

Raport o działce

nr identyfikatora 026401_1.0055.AR_16.1/96

wg stanu na dzień: 2023-01-11

W niniejszym raporcie o działce prezentujemy dane charakteryzujące parcelę pod kątem m.in. lokalizacji, wymiarów, geometrii otoczenia, przeznaczenia planistycznego, położenia w strefach potencjalnego ryzyka, odległości od punktów zaplecza bytowego. Raport ma charakter wyłącznie poglądowy, opracowywany jest na podstawie cyfrowych baz danych na dzień ich wygenerowania. Ilość informacji o działce zawarta w raporcie uzależniona jest od zakresu danych udostępnianych aktualnie przez właściwe urzędy i instytucje. Brak wyświetlenia warstwy tematycznej może być spowodowany także tym, że na analizowanym terenie ona nie występuje. Informacje zawarte w raporcie należy potwierdzić w oficjalnych rejestrach urzędowych.

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	Wrocław
Powiat:	Wrocław	Nr działki:	1/96
Gmina:	Wrocław	Współrzędne geograficzne:	51.14809352372675, 16.990107396814597
Miejscowość:	Dolnośląskie		

POŁOŻENIE DZIAŁKI





źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

  granice działek ewidencyjnych

Parametry geometryczne terenu	
Powierzchnia:	32,970.92 m ²
Obwód:	1,203.13 m
Wysokość min:	111.10 m n.p.m.
Wysokość max:	113.40 m n.p.m.
Długości boków:	26.26 m, 21.41 m, 21.59 m, 23.05 m, 27.59 m, 27.25 m, 54.60 m, 24.69 m, 21.14 m, 22.48 m, 8.31 m, 15.21 m, 19.51 m, 10.45 m, 5.30 m, 22.84 m, 25.79 m, 25.23 m, 18.30 m, 20.63 m, 27.12 m, 5.94 m, 18.32 m, 19.38 m, 17.78 m, 6.01 m, 18.97 m, 20.53 m, 22.33 m, 5.00 m, 10.39 m, 15.63 m, 5.26 m, 11.48 m, 48.50 m, 6.47 m, 236.55 m, 187.04 m, 78.78 m

UZBROJENIE DZIAŁKI - WIDOK OGÓLNY

Mapa przedstawia położenie sieci uzbrojenia terenu na działce oraz w otoczeniu w widoku ogólnym i szczegółowym.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

- | | | |
|---|--|--|
|  Sieć wodociągowa |  Sieć elektonenergetyczna |  Sieci niezidentyfikowane |
|  Sieć kanalizacyjna |  Sieć gazowa |  Sieć specjalna |
|  Sieć ciepłownicza |  Sieć telekomunikacyjna |  Urządzenia |



