

Tuż obok lotniska Modlin 19ha-WZ-11 domów - Kosewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 311 000 / 69,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Pomieczówek	Nr działki:	
Miejscowość:	Kosewo	GPS:	52.467750000, 20.679560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Pomiechówek
Miejscowość:	Kosewo

OPIS

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - KOSEWO, GMINA POMIECHÓWEK

Powiat nowodworski Nr działki .23, 121, 202

Powierzchnia: 1,9 ha

ATRAKCYJNA DZIAŁKA INWESTYCYJNA GOTOWA POD ZABUDOWĘ

Mam przyjemność przedstawić na sprzedaż grunt o ogromnym potencjale inwestycyjnym, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającym się regionie Pomiechówka.

Działka położona bezpośrednio przy ul. Piastowskiej doskonały dojazd, pełne media i wydane warunki zabudowy na 11 domów jednorodzinnych.

PARAMETRY GRUNTU:

Wymiary: ok. 40 m szerokości x 475 m długości

Powierzchnia: 19000 m (1,9 ha)

Dostęp do dwóch dróg publicznych

MEDIA PRZY DZIAŁCE:

Prąd

Woda

Gaz

Światłowód

PRZEZNACZENIE TERENU I PLANISTYKA:

6000 m grunty orne klasy RIIIb

1,30 ha grunty IVa, ŁIV z wydaną WZ na 11 budynków jednorodzinnych

W przygotowanym studium MPZP teren oznaczony jako MU mieszkaniowo-usługowy,

Plan Ogólny Gminy Pomiechówek (POG) w opracowaniu (sygn. LVIII/434/2024),

DLACZEGO WARTO? POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Doskonała lokalizacja i parametry działki stwarzają ogromne możliwości:

Budowa kameralnego osiedla z dużymi ogrodami

Wydzielenie części wspólnej z parkiem osiedlowym, placem zabaw i parkingami

Możliwość stworzenia oferty najmu krótkoterminowego dla podróżnych z pobliskiego Lotniska Modlin (10 min jazdy)

Działka graniczy z dużymi terenami leśnymi idealne miejsce na spokojne, zielone osiedle lub rekreacyjne domy wakacyjne.

W opracowaniu MPZP jako teren MU - możliwość odsprzedaży dla firm zainteresowanych bliskością lotniska i szukających dużych powierzchni

Kupując działkę rolną w atrakcyjnej cenie i angażując odpowiednie procedury sprzedajesz działkę budowlaną z uzbrojeniem z dużym zyskiem.

LOKALIZACJA I ATRAKCJE OKOLICY:

450 m przystanek autobusowy

1,8 km (3 min) Fort Kosewo

10 min Lotnisko Warszawa-Modlin

W pobliżu: rzeka Wkra, rezerваты przyrody, trasy piesze i rowerowe, Forty Modlin

PODSUMOWANIE KLUCZOWE ATUTY:

Wydane WZ na 11 domów

Pełne media przy działce

Bliskość lasów, przystanku i lotniska

Plan miejscowy oraz plan ogólny w opracowaniu

Cena niższa niż rynkowa potencjał wzrostu wartości

Możliwość negocjacji oraz składania indywidualnych ofert zakupu

To miejsce, w którym warto zbudować lub zainwestować !

ZAPRASZAM DO KONTAKTU CHĘTNIE ZORGANIZUJĘ PREZENTACJĘ DZIAŁKI

Dostępna jestem 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00 - 21:00.

Kornelia Gruchalska

Ekspert ds. Nieruchomości

Tel. kontaktowy: 604 960 396

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl
Osoba kontaktowa:	Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-10 14:40:02

























