

Pełne media słoneczny ogród Objęta mpzp - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 900 / 254,88 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.1971700, 18.6403600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	902 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Magnoliowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w malowniczej miejscowości Kleszczewko (gmina Pszczółki, powiat gdański), przy ulicy Magnoliowej - spokojnej i nowo powstającej części miejscowości, zdominowanej przez zabudowę jednorodzinną.

Lokalizacja ta łączy urok wiejskiej ciszy z bliskością kluczowych arterii komunikacyjnych. Załedwie:

📍 3 minuty do drogi krajowej nr 91 (dawna „jedyńka”), umożliwiającej szybki dojazd do Pruszcza Gdańskiego i Gdańska

📍 5 minut do autostrady A1, co zapewnia świetne połączenie z całym regionem

📍 10 minut do centrum Pruszcza Gdańskiego

📍 25 minut do centrum Gdańska

W pobliżu znajduje się wszystko, co potrzebne do komfortowego życia:

- Sklepy spożywcze i punkty usługowe w pobliskim Ciepłowie lub Pszczółkach oraz Pruszczu
- Szkoła podstawowa i przedszkole w odległości kilku minut jazdy
- Stacja kolejowa w Różynach, zapewniająca wygodne połączenia z Trójmiastem
- Tereny zielone i rekreacyjne, idealne na spacer, rowery i wypoczynek

DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 902m². Jest prostokątna a wjazd jest od północnego wschodu, dzięki czemu mamy świetne nasłonecznienie ogrodu.

Jest uzbrojona w prąd i wodę a tuż przed działką znajdują się kanalizacja oraz gaz.

W cenie jest zawarty udział w drodze.

Mieszkańcy razem współfinansują wyłożenie drogi płytami betonowymi a koszt przypadający na 1 właściciela jest bardzo niewielki. Większość drogi prowadzącej do działki jest już po wyłożeniu płyt.

Działka jest objęta MPZP - Uchwała XVI/203/2002

Księga wieczysta jest wolna od obciążeń.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-09 17:50:03













