

Działka Cedry Wielkie MPZP Media - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 182,12 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2436700, 18.8401400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1208 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Diamentowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Cedry wielkie gmina Cedry Wielkie przy ul.Diamentowa To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, bliskość natury i jednocześnie Szybki dostęp do centrów miast oraz głównych dróg komunikacyjnych.

Działka:

-1208m2

-Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja w ul. Diamentowej przy działce

-Ulica Diamentowa jest drogą wewnętrzną sprzedawana w udziałach.

Działki objęte MPZP:

95 MN, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%,
 - c) minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki - 30%,
 - d) intensywność zabudowy - minimalnie 0, maksymalnie 0,8,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych przy granicy działki oraz budynków towarzyszących w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - maksymalna wysokość budynków - 11,5 m,
 - maksymalna liczba kondygnacji - 3,
 - geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach stromy - dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale 30-450

b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejącej zabudowie zagrodowej ustala się:

- maksymalna wysokość - 12 m,

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 23 - Poz. 2161

- geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach stromy - dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale 30 -450

, dopuszcza się również zastosowanie dachu o kącie

pochylenia połaci dachowych w przedziale 18-220

na ścianie kolankowej o wysokości w przedziale

1,0 -1,8 m,

c) dla urządzeń, obiektów i budowli rolniczych, niebędących budynkami, służących prowadzeniu gospodarki rolnej w istniejącej zabudowie zagrodowej:

- maksymalna wysokość - 15 m,

- geometria dachu: dach dowolny

(cała treść uchwały po kontakcie)

Nie przegap okazji na spełnienie swojego marzenia o własnym miejscu! Działki dostępne od zaraz!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-29 15:50:03







