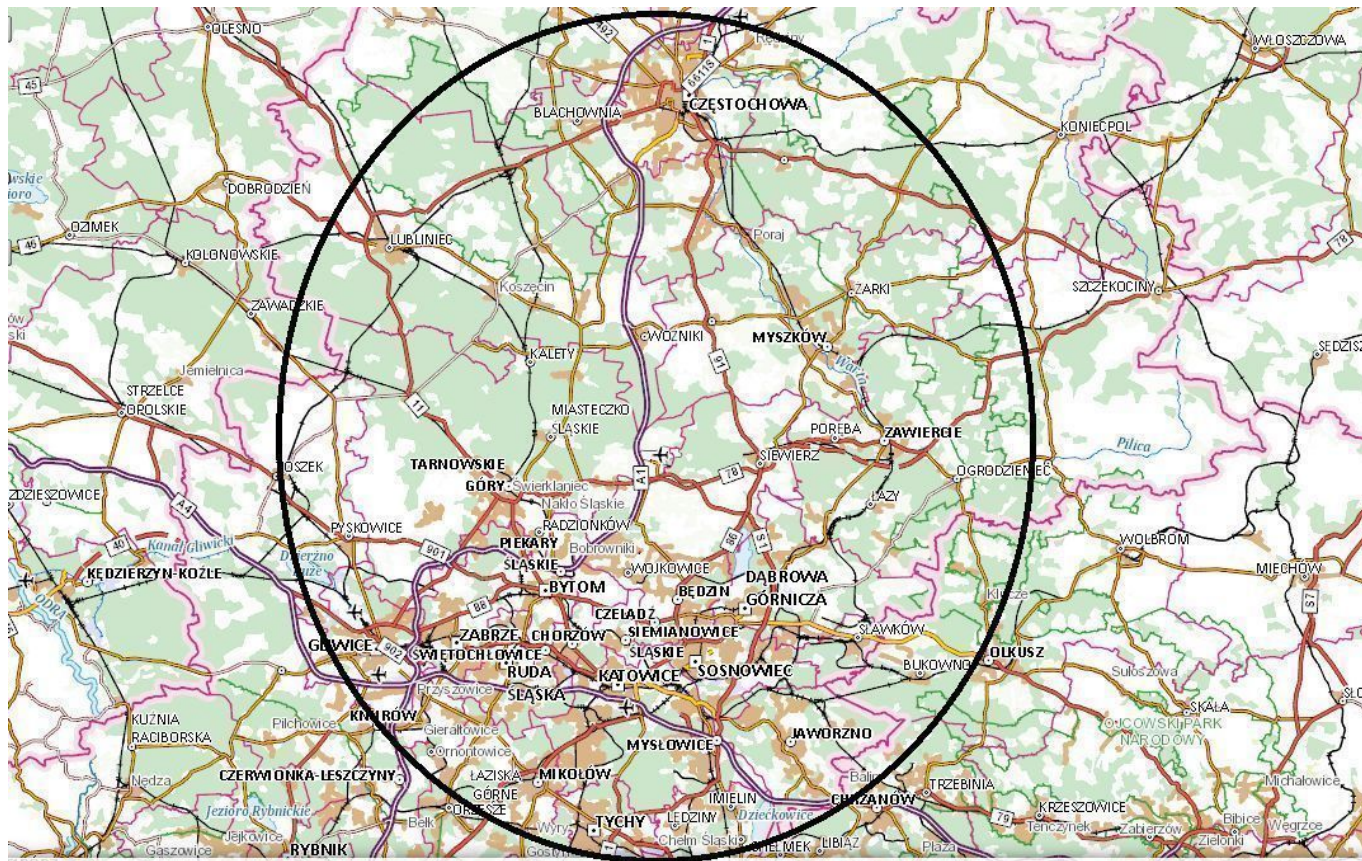


Na sprzedaż działka inwestycyjna - Rogoźnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 990 000 / 239,80 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkus:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rogoźnik	GPS:	50.3908291, 19.0368975

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Rogożnik
Kod pocztowy:	X

OPIS

SPRZEDAŻ PROWADZONA WYŁĄCZNIE U NAS.

