

Wólka Smolana gm Brochów 5 działek - powiat sochaczewski**Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.108/1**

Cena: 495 000 / 27,13 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat sochaczewski	GPS:	52.2975900, 20.3060900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18243 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Miejscowość:	powiat sochaczewski

OPIS

NOWA OFERTA: 1.06.2025

5 działek o łącznej powierzchni 18 243 m² (1,82 ha), częściowo zadrzewiona, w Wólce Smolana w gminie Brochów na sprzedaż. Warunki Zabudowy w trakcie procedowania.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN)** gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Działka jest położona przy lokalnej drodze asfaltowej (jest dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna; wjazd od strony wschodniej lub północnej to często poszukiwany układ.

Na terenie jest kilkadziesiąt brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co dodało uroku i ułatwi start dalszego zagospodarowania.

Powierzchnia poszczególnych działek od ok. 1 400 m² do 5 800 m² co ułatwia planowanie, wspólny zakup ze znajomymi lub inwestycję.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce. Jest dostęp do drogi publicznej. Gazu nie ma i nie będzie.

Możliwość budowy domu na podstawie Warunków Zabudowy; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń.

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikatory/nr działek:

- 142802_2.0032.108/1
- 142802_2.0032.108/2
- 142802_2.0032.108/3
- 142802_2.0032.109
- 142802_2.0032.111

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 555 000
Email:	biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:	



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









