

## Na sprzedaż działka budowlana - Mielnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 900 / 52,89 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                       |
|--------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | podlaskie   | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | siemiatycki | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Mielnik     | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Mielnik     | GPS:        | 52.331084, 23.0459633 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 849 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | podlaskie   |
| Powiat:      | siemiatycki |
| Gmina:       | Mielnik     |
| Miejscowość: | Mielnik     |

## OPIS

Odkryj wyjątkową okazję na zakup kompleksu działek budowlanych, usytuowanych tuż przy granicy administracyjnej miasta Siemiatycze — powiatowego ośrodka z pełnym zapleczem handlowo-usługowym. Ta unikalna lokalizacja to prawdziwa perełka dla poszukujących spokojnego miejsca do budowy własnego domu lub inwestycji, otoczonego czterema stronami pachnącym lasem, w tym bezpośrednią granicą z lasem!

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji? A może planujesz bezpieczną inwestycję swoich oszczędności? Każdy krok w kierunku komfortowego życia jest wart podjęcia!

[b]Lokalizacja i Otoczenie[/b]

Kompleks znajduje się w cichej, malowniczej okolicy, zapewniającej kontakt z naturą, a jednocześnie z doskonałym dostępem do miasta Siemiatycze — zaledwie 5 minut jazdy. W pobliżu znajdziesz także:

[list] [\*]Bielsk Podlaski - 44 minuty [\*]Sokołów Podlaski - 45 minut [\*]Biała Podlaska - 50 minut [\*]Siedlce - 59 minut[/list]

Działki usytuowane są bezpośrednio przy granicy miasta, co gwarantuje pełen dostęp do lokalnych sklepów i usług, a jednocześnie bliskość terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokół` czy `Grąd Radziwiłowski`. To idealne miejsce na spacer, wycieczki rowerowe i aktywny wypoczynek na łonie natury.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla podzielony jest na 41 działek budowlanych, o powierzchniach od 659 m<sup>2</sup> do 1910 m<sup>2</sup>. Foremne kształty parceli ułatwiają ich zagospodarowanie, a pozytywne wyniki badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki do budowy wymarzonego domu. Do każdej działki prowadzi bezpośredni dojazd drogą gminną.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz handel.

Konstrukcyjne parametry umożliwiają realizację różnorodnych projektów:

[list] [\*]Budynki jednorodzinne do dwóch kondygnacji nadziemnych, z użytkowym poddaszem [\*]Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0 [\*]Minimum 30% powierzchni działki przeznaczonej na tereny biologicznie czynne[/list]

[b]Warunki zakupu[/b]

Cena każdej działki brutto obejmuje kwotę za sam grunt oraz udział w drodze osiedlowej — 2 900 zł.

Kupując od nas, zyskujesz korzyść w postaci zwolnienia z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza oszczędność na notariuszu.

Zadzwoń do naszego eksperta, Adama Kowalewskiego, pod numer 694-957-312, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację nieruchomości.

[b]Dlaczego warto wybrać Grunt to Inwestycja?[/b]

[list] [\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup bez pośredników i prowizji [\*]Posiadamy 17-letnie doświadczenie w branży nieruchomości, zrealizowaliśmy sprzedaż ponad 556 990 m<sup>2</sup> gruntów [\*]Starannie selekcjonujemy tereny, oceniając aż 68 różnych czynników ryzyka[/list]

[b]Inwestycja w działki budowlane — dlaczego to się opłaca?[/b]

[list] [\*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut [\*]Niski próg wejścia i szybka płynność inwestycji — działki wymagają mniejszego nakładu finansowego w porównaniu do mieszkań czy lokali usługowych [\*]Ziemi nie da się `doprodukować` — jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt[/list]

Ta oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości — to Twoja szansa na bezpieczną inwestycję lub wymarzoną

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>  
**Grunt to Inwestycja**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02























