

Na sprzedaż działka budowlana - Łądek-Zdrój

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 900 / 150,87 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Łądek-Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Łądek-Zdrój	GPS:	50.3430802, 16.8795362

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	629 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

dolnośląskie

Powiat:

kłodzki

Gmina:

Lądek-Zdrój

Miejscowość:

Lądek-Zdrój

OPIS

[b]Wyjątkowy kompleks działek budowlanych w sercu Kotliny Kłodzkiej - 5 min od Kłodzka i 10 min od Polanicy-Zdroju, z prywatnym terenem rekreacyjnym. [/b]

[b]Panorama 360°: [/b>www.panoramy.grunttoinwestycja.com/starywielislaw

Marzysz o [b]własnym domu [/b] z widokiem na górskie pasma, szukasz spokoju w otoczeniu przyrody i miejsca na dom rekreacyjny lub jednorodzinny? A może [b]chcesz [/b] [b]bezpiecznie zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia jest dobry.

1 [b] [b] LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

[b]Kompleks posiada [b]unikatową, niezwykle atrakcyjną lokalizację [/b] w Kotlinie Kłodzkiej. W miejscowości [b]Kłodzko (4 km) [/b] [b]znajdziemy liczne atrakcje turystyczne takiej jak Twierdza Kłodzko oraz podziemna trasa turystyczna.

[b]W odległości [b]12 km [/b] znajduje się [b]Plaża w Gorzuchowie [/b], a w bliskim zasięgu szereg popularnych [b]stoków narciarskich [/b] (m. in. największy [b>Zieleniec Sport ARENA [/b], [b]Czarna Góra Resort [/b] oraz po stronie czeskiej SKICENTRUM Dešné). W odległości jedynie 7 km znajduje się popularne uzdrowisko - [b]Polanica-Zdrój, a 18 km Duszniki-Zdrój. [/b]

[b] [b]Zaledwie 14 km [/b]dzieli inwestycję od miejscowości [b>Szczytna [/b] położonej u podnóża [b>Parku Narodowego Gór Stołowych [/b]. Znana [b>Bystrzyca Kłodzka [/b] leżąca w [b>Górach Bystrzyckich [/b] mieści się w promieniu [b]18 km [/b] od kompleksu.

2 [b] [b] CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren został podzielony na [b]81 działek [/b] budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach [b](od 506 do 1174 m2) [/b], dzięki czemu możesz wybrać nieruchomość idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb. Działki posiadają [b>foremne kształty [/b], co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Z kompleksu roztacza się [b>piękny widok [/b] na panoramę [b>Gór Bystrzyckich i Orlickich [/b].

Dojazd do działek będzie odbywał się [b>nowo utwardzonymi drogami [/b]. W północnej części inwestycji, [b>bezpośrednio przy lesie [/b], znajduje się dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla [b>teren rekreacyjny [/b] z miejscem na ognisko oraz boiskiem do siatkówki.

3 [b] [b] MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod [b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną [/b].

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej.

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.

- Wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 - 0,40 - w odniesieniu do działki budowlanej.

- Maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.

4 [b] [b] POTENCJAŁ INWESTYCYJNY [/b]

Prezentowane działki dzięki unikatowej lokalizacji w atrakcyjnym turystycznie regionie posiadają bardzo [b>wysoki potencjał inwestycyjny [/b]. Decydując się na zakup nieruchomości w naszym kompleksie, masz możliwość zamieszkania wśród niezwykle [b>cennych przyrodniczo terenów [/b] (Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Park Narodowy Gór Stołowych), szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie [b>blisko [/b] [b>dużego ośrodka miejskiego [/b] - Kłodzka.

5 [b] [b] WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.

- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 9.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1[?] [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, góry, stoki narciarskie, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02













