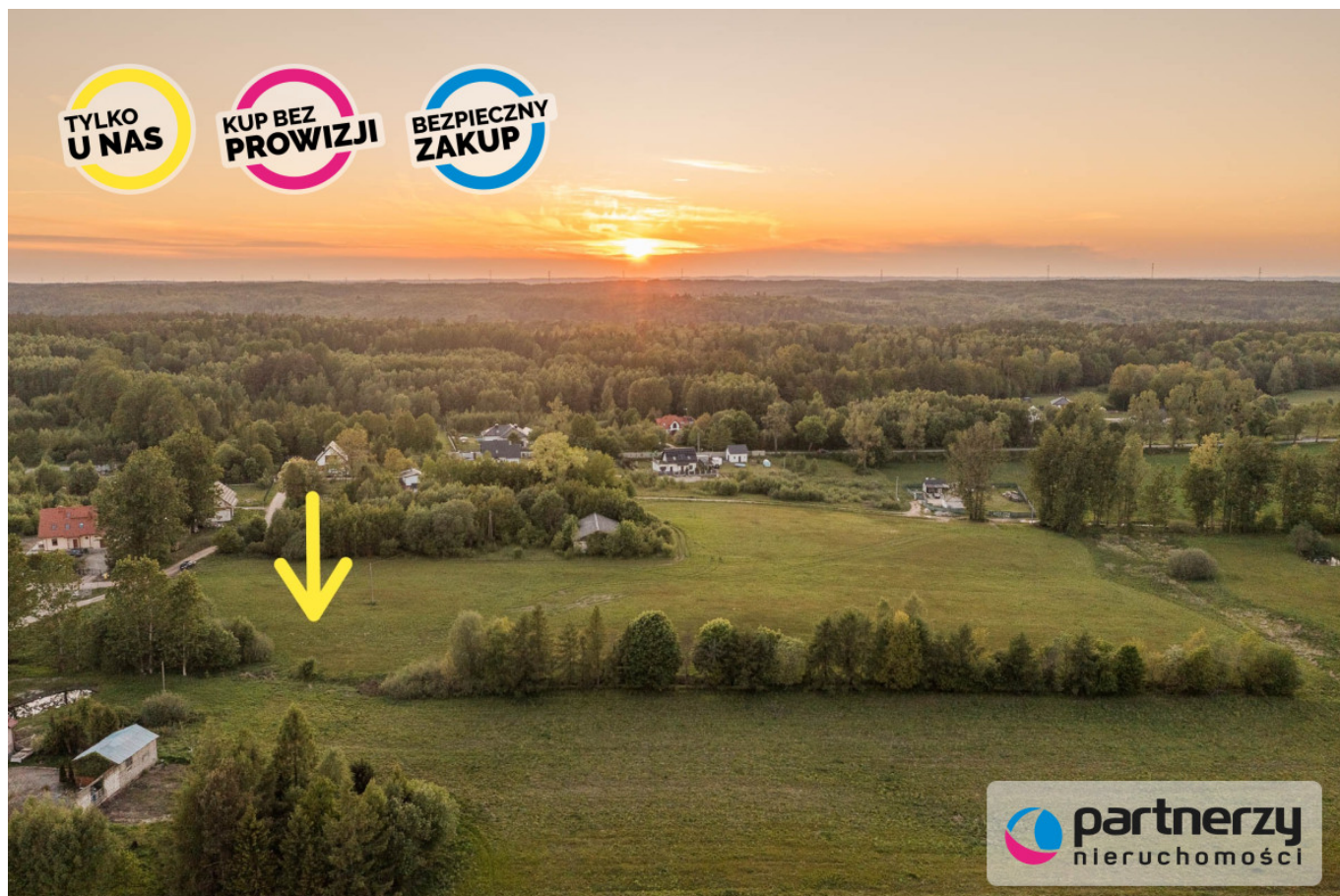


## Malownicza działka pod dom w tym bliźniaka - powiat gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 116,88 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                        |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie      | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat gdański | GPS:        | 54.2312400, 18.3733000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1155 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Kasztanowa                              |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Pomorskie      |
| Miejscowość: | powiat gdański |

## OPIS

Działka budowlana z dostępem do **mediów** pod **dom jednorodzinny lub bliźniaka** w Pomlewie (Gm.Przywidz) zaledwie 15 minut od węzła nowej Obwodnicy Trójmiasta.

Pomlewo to wieś kaszubska doskonale **skomunikowana** z Gdańskiem oraz resztą Kaszub dzięki drodze wojewódzkiej nr 221. Znajdziemy tu takie udogodnienia jak sklep ogólnospożywczy, szkoła podstawowa, paczkomat, przystanki autobusowe, a w pobliskim Przywidzu kąpielisko nad jeziorem oraz różnorakie punkty handlowe i usługowe.

Oferowana działka jest **malowniczo położona** bezpośrednio przy ul. Kasztanowej w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ma powierzchnię **1155 m.kw.** nr działki **180/6**, kształt prostokąta. Są wytyczone punkty graniczne.

**MEDIA:** w pobliskiej ul. Kasztanowej znajdziemy sieć **wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną**. Sprzedający planuje wykonać w **drodze wewnętrznej** powyższe sieci, w zależności od uzyskania warunków (np. kanalizacja rozważana jest przez Gminę w trzech opcjach: grawitacyjna, mechaniczna lub własna mini oczyszczalnia). Przyłączenie do sieci głównych będzie możliwe po partycypacji w kosztach.

Co ważne działka jest objęta w **MPZP** i w przeważającej części przeznaczona jest na cele budowlane.

Oto kilka wybranych parametrów budowlanych:

Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach ogólnych

- max. powierzchnia zabudowy: 30%
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%
- formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza
- dach dwu lub wielospadowy
- wysokość zabudowy: 9 m.

Niewielka część terenu działki od strony rowu melioracyjnego to wody powierzchniowe - **WS**. Zgodnie z rysunkiem planu.

Zachęcam do zapoznania się ze wszystkimi parametrami zawartymi w Uchwale Gm. Przywidz.

Świetna oferta **pod budowę domu**, w tym **bliźniaka**.

**Uwaga:** klienci dokonujący zakupu ze środków własnych oraz korzystający z pomocy kredytowej naszych doradców kupują bez prowizji.

Zapraszam do kontaktu.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 14:00:02



