

Działka siedliskowa 25ha zabudowana z padokami - Przecław

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 899 000 / 35,96 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Szamotulski	Arkusz:
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:
Miejscowość:	Przecław	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	25000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Przeclaw

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Na działce o powierzchni 25 000 m² znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zwartej wraz z budynkiem gospodarczym oraz garażem i wiatą. Pozostały teren stanowi grunt rolny grunty orne klasy III i IV. Teren działki w całości ogrodzony. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne i wodociągowe. Zlokalizowano także studnię. Przez frontowy teren działki, blisko granicy z działką drogową, przebiega napowietrzna linia energetyczna. Fragment użytku rolnego zabudowanego siedliskiem posiada powierzchnię 1400 m². Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, zatwierdzonym uchwałą Nr LX/621/2024 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 23 kwietnia 2024 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej, a także na terenie rolnym.

Działka jest ogrodzona i podzielona na trzy pastwiska stanowiące wybieg dla koni, każde z nich połączone bramami, przy czym jedna z bram znajduje się przy głównej drodze dojazdowej. Teren idealnie nadaje się na podmiejskie gospodarstwo z możliwością adaptacji na stadninę koni lub agroturystykę.

POWIERZCHNIA

- działka 25 000 m²
- dom 208,32 m²

STANDARD

Budynek mieszkalny jednorodzinny wybudowany w 1898r., parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej (głównie cegły pełnej ceramicznej), strop drewniany, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Stolarka okienna PCV (po wymianie), drzwi wejściowe drewniane wzmocnione (starszego typu). Obiekt po wykonaniu prac remontowych i modernizacyjnych – wykonano izolacja posadzek i częściowo wylano posadzki, wzmocniono ściany konstrukcyjne, wymieniono stolarkę okienną.

Budynek gospodarczy, parterowy znajduje się pomiędzy budynkiem mieszkalnym i garażowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe lub ceglane, ściany murowane z cegły ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem.

- grunty rolne zabudowane – pow. 1 400 m²
- grunty orne (niezabudowane) – pow.: 14 900 m² + 8 700 m² = 23 600 m²

LOKALIZACJA

W miejscowości Szamotuły znajduje się: cukrownia, Zakłady Tłuszczowe ADM oraz Przedsiębiorstwo Zbożowo – Młynarskie, które są znaczące do rozwoju lokalnej gospodarki. Turyści cenią sobie sąsiedztwo Puszczy Noteckiej oraz Jeziora Bytyńskiego, które niewątpliwie wpływają na zwiększoną liczbę turystów odwiedzających gminę Szamotuły. Z racji swojego położenia miasto Szamotuły pełni także funkcję lokalnego centrum handlowo – usługowego dla całego regionu. Na terenie miasta położonych jest kilka wielkopowierzchniowych obiektów handlowych takich sieci jak Biedronka, Dino, Netto, itp. Obok nich znajduje się duża liczba mniejszych punktów usługowo –handlowych.

CENA

899 000zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

790 780 748

Email:

maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-09 12:10:05











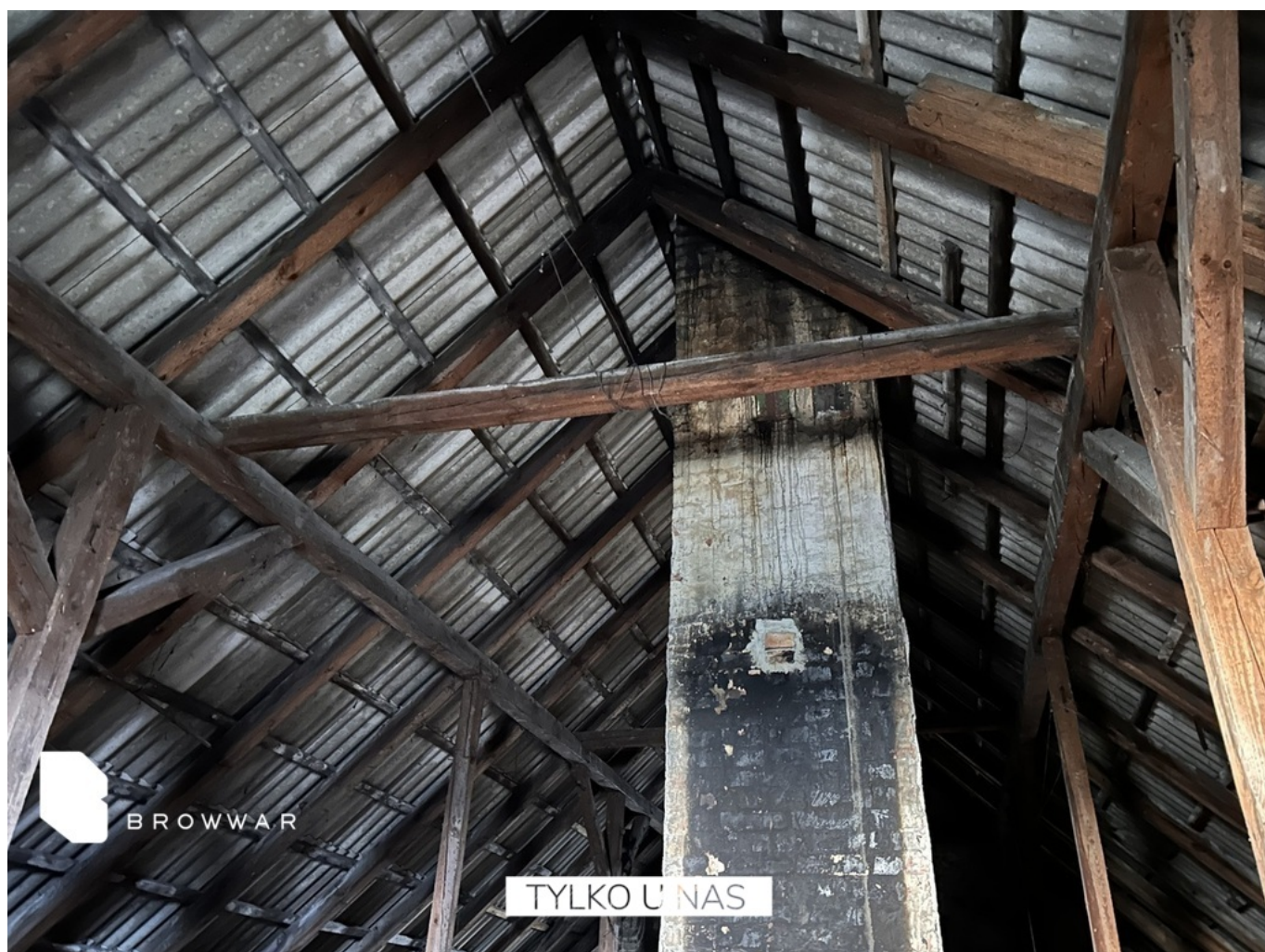






BROWWAR

TYLKO U NAS







BROWWAR

TYLKO U NAS



