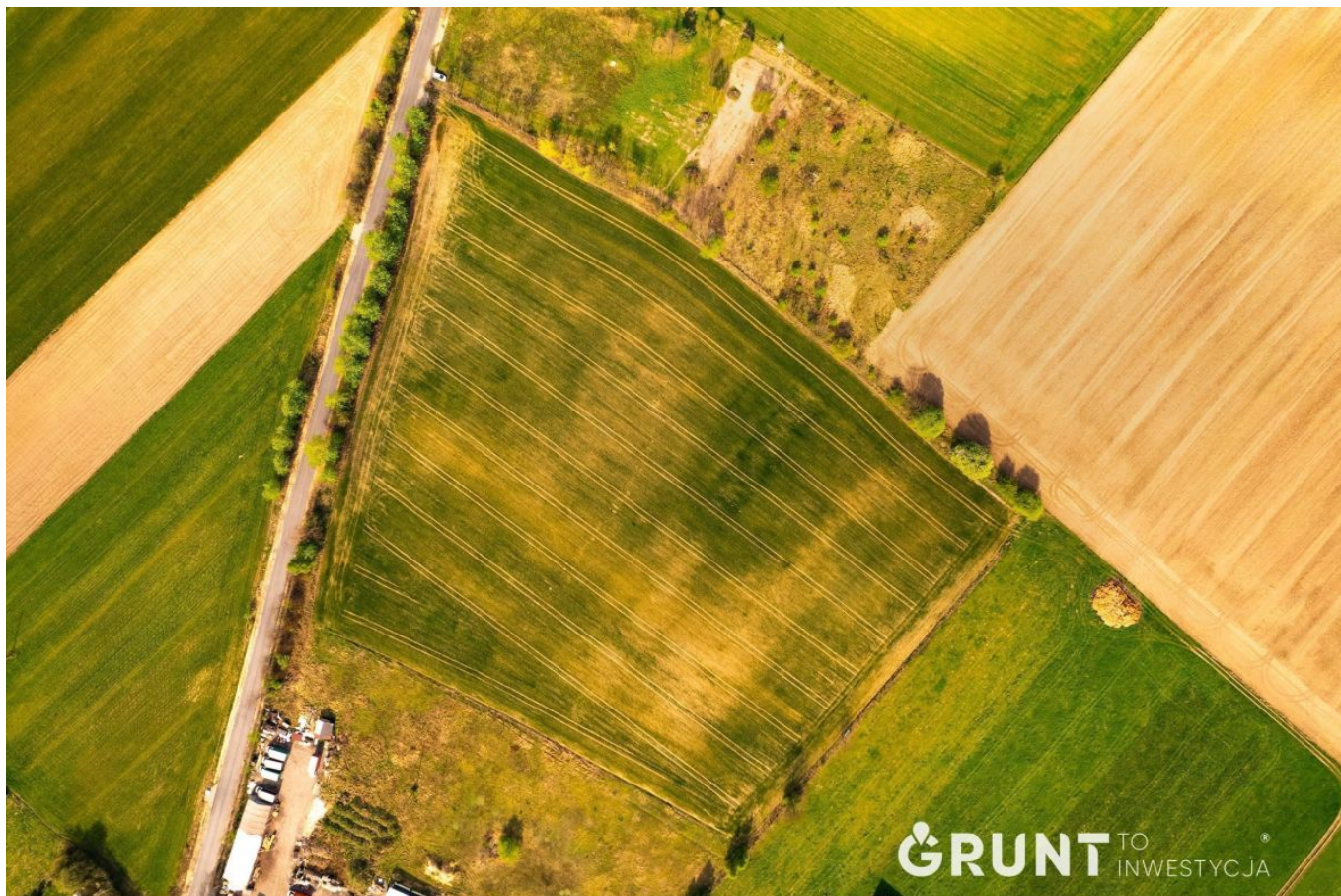


## Na sprzedaż działka budowlana - Rędziny

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 121,59 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                       |
|--------------|---------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | śląskie       | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | częstochowski | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Rędziny       | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Rędziny       | GPS:        | 50.857508, 19.2114785 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 616 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, kanalizacja sanitarna, internet   |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

śląskie

Powiat:

częstochowski

Gmina:

Rędziny

Miejscowość:

Rędziny

## OPIS

[b]Działki budowlane na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, jedynie 12 minut od Częstochowy.[/b]

[b]Dojazd drogą asfaltową, dostępna infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, prąd. W sąsiedztwie: bogata oferta handlowo-usługowa, tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe.[/b]

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

[b]Panorama 360°: [/b>[www.panoramy.grunttoinwestycja.com/klobukowice](http://www.panoramy.grunttoinwestycja.com/klobukowice)

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1[?] [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja pod budowę domu, z dostępem do bogatej oferty handlowo-usługowej oraz terenów rekreacyjnych. [b]Kompleks zlokalizowany jest w tzw. „sypialni Częstochowy”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości gminnej - Mstów.[/b]

[b]/[b]Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

[?] [b]Mstów [/b]- 3 min

[?] [b]Kłomnice [/b]- 10 min

[?] [b]Częstochowa [/b]- 12 min

[?] [b]Olsztyn [/b]- 15 min

[?] [b]Radomsko [/b]- 25 min

[?] [b]Kłobuck [/b]- 33 min

Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A1 zajmuje 16 minut.[/b]

[b]/[b][?]W najbliższym sąsiedztwie: tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe, osiedla domów jednorodzinnych.

[?]Korzystny mikroklimat obszaru potwierdza bliskość [b]Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd [/b](700m), [b]Parku Krajobrazowego Stawki [/b](9km) oraz wielu rezerwatów przyrody (m.in. Zielona Góra, Wielki Las oraz Sokole Góry).

[?]W rejonie znajdują się liczne [b]atrakcje rekreacyjno-turystyczne [/b]m.in.: [b]Zalew Tasarki w Mstowie [/b](kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny z kąpieliskiem), [b]Jezioro Krasowe w Kusiętach [/b](estetyczna strefa wypoczynkowa z plażą) czy [b>Zamek Królewski w Olsztynie [/b](jedna z najbardziej charakterystycznych warowni na Jurze).

2[?] [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]46 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]551 m<sup>2</sup> [/b>do [b]714 m<sup>2</sup> [/b>(możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b>do budowy domu.

Kompleks położony jest przy [b>asfaltowej drodze gminnej, z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.[/b]

3[?] [b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

[?]Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizować w układzie wolnostojącym.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.
- Intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4.- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%.
- Wysokość budynku mieszkalnego do 9 m.

4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU[/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek
- zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®?

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m<sup>2</sup>.
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[b]- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>  
**Grunt to Inwestycja**  
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02























