

Na sprzedaż działka budowlana - Pułtusk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pułtuski	Arkusze:	
Gmina:	Pułtusk	Nr działki:	
Miejscowość:	Pułtusk	GPS:	52.6974595, 21.085207

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pułtusk
Gmina:	Pułtusk
Miejscowość:	Pułtusk

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej, malowniczej okolicy, z łatwym dostępem do natury i jednocześnie w zasięgu ręki od dużych miast? Oto wyjątkowa oferta - kompleks 15 działek budowlanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, zaledwie 59 minut od Warszawy i w niewielkiej odległości od Puszczy Białej. To idealne miejsce na wymarzony dom, rekreacyjną posesję lub inwestycję, która przyniesie satysfakcję i zyski.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Ta atrakcyjna nieruchomość stanowi prawdziwy raj dla miłośników natury i spokoju. Położona na skraju doliny Narwi, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych, zapewnia doskonałe warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i wypoczynku na świeżym powietrzu. Z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej odległości od większych ośrodków: Różan (3 min), Długosiodło (22 min), Ostrołęka (24 min), Ostrów Mazowiecka (27 min), Wyszków (45 min) oraz Warszawa (59 min). Wszystkie niezbędne usługi - sklepy, markety, bank, apteka, poczta, restauracje i przychodnia lekarska - znajdują się w zasięgu kilku minut jazdy w sąsiednim Różanie, siedzibie gminy.

[b]Otoczenie przyrody[/b]

Lokalizacja w pięknym krajobrazie terenów zielonych, na skraju doliny Narwi, gwarantuje wyjątkowe warunki do wypoczynku i zamieszkania. Bliskość Puszczy Białej i terenów leśnych czyni to miejsce idealnym na spacer, wycieczki rowerowe i inne formy aktywności na świeżym powietrzu.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla został podzielony na 15 foremnych działek budowlanych o powierzchniach od 900 m² do 2319 m², co daje elastyczność w wyborze idealnej parceli. Przemysłane kształty działek ułatwiają ich zagospodarowanie, a wyniki przeprowadzonych badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Działki leżą przy asfaltowej drodze z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zapewniając pełną wygodę na etapie realizacji inwestycji.

[b]Możliwości zabudowy[/b]

Dla każdej z działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), przewidujący zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy dają szerokie pole do wyboru projektu domu:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%,
- Wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych do 10 m, co pozwala na realizację funkcjonalnych i estetycznych projektów.

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej![/b]

Kontakt: Adam Kowalewski, tel. 694-957-312. Zapraszamy na prezentację nieruchomości - przekonaj się osobiście o jej potencjale!

[b]Warunki zakupu[/b]

- Do ceny działki dolicza się 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej i części rekreacyjnej.
- Podane ceny są kwotami brutto, z wystawieniem faktury VAT 23%.
- Brak podatku PCC - zaoszczędzasz 2% od wartości transakcji.
- Zakup bezpośrednio od właściciela, bez prowizji.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

[b]Podsumowując:[/b]

Inwestycja w te działki to doskonała okazja na kapitałową lokatę, gwarantującą wysoką rentowność i stopę zwrotu, a także szansę na zamieszkanie w harmonii z naturą, w pięknej i spokojnej okolicy. Nie czekaj - skontaktuj się już dziś i

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA[®]
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02























