

Działka pod magazyny produkcję i usługi Nadarzyn ul Komorowska BEZPOŚREDNIO

Oferta działki nr identyfikatora 142105_2.0001.771/8



Cena: 2 499 999 / 327,44 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Nadarzyn	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	52.104449936, 20.819575706

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7635 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Komorowska
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Nadarzyn
Miejscowość:	

OPIS

Na sprzedaż działka przemysłowo-usługowa o powierzchni 7635 m², położona w Nadarzynie przy ul. Komorowskiej. Nieruchomość charakteryzuje się dogodnym dostępem do trasy ekspresowej S8, co zapewnia świetną komunikację. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne oraz magazyny.

Media: Wszystkie media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) dostępne są w ulicy Komorowskiej, z możliwością doprowadzenia drogą wewnętrzną (istnieje służebność i są udziały). Droga wewnętrzna ma szerokość 10 metrów.

Działka posiada pozwolenie na przejazd samochodów ciężarowych ulicą Komorowską.

Wymiary działki: 51 m x 150 m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UP - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów.

Najważniejsze parametry zabudowy: • Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki. • Maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów.

Kluczowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania: 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi, nieuciążliwa produkcja w szczególności: przetwórstwo rolno- spożywcze, konfekcjonowanie, parki przemysłowe, handel hurtowy i ekspozycyjny, składy, magazyny, bazy, budownictwo, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1000 m², usługi transportu, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, stacje paliw wraz z zapleczem, obsługa komunikacji, biura, administracja, banki, pośrednictwo finansowe, centra usługowo-handlowe, usługi hotelowe, gastronomia, centrum konferencyjno-wystawiennicze, centrum logistyczne; 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, b) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) zieleń urządzona; 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki; 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki; 5) wysokość zabudowy: a) zabudowa usługowo - produkcyjna do 20 m, b) budynki gospodarcze i garaże do 2 kondygnacji do 6 m, c) do 5 m dla budynków portierni dopuszczonych do lokowania w linii ogrodzeń, d) reklamy i maszty oświetleniowe do 25 m, e) wolno stojące maszty antenowe do 50 m; 6) Powierzchnia usług: usługi handlu do 1000 m² powierzchni sprzedaży;

Lokalizacja: Pinezka do wideo

Działki nr 771/8 i 771/21, obręb Nadarzyn. Numery ID działek: 142105_2.0001.771/8 oraz 142105_2.0001.771/21.

Cena podana jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam do kontaktu 510-253-077 w celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-07 16:30:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

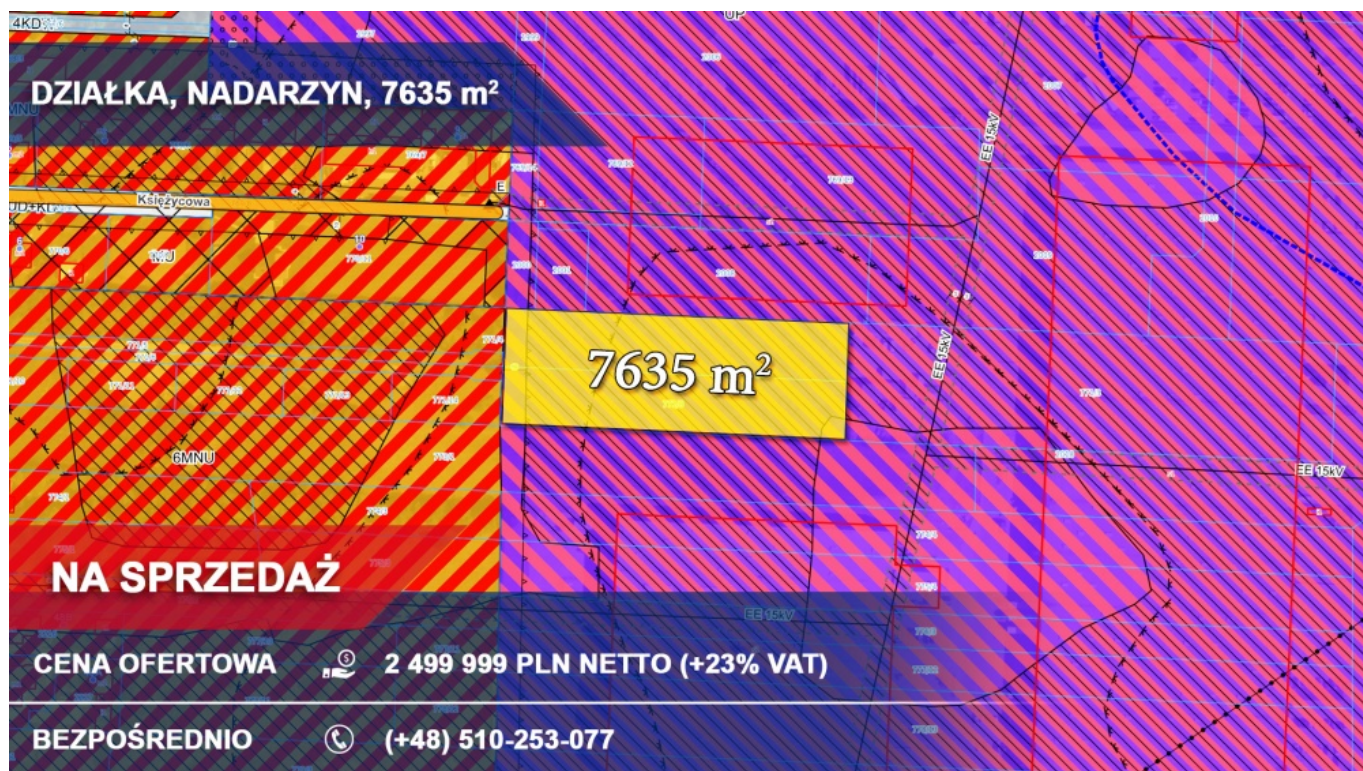
Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



DZIAŁKA, NADARZYN, 7635 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  **2 499 999 PLN NETTO (+23% VAT)**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, NADARZYN, 7635 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  **2 499 999 PLN NETTO (+23% VAT)**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, NADARZYN, 7635 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  2 499 999 PLN NETTO (+23% VAT)

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 7635 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  2 499 999 PLN NETTO (+23% VAT)

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 7635 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  **2 499 999 PLN NETTO (+23% VAT)**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, NADARZYN, 7635 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  **2 499 999 PLN NETTO (+23% VAT)**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**