

Na sprzedaż działka budowlana - Brzózce Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	makowski	Arkusze:	
Gmina:	Rzewnie	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzózce Małe	GPS:	52.8087026, 21.4647466

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	makowski
Gmina:	Rzewnie
Miejscowość:	Brzózki Małe

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej, malowniczej okolicy, jednocześnie będąc blisko tętniącego życiem miasta? Ta wyjątkowa oferta spełni Twoje oczekiwania! Kompleks działek budowlanych położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, zaledwie 59 minut od Warszawy, w otoczeniu przyrody i zielonych terenów Puszczy Białej.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Ta nieruchomość to prawdziwa oaza spokoju - z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej odległości od ważnych ośrodków miejskich:

[list] [*]Różan - zaledwie 3 minuty [*]Długosiodło - 22 minuty [*]Pułtusk - 24 minuty [*]Ostrołęka - 24 minuty [*]Ostrów Mazowiecka - 27 minut [*]Wyszków - 45 minut [*]Warszawa - 59 minut[/list]

Jeśli szukasz miejsca na wymarzony domek rekreacyjny, dom wakacyjny lub chcesz zamieszkać tu na stałe, ta lokalizacja jest idealna! Wszystkie niezbędne usługi, takie jak sklepy, markety, bank, apteka, poczta, restauracje czy przychodnia lekarska, znajdziesz w sąsiednim mieście Różan - siedzibie gminy, w zaledwie kilka minut drogi.

Położenie w malowniczym krajobrazie terenów zielonych, na skraju doliny Narwi i niedaleko Puszczy Białej, zapewnia doskonałe warunki do spacerów, rowerowych wycieczek i innych aktywności na świeżym powietrzu.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych, o powierzchniach od 900 m² do 2319 m². Ich foremne kształty ułatwiają przyszłe zagospodarowanie. Przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do zabudowy. Działki usytuowane są przy asfaltowej drodze z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczonym m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie pole do realizacji Twojego projektu domu:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Co najmniej 50% powierzchni działki przeznaczonej na tereny biologicznie czynne [*]Maksymalna wysokość budynku - 10 metrów (budynki mieszkalne i gospodarcze) [/list]

To idealna okazja, aby wybrać projekt domu i zrealizować swoje marzenia w pięknej, spokojnej okolicy.

[b]Zadzwoń i poznaj szczegóły![/b]

Adam Kowalewski, tel. 734-773-894 - chętnie umówię się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [*]Do ceny działki należy doliczyć 3.900 zł za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej. [*]Podane ceny są kwotami brutto z fakturą VAT 23%. [*]Brak podatku PCC - oszczędzasz 2% od kwoty transakcji. [*]Zakup bezpośrednio od właściciela, bez prowizji.[/list]

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

[b]Słowa kluczowe:[/b] kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunt to inwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
----------	-----------

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02























