

Działka pod zabudowę jednorodzinną lub siedliskowo-zagrodową -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 12,86 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	siedlecki	Arkusz:
Gmina:	Żebraczka	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.0089081, 21.8964515

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	24880 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Żebraczka
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka pod zabudowę jednorodzinną lub siedliskowo-zagrodową Działka nr 99/1 i działka nr 99/2 o łącznej powierzchni 24 880 m², obręb: Żebraczka, gmina Wodynie, powiat siedlecki. Szerokość działki: od asfaltu: 51,00, od drogi utwardzonej: 53,60m, głębokość: 488 metrów. Dawniej na działce 99/2 było pobudowane siedlisko. Klasa ziemi: R IIIb, R IVa, R IVb, R V, R VI. Każdy może kupić, nie trzeba być rolnikiem. Media: z obu stron działki wodociąg i kanalizacja gminna w drodze, prąd. Działka 99/1 jest położona przy drodze utwardzonej gminnej (500 metrów od drogi asfaltowej). W pobliżu zagajniki leśne, w odległości 390 metrów płynie rzeka Świder. Na działkę można wystąpić do gminy o wydanie warunków zabudowy na zabudowę jednorodzinną mieszkaniową. Można też wystąpić o zabudowę siedliskowo-zagrodową. Działka 99/2 jest położona przy drodze asfaltowej na początku wsi. Na działkę można wystąpić do gminy o wydanie warunków zabudowy na zabudowę jednorodzinną mieszkaniową i bliźniaczą z usługami nieuciążliwymi. Można też wystąpić o zabudowę siedliskowo-zagrodową. Gmina Wodynie przyjmuje wnioski i jeżeli zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy i uprawomocni się w tym roku to będzie bezterminowa. Jeżeli wydana zostanie w tym roku a uprawomocni się w 2026, będzie ważna 5 lat. Na wydanie warunków zabudowy w gminie czeka się do sześciu miesięcy, na uprawomocnienie - miesiąc. Gdy będzie potencjalny kupiec, możemy podpisać umowę rezerwacji na okres do 8 miesięcy i w tym czasie sprzedająca wystąpi do gminy o wydanie warunków zabudowy. Po ich uzyskaniu przystąpimy do aktu przeniesienia własności działki i warunki zabudowy przepisemy na kupującego. Wówczas kupujący niczym nie ryzykuje, jeżeli sprzedająca nie dostanie warunków zabudowy na działkę, wówczas opłata rezerwacyjna zostanie w całości zwrócona kupującemu. W Żebraczce jest sklep, w odległości 3 km w Seroczynie jest Zespół Szkół (podstawowa, przedszkole), kościół, sklepy, masarnia. 7 km jest do Urzędu Gminy Wodynie lub do Gminy Latowicz, 25 km do miasta Mrozy (stacja PKP), 34 km do Mińska Mazowieckiego, 36 km do Siedlec, 78 km do Warszawy. W odległości 11 km leży Jeruzal (słynne Wilkowyje z serialu Ranczo). Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693132030
Email:	czarmedia@poczta.onet.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:50:02



BEZPOŚREDNIO



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







