

Premium Unikatowy widok Bardzo pilna sprzedaż - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 999 / 278,81 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2838846, 18.5695157

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Matejki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Działka ma przepiękny widok na wielokilometrową panoramę.

Została świeżo wykarczowana!

Jej niecodzienne ukształtowanie daje niesamowite możliwości aranżacyjne dla domu premium.

Dla zainteresowanego polecę architekta, który zaprojektował dom na podobnej działce którą sprzedałem. Wartość tamtego domu w dniu wybudowania będzie wynosić ok. 7.000.000 zł. Projekt był fenomenalny, dzięki czemu wiem co można na takiej działce stworzyć jeżeli ma się sporo wyobraźni i kreatywności.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Straszynie, który prężnie rozwija się od wczesnych lat dwutysięcznych. Większość tutejszej zabudowy powstała w XXI wieku a wokół rejonów zamieszkałych są hektary terenów zielonych, kilometry ścieżek rowerowych jak i pieszych. Ponadto przepiękne, majestatyczne jezioro, lasy, dziesiątki łąk i rzeka Radunia.

W sąsiedztwie znajdują się pełna infrastruktura handlowo usługowa m.in Lidl, Biedronka oraz Netto. W trakcie budowy jest nowa Biedronka.

Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji jest obwodnica trójmiejska oraz autostrada A1. Do centrum Gdańska dojedziemy w 15-20 minut a do bramek autostrady A1 w 10-15 minut. W 2025 zostanie oddana kolejna nitka drogi ekspresowej w kierunku Żukowa co zdecydowanie usprawni ruch drogowy.

W Straszynie znajdują się bardzo nowoczesna szkoła podstawowa oraz wiele przedszkoli.

Jest to bardzo fajna miejscowość dla dzieci i młodzieży - lasy, pola, łąki, jezioro, rzeka, niedaleko szkoła, nowoczesne boiska - jednym słowem bez troskość.

DZIAŁKA:

Działka 123/20 o powierzchni 1076m².

Zostały przeprowadzone badania gruntu na działce sąsiedniej - gleba idealna pod budowę.

Jest objęta MPZP, który zakłada budowę domów jednorodzinnych, bliźniaków lub szeregów.

W drodze, tuż przed działką znajdują się **prąd, woda i gaz.**

Wjazd na działkę znajdują się od strony północnej, dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony. Dojazd płytami jumbo. Południowo-zachodni róg działki znajdują się na skarpie, lecz wystarczy zbudować mur oporowy, aby tą niedogodność zlikwidować. Jest też inny kreatywny sposób, lecz o tym tylko na miejscu :-)

Z południowej granicy działki rozpościera się przepiękny widok na całą miejscowość.

W ciągu ostatniego roku sprzedałem w Straszynie 5 działek w przedziale 480-585 zł za m². Ze względu na pilną potrzebę sprzedaży masz możliwość zakupu działki z segmentu premium w bardzo atrakcyjnej cenie.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od Kupującego (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub

ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-03 16:50:02