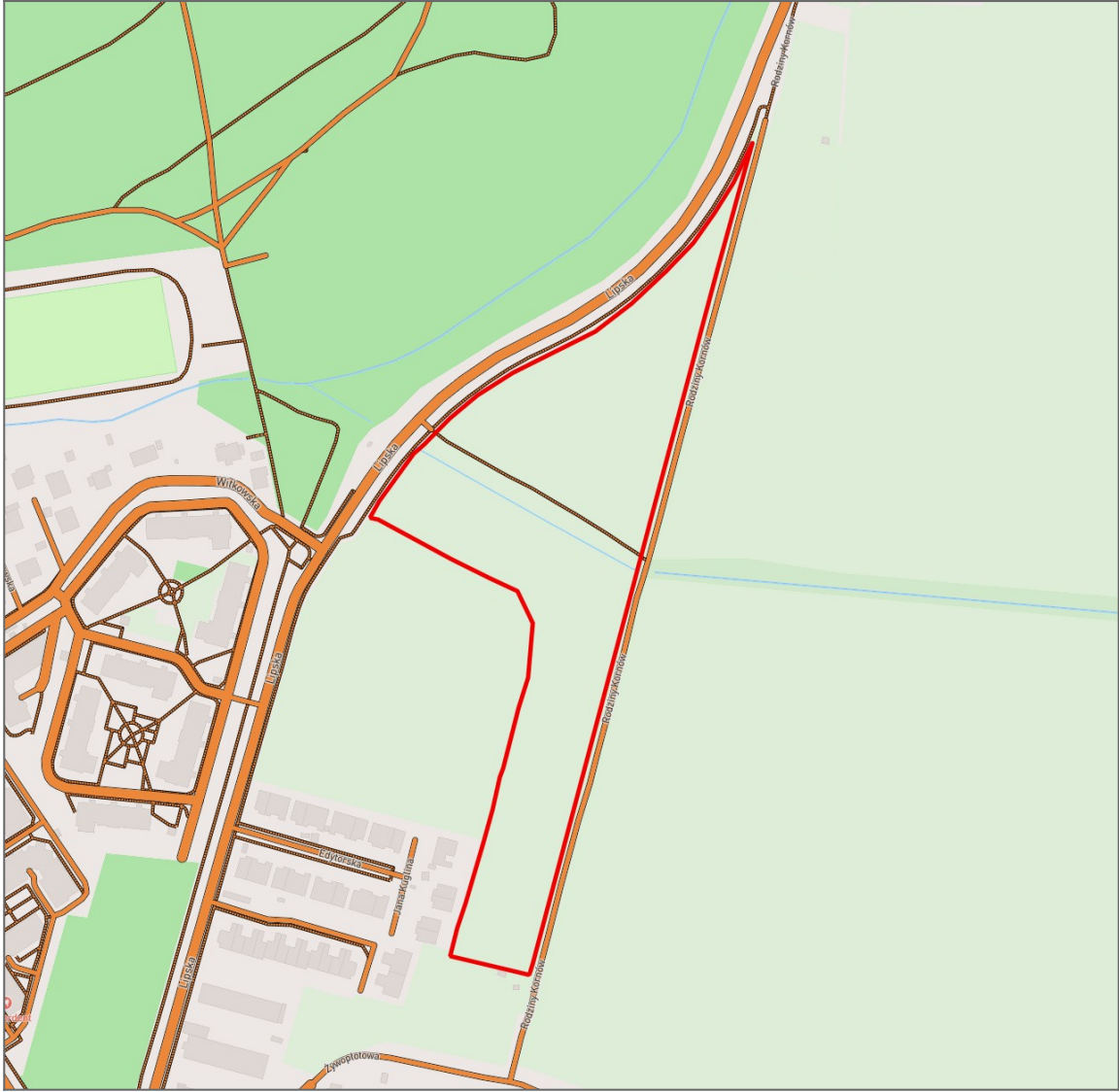
źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

- | | | |
|---|--|--|
|  Sieć wodociągowa |  Sieć elektonenergetyczna |  Sieci niezidentyfikowane |
|  Sieć kanalizacyjna |  Sieć gazowa |  Sieć specjalna |
|  Sieć ciepłownicza |  Sieć telekomunikacyjna |  Urządzenia |

1

Mapa przedstawia sieć dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w otoczeniu nieruchomości w widoku szczegółowym i ogólnym.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

A4 Autostrada

S7 Droga ekspresowa

719 Droga wojewódzka

Pozostałe drogi na mapie to drogi powiatowe i lokalne.

DROGI – WIDOK OGÓLNY

Mapa przedstawia sieć dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w otoczeniu nieruchomości w widoku szczegółowym i ogólnym.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

A4 Autostrada

S7 Droga ekspresowa

719 Droga wojewódzka

Pozostałe drogi na mapie to drogi powiatowe i lokalne.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Mapa przedstawia ustalenia dla terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli działka jest nim objęta.

