

Oaza spokoju - działka 1700m2 mazowieckie - Śliski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 170,59 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pułtuski	Arkusze:	
Gmina:	Zatory	Nr działki:	
Miejscowość:	Śliski	GPS:	52.619570000, 21.144010000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	50 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,rzeka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany,zadrzewienie
Rodzaj obiektu	budynek rekreacyjny
Stan techniczny obiektu	bardzo dobry
Powierzchnia zabudowy:	50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	35 m ²

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pułtusi
Gmina:	Zatory
Miejscowość:	Śliski

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży działki o powierzchni 1700m², z małym domkiem rekreacyjnym 50m, w malowniczej miejscowości Śliski (gmina Zatory, powiat pułtusi, woj. mazowieckie). Idealna lokalizacja dla miłośników natury i spokoju. Nieruchomość znajduje się w zacisznym miejscu, otoczonym przyrodą, z dala od miejskiego zgiełku, z bliskością rzeki Narew. To idealna propozycja dla osób szukających kontaktu z naturą, przestrzeni i możliwości stworzenia miejsca letniskowego na weekendowy reset od stolicy. Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach 131/3 i 132/3 Działki w kształcie prostokąta o przybliżonym rozmiarze 25m x 80 m Na sąsiednich działkach obowiązuje już MPZP natomiast dla części trwają prace nad Planem ogólnym, bez problemu wydawane WZ co widać po okolicznych zabudowaniach. Domek jest niespełna trzyletni składa się z: - 2 pomieszczeń sypialnia i salonik z aneksem kuchennym - łazienki. - tarasu Budowany na zgłoszenie, pełni funkcję rekreacyjną. Na ten moment jako źródło ciepła dostępne jest ogrzewanie elektryczne, posiada lekkie ocieplenie ścian, dodatkowo jest przygotowane wyjście pod klimatyzację. Budynek jest gotowy do użytkowania, ewentualnie wymagający odświeżenia ścian lub jako świetna baza do własnej aranżacji, według indywidualnych potrzeb i pomysłów. Atuty nieruchomości: - Imponująca działka o powierzchni 1700 m dzięki otoczeniu lasu zapewniająca prywatność i ogrom możliwości aranżacyjnych , oaza spokoju z sosnami na działce. - Bliska odległość do rzeki (wodowanie łódek) - Drzewa na działce, które nadają klimatu i zapewniają naturalny cień, Media: Prąd przyłącze przy działce Woda jest przyłącze i własna studnia/odwiert Szambo szczelne Dojazd droga gminna przez las lub Lokalizacja i infrastruktura: Działka położona na skraju wsi przy dużej ścianie lasu z dominującą zabudową letniskową. Dostęp do rzeki Narwi w odległości 1km Gmina Zatory kilka kilometrów Pułtusk 12 km Wyszaków 25 km i trasa S8 Dojazd z Warszawy 1h Aspekt prawny: Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, co umożliwi uzyskanie kredytu hipotecznego. Oferuję również bezpłatne pośrednictwo kredytowe. Zapraszam do kontaktu: Jestem wyłącznym agentem tej nieruchomości i z przyjemnością odpowiem na Państwa pytania oraz umówię się na prezentację. Dostępna jestem 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00 - 21:00. Kornelia Gruchalska Ekspert ds. Nieruchomości Tel. kontaktowy: 604 960 396 Jeśli myślisz o zakupie tej działki w związku z sprzedażą innej nieruchomości, chętnie pomogę w całym procesie. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl
Osoba kontaktowa:	Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-10 14:40:02

























