

## Działka budowlana w Niedarach Podlesie 10a - Niedary

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 120,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                            |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | bocheński   | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Drwinia     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Niedary     | GPS:        | 50.121840000, 20.474150000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1000 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Rodzaj prawa:                                | własność                       |
| Ulica:                                       | Podlesie                       |
| Ogrodzenie:                                  | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | bocheński   |
| Gmina:       | Drwinia     |
| Miejscowość: | Niedary     |

## OPIS

Biuro Nieruchomości Kukla Nieruchomości oferuje do sprzedaży dwie działki budowlane o powierzchni 10 arów każda przy ulicy Polesie w malowniczej miejscowości Niedary.

Lokalizacja:

Działka położona przy ulicy Polesie w Niedarach to wyjątkowe miejsce, które łączy w sobie spokój wiejskiego otoczenia z bliskością atrakcji przyrodniczych i turystycznych.

Niedary to malownicza miejscowość oddalona zaledwie 20 km od Bochni i 20 km od Niepołomic, co zapewnia doskonałą komunikację z większymi ośrodkami miejskimi, jednocześnie zachowując sielski charakter.

Działka znajduje się w pobliżu **Puszczy Niepołomickiej**, jednego z największych i najpiękniejszych kompleksów leśnych w Małopolsce. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, joggingu czy obserwacji dzikiej przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega **Wiśłana Trasa Rowerowa**, która oferuje malownicze widoki i doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej. Dodatkowo w okolicy znajduje się **Szlak Dolnej Drwinki**, przyciągający piechurów i rowerzystów swoją różnorodnością krajobrazową.

Lokalizacja 20 km od Bochni i Niepołomic zapewnia łatwy dojazd do większych miast, gdzie można skorzystać z pełnej infrastruktury handlowej, usługowej i kulturalnej. Bliskość autostrady A4 dodatkowo ułatwia podróże w kierunku Krakowa czy Tarnowa.

Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, co czyni ją idealnym miejscem na budowę domu letniskowego lub całorocznego miejsca zamieszkania.

Nieruchomość:

Działka o powierzchni **10 arów** (24 m x 40 m) to atrakcyjna nieruchomość o **płaskim ukształtowaniu terenu**, co ułatwia zagospodarowanie i budowę.

Działka znajduje się na **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**, gdzie oznaczona jest jako **MU (tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej)**, co pozwala na zabudowę **mieszkaniową lub usługową**.

Ta uniwersalność przeznaczenia daje szerokie możliwości inwestycyjne, zarówno pod budowę nieruchomości mieszkalnych, jak i komercyjnych.

Działka jest idealna dla osób szukających miejsca pod realizację własnego projektu lub inwestycji przynoszącej dochód.

Plan zagospodarowania przestrzennego: **MU (tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej)**

Media: Przez działkę przebiega wodociąg, a prąd i gaz jest pod drugiej stronie drogi.

[Zapraszam Do kontaktu i współpracy](#)

DODATKOWE INFORMACJE:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | +48881205876                                                                |
| Email:            | albert.k@kuklanieruchomosci.pl                                              |
| Osoba kontaktowa: | <b>Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02







