

Na sprzedaż działka budowlana - Kłomnice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 108,51 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusze:	
Gmina:	Kłomnice	Nr działki:	
Miejscowość:	Kłomnice	GPS:	50.9218266, 19.3568903

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	552 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Kłomnice
Miejscowość:	Kłomnice

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową okazję na rynku nieruchomości! Atrakcyjne działki budowlane położone w malowniczej okolicy lasu, zaledwie 15 minut od Częstochowy i Radomska oraz zaledwie 3 minuty od Kłomnic - siedziby gminy. To miejsce, które łączy bliskość dużych miast z urokiem spokojnej natury, idealne zarówno do realizacji marzeń o własnym domu, jak i jako bezpieczna inwestycja oszczędności.

Możliwość łączenia sąsiadujących działek sprawia, że zyskujesz jeszcze większą powierzchnię i elastyczność w zagospodarowaniu przestrzeni.

[b]Lokalizacja i Otoczenie - Twoje wymarzone miejsce na mapie[/b]

Położony w strategicznym punkcie - między dwoma dużymi ośrodkami miejskimi, Częstochową i Radomskiem, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie lasu. W najbliższej okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę społeczną i rekreacyjną: sklepy, szkoły, boisko sportowe, stację PKP. Dodatkowym atutem jest bliskość siedziby gminy oraz szybki dojazd do autostrady A1 - tylko 10 minut.

Dojazd koleją z linii Warszawa Zachodnia - Katowice, z przystankiem oddalonym zaledwie 1000 m, pozwala na wygodne i szybkie podróże, a do centrum Częstochowy dotrzesz w zaledwie 15 minut. Region słynie z korzystnego mikroklimatu - obok kompleksu rozpościera się las, a liczne gospodarstwa agroturystyczne i atrakcyjne zbiorniki wodne, takie jak Zalew Ostrowy i Zalew Tasarki, tworzą idealne warunki do wypoczynku i rekreacji. Miłośnicy rowerowych wycieczek mogą korzystać z aż siedmiu szlaków rowerowych dostępnych w okolicy.

[b]Charakterystyka działek - Twoja przestrzeń do realizacji marzeń[/b]

Teren osiedla obejmuje 32 działki budowlane, o powierzchniach od 492 m² do 845 m², z możliwością łączenia sąsiednich parceli, co pozwala na dostosowanie powierzchni do własnych potrzeb. Foremne kształty działek ułatwią ich zagospodarowanie, a pozytywne wyniki badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Działki leżą przy asfaltowej drodze powiatowej i mają dostęp do sieci: elektrycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej, co gwarantuje komfort i wygodę przyszłej inwestycji.

[b]Możliwości zagospodarowania - Twoja przestrzeń, Twoje zasady[/b]

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Wysokie parametry zabudowy dają szerokie pole do popisu:

[list] [*]Możliwość budowy domu wolnostojącego, bliźniaczego lub szeregowego [*]Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,7 [*]Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki [*]Powierzchnia biologicznie czynna wynosząca aż 40% [*]Maksymalna wysokość budynków do 10 metrów [/list]

[b]Warunki zakupu - korzystne i transparentne[/b]

Oferujemy atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje! Do ceny działki należy doliczyć jedynie 2900 zł za udział w drodze osiedlowej. Podane ceny są kwotami brutto (faktura VAT 23%), a zakup od właściciela eliminuje prowizję i zwalnia z podatku PCC w wysokości 2%.

Zakup możliwy jest bezpośrednio od właściciela - bez pośredników i ukrytych kosztów.

Zainteresowany? Zadzwoń już dziś do Adama Kowalewskiego pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości!

[b]Dlaczego warto wybrać naszą ofertę?[/b]

Jesteśmy firmą Grunt to Inwestycja®, działającą od 18 lat na rynku nieruchomości. Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co oznacza brak pośredników i prowizji, a także gwarancję uczciwości i transparentności. Dotychczas sprzedaliśmy ponad 635 860 m² gruntów, starannie selekcionując tereny pod przyszłe inwestycje, biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

[b]Inwestuj w działki - bezpieczna i opłacalna decyzja[/b]

Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc solidną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut. Niski próg wejścia i wysoką płynność sprawiają, że jest to inwestycja dostępna dla każdego. Ziemia to zasób ograniczony, na który zawsze będzie popyt, co czyni ją bezpieczną lokatą kapitału na przyszłość. Informacje zawarte w ogłoszeniu mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02



























