

## Działka z linią brzegową Mazury media WZ - powiat iławski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 341 000 / 113,16 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                        |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat iławski      | GPS:        | 53.8221514, 19.6035558 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 11851 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie |
| Miejscowość: | powiat iławski      |

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka z linią brzegową nad Kanalem Dobrzyckim i Jeziołem Ewingi - w sercu zielonych Mazur, w miejscowości Zalewo (obręb Dobrzyki, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie).

- ❑ Powierzchnia: 11 851 m<sup>2</sup>
- ❑ Warunki zabudowy: 4 budynki mieszkalne + basen + wiata
- ❑ Media: prąd, woda, kanalizacja, sieci telekomunikacyjne

Działka daje ogromne możliwości - zarówno inwestycyjne, jak i do budowy prywatnej oazy z dostępem do wody. Oddychasz tu świeżym, czystym powietrzem, z widokiem na naturę, w pełnym spokoju i harmonii.

Działka częściowo porośnięta drzewami - teren zakrzewiony, ale formalnie NIE jest lasem. Brak jakichkolwiek zobowiązań wobec leśnictwa - można swobodnie realizować zabudowę zgodnie z warunkami zabudowy.

Idealna pod domki całoroczne, pensjonat, glampingi lub luksusową willę z basenem. Bliskość jeziora i kanału to gwarancja wyjątkowego stylu życia - lub świetnej inwestycji.

Zadzwoń i poznaj szczegóły - taka działka trafia się raz na wiele lat!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Telefon:          | 573097390                              |
| Email:            | katarzynas@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: |                                        |



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-14 12:20:02