[b]DZIAŁKA INWESTYCYJNA DLA DEWELOPERA. [/b]

MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA KILKUSET LOKALII, [b]A TAKŻE DOKUPIENIA KOLEJNEJ CZĘŚCI GRUNTU
[/b] POD KOLEJNY ETAP INWESTYCJI

[u]

[b]MPZP OKREŚLA [/b][u]

[list[*] [b]przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; [/b][*] [b]przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi:

- społeczne,
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- zdrowia.

c) miejsca do parkowania,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleni urządzona,

g) zieleni izolacyjna,

h) infrastruktura techniczna.[*] [b]maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; [/b][*] [b]minimalny wskaźnik
powierzchni biologicznie czynnej: 50% [/b]terenu działki budowlanej;[*]wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny 0,6;[*] [b]wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m, [/b]

[b]b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m; [/b][*] [b]kształt dachu: płaski lub jedno, dwu lub
wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od

12° do 45°; [/b][*]kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;

kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu - piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub

w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).[*] [b]minimalna wielkość powierzchni
działki: [/b]

a) dla zabudowy [b]wolnostojącej: 600 m2, [/b]

b) dla zabudowy [b]bliźniaczej: 400 m2; [/b]

c) dla zabudowy [b]szeregowej:300 m2; [/b][*] [b]minimalna szerokość frontu działki: [/b]

a) dla zabudowy [b]wolnostojącej: 18 m, [/b]

b) dla zabudowy [b] bliźniaczej: 12 m; [/b]

c) dla zabudowy [b]szeregowej: 7 m; [/b][u]OKOLICA[/u]

Ciche, spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych

W pobliżu sklepy spożywcze, sklep wielobranżowy, komunikacja miejska,przedszkole publiczne wraz ze żłobkiem
gminnym, Szkoła Podstawowa, lasy, plac zabaw - atrakcje dziecięce, Skate Park, Kompleks Rekreacyjny, Gminny
Ośrodek Kultury, Ośrodek Wypoczynkowy Rogożnik Zalew i inne atrakcje

Szybki dojazd do miast ościennych

Na terenie Rogożnika wyznaczona została strefa ochrony archeologicznej oraz ustalony wykaz obiektów o charakterze
zabytkowym. Do wartości kulturowych Rogożnika głównie należą wartości krajobrazowe terenów w otoczeniu
zbiorników wodnych wraz ze zboczami Buczyny, zaliczone do obszarów o wysokich i ponadprzeciętnych wartościach
oraz dwór zaadaptowany dopełnienia funkcji upowszechnienia kultury w sołectwie, w którym mieści się filia Gminnego

Ośrodka Kultury w Bobrownikach.

W pobliżu miejscowości przebiegają drogi:

Drogi Wojewódzkie: 913 Gródków - Pyrzowice

Drogi Krajowe: 94 Zgorzelec - Kraków (w odległości ok. 9 km); 86 Podwarpie -Tychy (w odległości ok. 10 km)

Trasy Rowerowe: Bytom, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jaworzno, Katowice, Mysłowice, Siemianowice, Sosnowiec, Tarnowskie Góry, Tychy, Zabrze - Rogoźnik

ROGOŹNIK 1 - zbiornik dolny

Na prawym brzegu znajduje się kąpielisko z piaszczystą plażą, a także punkty gastronomiczne i miejsce gdzie można wypożyczyć sprzęt wodny. Na lewym brzegu rozciąga się Park Rogoźnik, w którym jest Amfiteatr i Bikepark. Wzdłuż lewego brzegu w parku biegnie ścieżka dla spacerowiczów, a mniej więcej w jej połowie znajduje się efektowna przystań kajakowa.

ROGOŹNIK 2 - zbiornik górny

Większy i bardziej dziki. Punkty gastronomiczne i plaże znajdują się zaraz przy tamie na prawym brzegu. Jadąc dróżką prawym brzegiem dojedziemy do ruin starego mostu kolejowego, które przypominają jurajskie skałki. Lewy brzeg porośnięty jest drzewami, które tworzą Park Górny, tam kilkadziesiąt metrów nad poziomem zbiornika jest Góra Buczyzna.

