

Działki budowlano-usługowe mpzp mn-u Akacyjowa - Piotrowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 255 000 / 106,38 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	oświęcimski	Arkusze:	
Gmina:	Przeciszów	Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrowice	GPS:	49.977880000, 19.366430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2397 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	oświęcimski
Gmina:	Przeciszów
Miejscowość:	Piotrowice

OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 2 397 m, składającą się z dwóch działek ewidencyjnych nr 2519/5 oraz 2519/6, objętych jedną księgą wieczystą. Grunt położony jest bezpośrednio przy ulicy Akacyjowej, z dogodnym dostępem do drogi publicznej, co czyni tę lokalizację wyjątkowo wygodną zarówno dla celów mieszkaniowych, jak i inwestycyjnych.

Parametry techniczne:

Powierzchnia całkowita: 2 397 m

Front działki: ok. 32 m

Głębokość: ok. 89 m

Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta

Teren płaski, łatwy do zagospodarowania

LOKALIZACJA atut strategiczny

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, ale dynamicznie rozwijającej się okolicy, zaledwie:

15 minut jazdy od Zatora miasta znanego z Energylandii największego parku rozrywki w Europie Środkowo-Wschodniej

Blisko drogi wojewódzkiej i dogodnego dojazdu do Oświęcimia, Krakowa oraz Bielska-Białej

Cicha i zielona okolica z pełną infrastrukturą szkoły, sklepy, przystanki, usługi

Bliskość Energylandii oraz ciągły wzrost ruchu turystycznego w tym rejonie tworzy ogromny potencjał inwestycyjny zarówno pod zabudowę mieszkaniową z wynajmem krótkoterminowym, jak i działalność komercyjną.

Przeznaczenie terenu MN-U

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem MN-U, co oznacza: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz

funkcje usługowe możliwa działalność gospodarcza, gabinet, biuro, sklep, wynajem, gastronomia, usługi noclegowe.

To idealne rozwiązanie dla osób planujących:

budowę domu z częścią usługową,

prowadzenie działalności w połączeniu z mieszkaniem,

inwestycję w apartamenty pod wynajem w ruchliwej turystycznie lokalizacji.

Podsumowanie:

Nieruchomość ta to doskonała okazja dla inwestorów, deweloperów, przedsiębiorców oraz osób prywatnych, którzy szukają terenu:

w świetnej lokalizacji,

z dużą elastycznością zagospodarowania (MN-U),

w rejonie o rosnącym znaczeniu turystycznym i handlowym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576280444
Email:	mateusz.chrapek@kuklanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02





