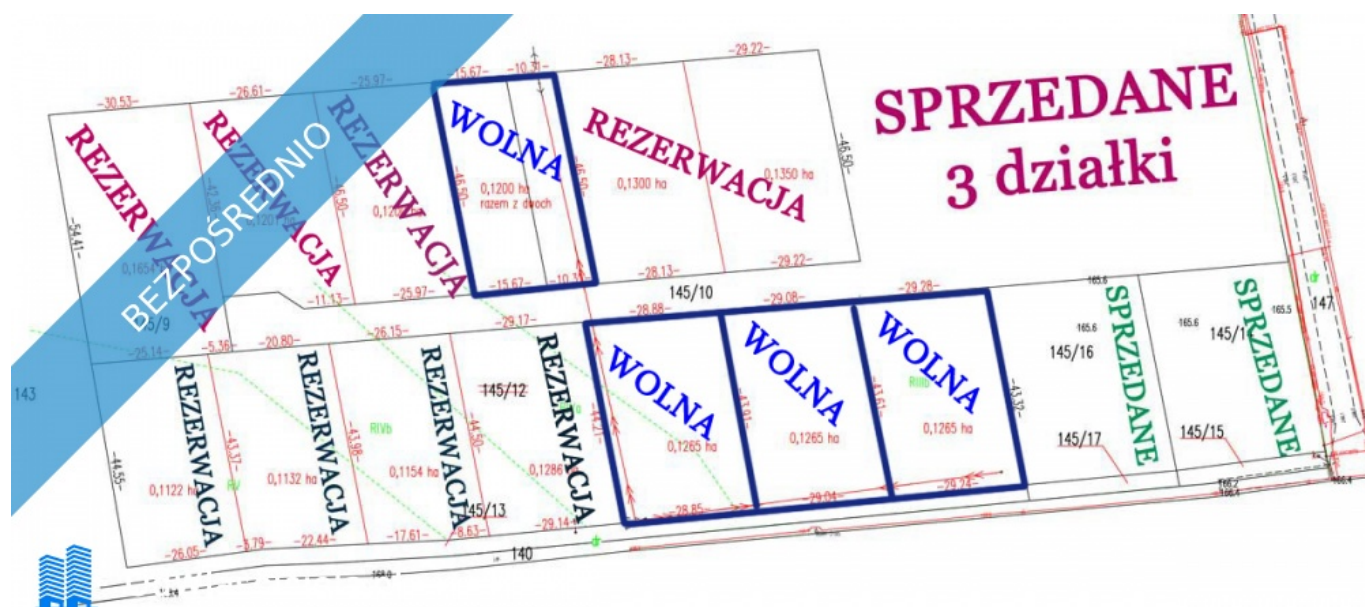


Przeździatka Kolonia Działki rolne z warunkami zabudowy - Przeździatka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 126 500 / 100,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sokołowski	Arkusze:	
Gmina:	Sokołów Podlaski	Nr działki:	
Miejscowość:	Przeździatka	GPS:	52.4101326, 22.2066596

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1265 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Błękitna
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sokołowski

Gmina:	Sokołów Podlaski
Miejscowość:	Przeździatka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania działki rolne z warunkami zabudowy! Nie pobieram wynagrodzenie od strony Kupującej! Do sprzedania działki rolne z warunkami zabudowy! Działki od 1122m2 do 1286m2 obręb: Przeździatka Kolonia, gmina Sokołów Podlaski. Szerokość działek: od 22,44m do 29,24m, głębokość działek: od 43,37m do 44,50m. Cena: każdej z działek to 100 zł/m2. Działki są już po podziale geodezyjnym i czekamy na zatwierdzenie podziału i wprowadzenie ich przez starostwo powiatowe do geoportalu. Do wjazdu w ulicę wewnętrzną przy działkach od ul. Węgrowskiej jest 184 metry. Działka znajdują się zaledwie 2,5 km od Urzędu Miasta. Działka posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną jak i przez drogę gminną. Do każdej działki dostęp jest z obu stron, wjazd można zaplanować z dogodnej dla kupującego strony. W drodze wewnętrznej będzie wykonany wodociąg gminny, kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, w ul. Błękitnej jest gaz. Sokołów Podlaski to miejscowość, która zapewnia dobrą infrastrukturę do mieszkania. Do Siedlec jest około 30 km, do Warszawy - 100 km. Poniżej ustalone warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z przepisów odrębnych: I. Rodzaj zabudowy: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych (każdy może kupić działkę, lecz o pozwolenie na budowę musi wystąpić osoba posiadająca statut rolnika. Klasa ziemi: IIIa, IIIb - pod budynki trzeba będzie wystąpić o odrobinienie części działki w gminie, np. około 200m). 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) funkcja zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, studnia wiercona; b) szerokość elewacji frontowej: od 3m do 22m c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2m do 12m d) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) - dach dwuspadowy lub wielospadowy od 25 do 45 stopni e) wysokość głównej kalenicy dachu: od 5m do 12m. f) zaopatrzenie w wodę - z indywidualnego ujęcia wody - studni wierconej maksymalnie do 30m. *** Działki idealne dla rolnika, który chce kupić działkę dla swoich dzieci szukających swojego miejsca w Sokołowie Podlaskim Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693132030
Email:	czarmedia@poczta.onet.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:50:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl









BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