PODANE NA MAPIE LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ PRZYBLIŻONE, WSKAZUJĄ JEDYNNIE OKOLICE NIERUCHOMOŚCI. DOKŁADNA LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI JEST WSKAZYWANA PO UMÓWIENIU SPOTKANIA, W TRAKCIE JEJ OSOBISTEJ PREZENTACJI PRZEZ AGENTA.~Ogłoszenie nieruchomości ma jedynie charakter informacyjny i może ulegać zmianom. ~Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

578 100 058, 578 100 058

Email:

biuro@high-life.pl

Osoba kontaktowa:



HIGH-LIFE

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-09 00:05:02

12:38

5G 39



Twoja lokalizacja



Katowice

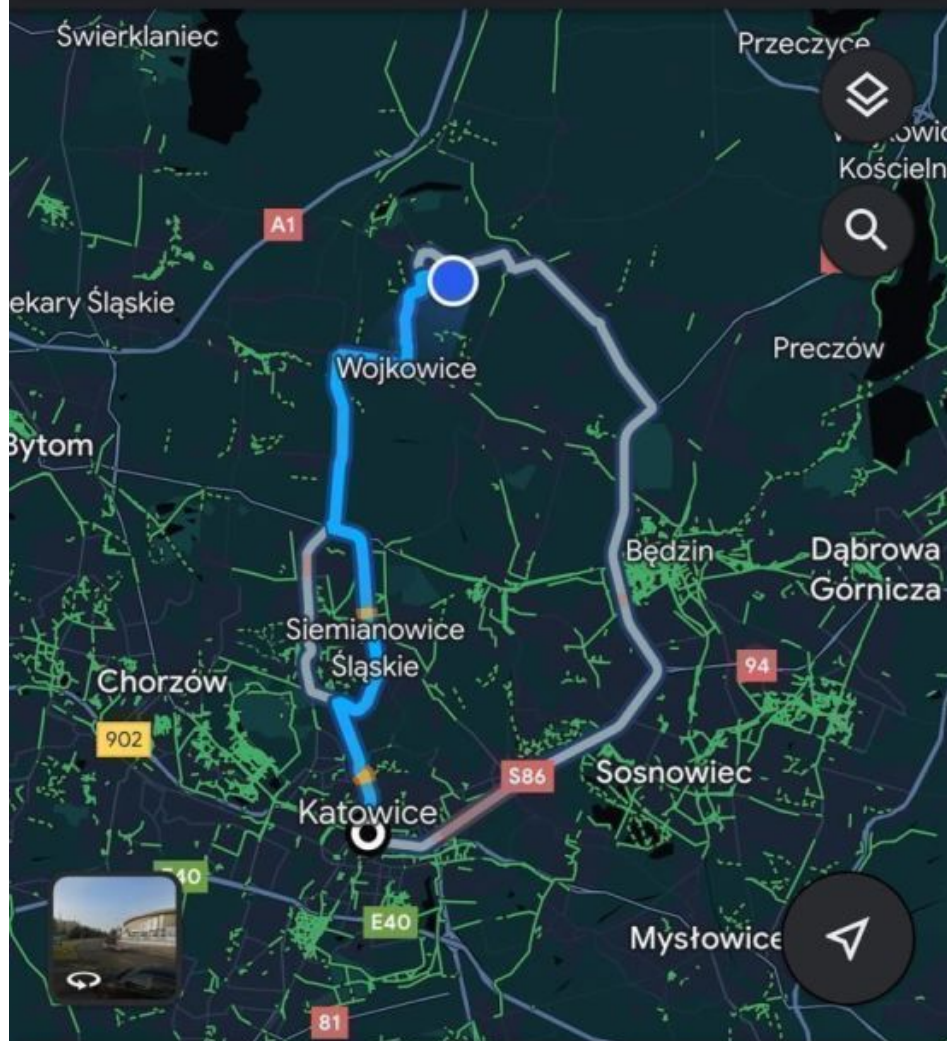


29 min

1 h 38

3 h 45

29 m



29 min (19 km)



Obecnie najszybsza trasa ze względu na warunki drogowe

Zużycie benzyny mniejsze o 22%



Rozpocznij



Etapy



Przypnij

