

Widokowa Inwestycyjna działka 6km od KARPACZA-zalew SosnówkaLAKE HILL -

Oferta działki nr identyfikatora 020608_2.0005.644/28



WIDOK Z DZIAŁKI

Cena: 355 000 / 322,73 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	jeleniogórski	Arkusze:
Gmina:	Podgórzyn	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 50.822072775, 15.694212442

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	jeleniogórski
Gmina:	Podgórzyn
Miejscowość:	

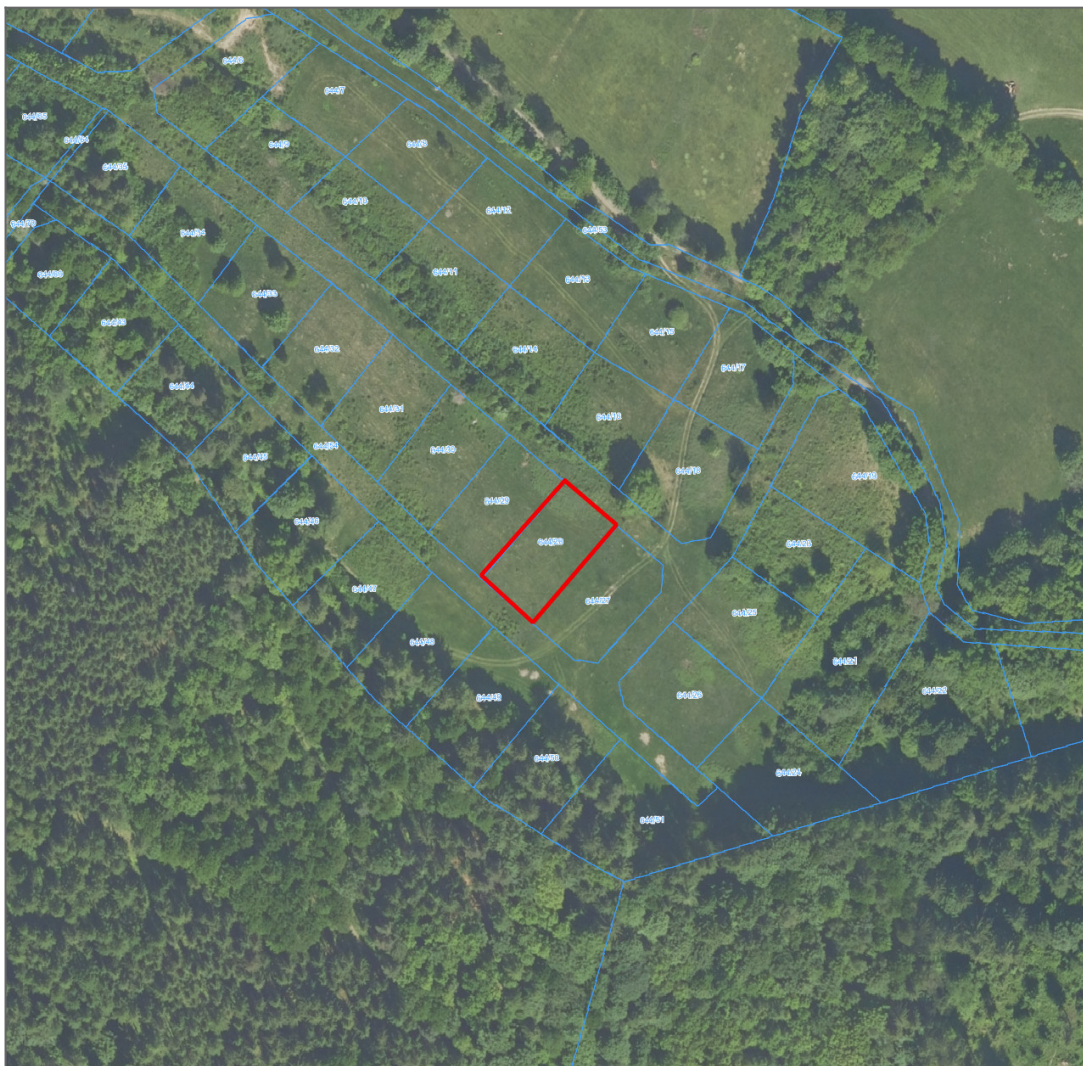
OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI PEREŁKA WŚRÓD OFERT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI BLIKSO KARPACZA nad zalewem Sosnówka, naprzeciwko Hotelu Lake Hill Resort & Spa Karkonosze Jeśli szukasz miejsca w wyjątkowej okolicy z zachwycającym widokiem - to właśnie go znalazłeś. Tego miejsca nie da się opisać, trzeba go zobaczyć. Posiadam na sprzedaż przepiękną działkę z niesamowitym widokiem na zbiornik wody Sosnówka otoczony pasmem Karkonoszy, w okolicy gór, lasów i zieleni, na nowo powstającym osiedlu w zacisznej części Podgórzyna. - działka nr 644/28 o powierzchni ok. 1085m2, położona w Podgórzynie przy ulicy Nowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, hotelową a także domków letniskowych lub turystycznych (WARUNKI ZABUDOWY) - teren doskonały pod budowę własnego domu, jak i pod inwestycję - atrakcyjna lokalizacja, łatwy dojazd: 6 km od Jeleniej Góry i ok 8 km od Karpacza, a zarazem niedaleko do wyciągów narciarskich, górskich szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, funkcjonuje tu również komunikacja podmiejska - działka położona na zboczu o nachyleniu w kierunku zbiornika Sosnówka, widna nasłoneczniona, zadbane i systematycznie koszona - w bliskiej okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne - ul. Nowa jest drogą gminną, w której znajdują się już media bezpośrednio na działce nie ma jeszcze przyłączy, ale w ul. Nowej przy której jest położona działka znajduje się: - sieć elektroenergetyczna - sieć gazowa - sieć wodociągowa - sieć kanalizacyjna - sieć telekomunikacyjna Identyfikator działki 020608_2.0005.644/28 Województwo Dolnośląskie Powiat Karkonoski Gmina Podgórzyn Obręb PODGÓRZYN Numer działki 644/28 Powierzchnia 1085m2 działka w pobliżu PROJEKTOWANEGO OŚRODKA NARCIARSKIEGO - Centrum Sportów Sosnówka : cztery wyciągi, osiem nartostrad, Snow Park oraz wiele atrakcji dedykowanych najmłodszym gościom. .Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, to miłośnicy białego szaleństwa na terenie gminy Podgórzyn będą mogli szusować korzystając z nowej stacji sportów zimowych na Górze Czoło i Grabowiec. Planowanych jest kilka tras narciarskich o różnym poziomie trudności. Najdłuższa z nartostrad ma mieć 2200 metrów długości, a łącznie - około 10 kilometrów. Do dyspozycji narciarzy będą też komfortowe wyciągi kanapowe. W założeniu trasy mają mieć charakter całoroczny, gdyż latem będzie można z nich zjeżdżać na rowerach. Podgórzyn znajduje się w wyjątkowym miejscu - w samym sercu Karkonoszy, a za sprawą urzekających krajobrazów, jest miejscowością wczasową, z której łatwo dotrzeć do popularnych karkonoskich miast, jak Jelenia Góra, Karpacz i Szklarska Poręba. To bardzo atrakcyjne miejsce dla osób, które cenią sobie spokój, bliskość natury, które na co dzień pragną podziwiać górskie szczyty i wodę. To idealna lokalizacja do zwiedzania okolicznych atrakcji, poznawania uroków Karkonoszy, jednak nieco z dala od zatłoczonego centrum Karpacza czy Szklarskiej Poręby. Z tego miejsca można wyruszyć pieszo do górskich schronisk, przewędrować pięknymi szlakami okalającymi zamek księcia Henryka, Zamek Chojnik, czy też zalew Sosnówka. Łatwo stąd wyruszyć rowerem na pasmo, które przebiega przez Jelenią Górę, Piechowice oraz Podgórzyn, dojść na Śnieżkę, do schroniska Odrodzenie lub na Górę Witosza w Stanisławowie. Na szlakach pieszych i rowerowych spotkamy wielu miłośników trekkingu i innych aktywności górskich. Latem można cieszyć się długimi wędrówkami, zimą natomiast korzystać z uroków białego szaleństwa. To miejsce, które pozwoli na aktywny wypoczynek: narty, biegówki, snowboard, single tracki, rowery, wspinaczka Zadzwoń po więcej szczegółów. Oferta bezpośrednia (bez pośredników) tel. 6 0 1 1 4 5 6 4 9 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601145749
Email:	warych.agnieszka@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych











BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

WIDOKOWA INWESTYCYJNA DZIAŁKA
6km od KARPACZA- Podgórzyn



+48 601 145 749

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

WIDOK Z DZIAŁKI



