

Sikorzyno działka pod zabudowę rekreacyjną 500 m od jeziora Długiego - Sikorzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 109,61 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Stężyca	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikorzyno	GPS:	54.192988300, 18.033795500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	812 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Stężyca
Miejscowość:	Sikorzyno

OPIS

Przedstawiamy na sprzedaż działkę budowlaną nr 215/125 o powierzchni 812 m, położoną w urokliwym Sikorzynie na Kaszubach, w odległości zaledwie około 500 metrów od Jeziora Długiego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę rekreacyjną.

Cena: 89 000 zł

Warunki zabudowy zgodnie z MPZP:

maksymalna powierzchnia zabudowy: do 15% powierzchni działki

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%

intensywność zabudowy: nie ustala się

wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m dach: dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 50

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, równa, sucha, aktualnie porośnięta samosiejkami głównie sosnami, bukami i brzoząmi. Teren bardzo łatwy w przygotowaniu pod inwestycję, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne działki o charakterze rekreacyjnym, liczne lasy mieszane oraz rozproszone zabudowania rekreacyjne, w dużej części użytkowane całorocznie.

Okolica zapewnia ciszę, prywatność oraz kontakt z naturą idealne warunki dla osób szukających spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Media i dostępność:

prąd skrzynka energetyczna na sąsiedniej działce

woda planowana studnia własna

kanalizacja szambo

Lokalizacja:

Sikorzyno to miejscowość, która w ostatnich latach przyciąga coraz więcej inwestorów oraz osób szukających działek rekreacyjnych i letniskowych na Kaszubach. Bliskość Jeziora Długiego, rozległych lasów oraz dogodny dojazd czynią tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną pod względem zarówno wypoczynkowym, jak i inwestycyjnym.

Najważniejsze atuty:

działka nr 215/126

- stan prawny uregulowany
- bliskość jeziora (ok. 500 m) spokojna, zielona okolica
- gotowy plan zagospodarowania możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- dobra lokalizacja w sercu Kaszub

Szukasz działki rekreacyjnej na Kaszubach? Skontaktuj się z nami i umów na prezentację tej nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

Typ własności: własność

Kształt działki: prostokąt

Typ działki: budowlana

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com
biuro@costerina.com | 606 547 481
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606547481
Email:	biuro@costerina.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-13 15:50:02









