

Działka ROD z murowanym domem woda całoroczna - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 691,84 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.3739235, 18.4687915

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	490 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowatorów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

DZIAŁKA ROD 490m2 Z MUROWANYM, OCIEPLONYM DOMEM CAŁOROCZNYM Z DOSTĘPNĄ WODĄ CAŁY ROK!

ROD CEGIEŁKA.

DZIAŁKA:

Piękna, narożna działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, o powierzchni **490m2**. Działka ogrodzona, zagospodarowana. Na działce postawiony **murowany dom, garaż oraz drewnutnia**. Dojazd do działki **płytami betonowymi**. Droga dojazdowa zimną jest odśnieżana.

DOM:

Wybudowany w **2024 roku**, murowany dom z tarasem o powierzchni użytkowej 35m2 (całkowita 70m2), w bardzo dobrym stanie technicznym. Dom ocieplony jest styropianem 10cm. Dach podwójnie izolowany, została położona papa oraz blacha. Za ogrzewanie odpowiada **kominek z płaszczem wodnym i rozprawadzeniem do grzejników**. Ciepła woda podgrzewana bojlerem. Na działce znajduje się szambo 10m3.

Nieruchomość składa się z:

- Kuchni z jadalnią,
- 3 pokoi,
- Łazienki,
- Dodatkowego WC na piętrze,

Obecni właściciele (podobnie jak większość sąsiadów) mieszkają w domu cały rok.

LOKALIZACJA:

Działka z domem położona jest na ROD Cegielka w spokojnej części kompleksu. Cały teren jest monitorowany i zamykany. Przy wejściu na teren znajduje się przystanek autobusowy.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ, CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZYSTKIE PYTANIA!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 12:00:02













