

Atrakcyjne działki inwestycyjne w Mikoszewie - powiat nowodworski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 650 750 / 450,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat nowodworski	GPS:	54.3309862, 18.9645033

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10335 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat nowodworski

OPIS

Atrakcyjne działki inwestycyjne w Mikoszewie (gm. Stegna) - 1,0335 ha z potencjałem deweloperskim, tylko 1,8 km od plaży

Przedmiotem sprzedaży są dwie atrakcyjne działki gruntowe o łącznej **powierzchni 10 335 m²**, zlokalizowane w Mikoszewie, w gminie Stegna - dynamicznie rozwijającym się rejonie turystycznym Mierzei Wiślanej. Działki stanowią wyjątkową propozycję dla inwestorów i deweloperów planujących realizację kameralnej zabudowy mieszkaniowej lub wakacyjnej - w bliskości morza, lasów i atrakcji regionu.

Aktualnie nieruchomości są **w trakcie geodezyjnego podziału na 8 mniejszych działek budowlanych**, z projektowaną drogą wewnętrzną i wydanymi warunkami zabudowy. Plan podziału dostępny jest do wglądu - na życzenie chętnie prześlę dokumentację.

Media: pełne uzbrojenie terenu - przyłącza znajdują się w drodze (ul. Żuławska), co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

Stan prawny: czysta księga wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń, zaległości podatkowych czy sporów - nieruchomość gotowa do sprzedaży i podpisania aktu notarialnego.

Lokalizacja - spokojna enklawa z ogromnym potencjałem turystycznym

Działki położone są w cichej części Mikoszewa, przy kameralnej drodze asfaltowej, w otoczeniu pól uprawnych, nowej zabudowy jednorodzinnej oraz lasów. **Odległość do plaży to zaledwie 1,8 km** - można dojść pieszo lub dojechać rowerem. Mikoszewo to jedno z ostatnich miejsc nad morzem, które **zachowuje naturalny, nieprzeinwestowany charakter**, a jednocześnie z roku na rok przyciąga coraz więcej turystów, rodzin i inwestorów.

W pobliżu:

- Jantar - 5 km
- Stegna - 10 km
- Sztutowo - 15 km
- Wyspa Sobieszewska / Gdańsk - ok. 32 km
- Nowy Dwór Gdański - 23 km
- Trasa S7 - szybki dojazd z Trójmiasta i Elbląga

Cena ofertowa: 450 zł/m²

Łączna cena za całość: 4 650 750 zł

Cena do rozsądnej negocjacji przy konkretnym kliencie

To wyjątkowa okazja inwestycyjna w jednej z najpiękniejszych i wciąż rozwijających się lokalizacji polskiego wybrzeża. Bliskość morza, dostępność mediów, rozpoczęty proces podziału oraz warunki zabudowy czynią tę nieruchomość **natychmiast gotową do działania** - bez ryzyka, bez czekania, z pełną dokumentacją.

Idealna lokalizacja pod:

- osiedle domów jednorodzinnych lub bliźniaków,
- domki wakacyjne typu premium,
- projekt apartotelu lub mikroresortu,
- bezpieczną lokatę kapitału z perspektywą wzrostu wartości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu
Patrycja Tomaszewska
728-713-127
patrycjat@nieruchomosci-apartament.pl

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728713127

Email:

patrycjat@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 13:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

