

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0010.AR_10.4/16



Cena: 1 408 800 / 600,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	4/16
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.355338723, 16.974755064

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2348 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Krzesiny
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-312

OPIS

Poznań, [b] obręb Krzesiny [/b], na sprzedaż piękna działka budowlana pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość położona jest na terenie przeważającej zabudowy jednorodzinnej, ekstensywnej w trzeciej linii zabudowy, przez co zyskuje na intymności. Jest to jedyna na tym terenie, niezabudowana działka, wokół nowoczesne domy z dużymi ogrodami.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy.

DZIAŁKA

- pow. 2348m²
- kształt regularny- prostokąt
- wymiary: front/szer- ca 40 m /dł ca 61m
- teren ogrodzony
- 1 wjazd na teren nieruchomości -droga wew-M.Poznań /służebność
- media: woda,kanalizacja-na działce,prąd,gaz-w drodze

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY- ustalenia

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 12%
- szerokość elewacji frontowej- do 20m
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej do 3,5m, parter i poddasze użytkowe
- geometria dachu- dach stromy
- miejsce parkingowe - na terenie działki

WARUNKI UMOWY

- cena- 600,00 zł/ m²
- stan prawny- własność, os. fizyczna
- przekazanie- do uzgodnienia

LOKALIZACJA

Krzesiny, ciekawe miejsce do zamieszkania

zwłaszcza dla osób ceniących bliskość terenów zielonych. Mimo lokalizacji na obrzeżach Poznania, dzielnica jest bardzo dobrze

skomunikowana z miastem,posiada niezbędną infrastrukturę, np. szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie.

ATUTY

- decyzja o warunkach zabudowy
- uzbrojenie terenu-woda,kanalizacja na działce,prąd,gaz- w drodze
- dostęp do drogi publicznej ca 60m
- najbliższy przystanek autobusowy ca 350m
- 15 min dojazd do A2
- ca 15 min do Poznania

Więcej informacji u nas, zapraszamy !

[b]Nieruchomości REJ [/b]

Ewa Ruszkiewicz-REJ, Licencja 1544, tel.602-784-398,

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich

i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 602 784 398

Email:

eruskiewicz@rej.home.pl

Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-15 20:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

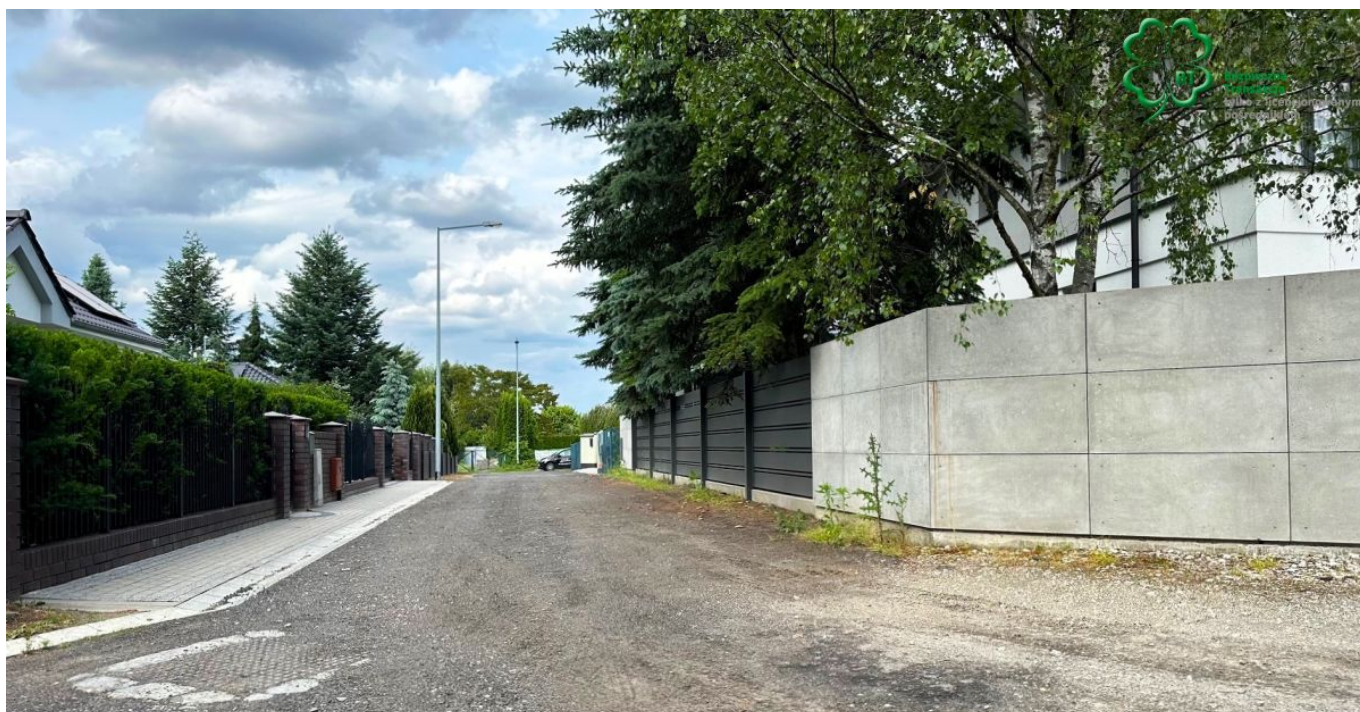
 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych















Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem



Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem

