

## Działka nad jeziorem dwa domki - Kielno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 595 000 / 495,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |           | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kielno    | GPS:        | 54.4717563, 18.3230941 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1200 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Magnoliowa                              |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |

### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Miejscowość: | Kielno    |

### OPIS

#### Działka nad jeziorem Marchowo obok Gdyni - Kielno-Bożanka, gm. Szemud | Dwa domki letniskowe | Druga linia zabudowy z dostępem do jeziora

Na sprzedaż atrakcyjna **zabudowana działka rekreacyjna** nad **Jeziorem Marchowo** w miejscowości Kielno-Bożanka (gmina Szemud), zlokalizowana **w drugiej linii zabudowy z bezpośrednim przejściem do brzegu jeziora** tuż obok działki. To idealne miejsce na wypoczynek dla mieszkańców Trójmiasta - zaledwie kilka minut jazdy od Węzła Koleczkowo (Trasa Kaszubska S6), dzięki czemu dojazd z Gdańska lub Gdyni zajmuje ok. 25-30 minut.

#### Co oferujemy?

- Dwie połączone działki o łącznej powierzchni **1200 m.kw.**, ogrodzone i zagospodarowane,
- **Dwa domki letniskowe**, konstrukcji drewnianej, każdy z wygodnym tarasem,
- Bezpośredni **widok na jezioro**, działka ze spadkiem w kierunku wody,
- Wieloletnie drzewa, ogród, miejsca na ognisko i basen, domek narzędziowy, kilka miejsc parkingowych,
- **Media**: prąd, woda, szambo, dojazd drogą publiczną gruntową - utwardzoną,
- Możliwość rozbudowy lub nowej zabudowy letniskowej - obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**),
- Działka sprzedawana z **pełnym wyposażeniem** - wchodzisz i korzystasz z jej uroków od razu po zakupie

Szczegóły zabudowy:

#### DOMEK 1 (na większej działce):

- o Parterowy z przyłączem prądu, wody i szczelnego zbiornika.
- o Dwa pokoje, kuchnia, bardzo duży taras.
- o Kominek na drewno nadający klimat oraz przytulne ciepło
- o Łazienka z kabiną prysznicową, wc oraz umywalką, z wejściem z zewnątrz.

#### DOMEK 2 (na mniejszej działce):

- o Parterowy z poddaszem nieużytkowym, podłączony do prądu,
- o Dwa pokoje, wnęka kuchenna, taras zadaszony z widokiem

#### JEZIORO MARCHOWO WSCHODNIE - 20 metrów od działki!

Jest to jezioro **we własności Skarbu Państwa** w zarządzie Wód Polskich - nie jest to jezioro prywatne! A pas wokół brzegu i dojście do niego to **tereny gminne** - nikt nie zagrodzi, nie zabroni korzystać z jeziora. To bardzo ważne w perspektywie możliwości korzystania z uroków tego wspaniałego miejsca.

#### Dlaczego warto?

- Zjawiskowe położenie - cisza, przyroda, widok na jezioro i otwarte tereny,
- Gotowa baza rekreacyjna z potencjałem do modernizacji,
- Świetna lokalizacja z szybkim dojazdem z Trójmiasta nową Drogą Kaszubską,
- Zabudowa letniskowa - zgodna z MPZP,
- Bezpieczny zakup z dostępem do drogi publicznej i mediów

**Zapraszam na prezentację - zobacz to wyjątkowe miejsce na żywo!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

---

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-09 12:50:03









KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

partnerzy  
nieruchomości