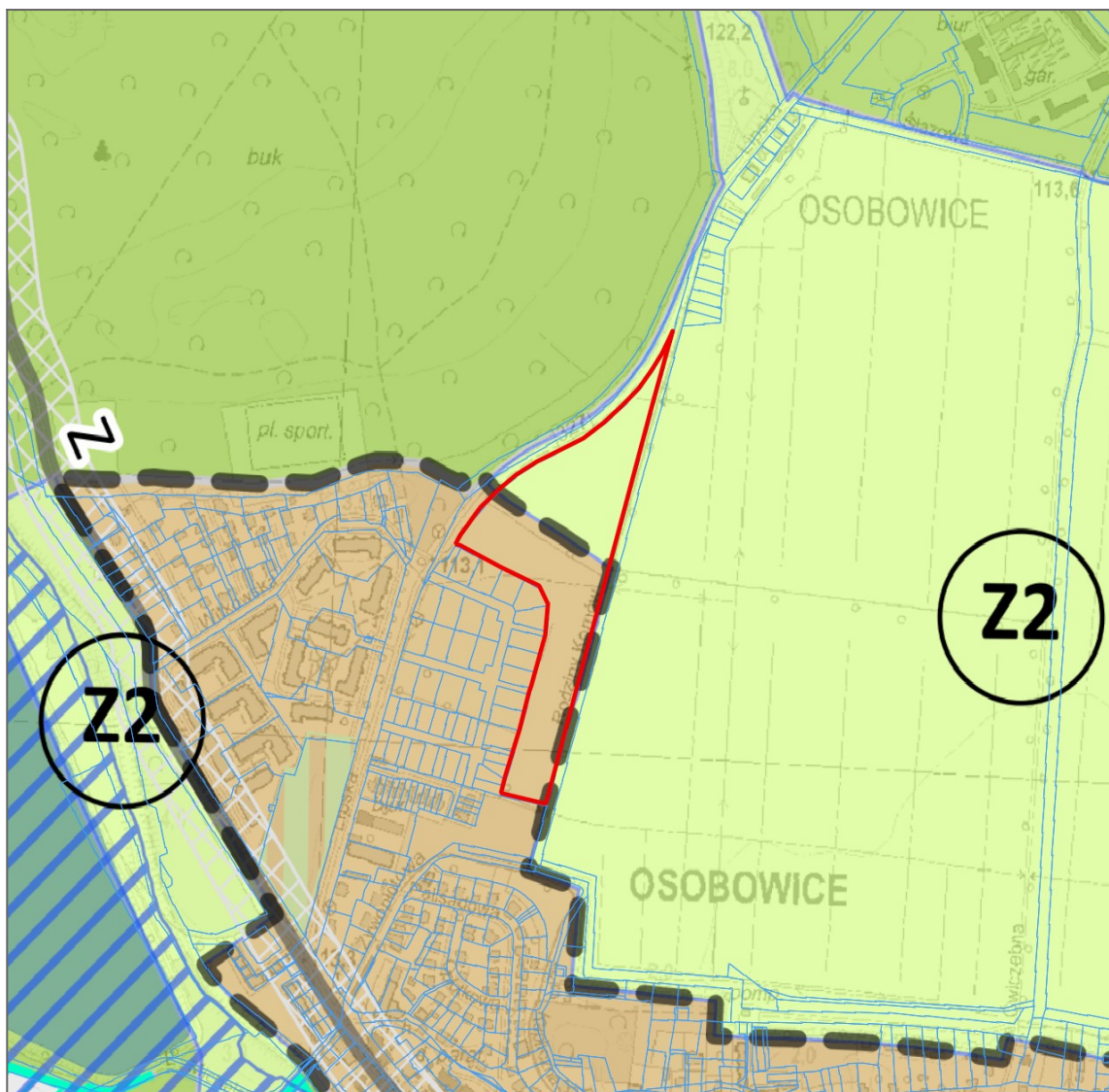


źródło mapy: OpenStreetMap.org

Przykładowe oznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (kolory i oznaczenia mogą różnić się w poszczególnych gminach)

	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		P - tereny obiektów produkcyjnych		KD - tereny dróg i ulic publicznych
	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		ZL - lasy		KDG - droga główna oraz ulica w ciągu drogi powiatowej klasy głównej
	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody itp.)		KDL - tereny dróg publicznych gminnych lokalnych
	U - tereny zabudowy usługowej		R - tereny rolnicze		KDZ - teren drogi publicznej gminnej zbiorczej
	US - terenów sportu i rekreacji				KDW - tereny dróg wewnętrznych

Mapa przedstawia kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu przewidziane w studium.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Przykładowe oznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (kolory i oznaczenia mogą różnić się w poszczególnych gminach).

Legenda:

 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	 U - Tereny zabudowy usługowej	 R - Tereny rolnicze
 MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	 P - Tereny zabudowy przemysłowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny)	 ZL - Tereny lasów
 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	 PU - Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej	 ZS - Tereny zieleni i zadrzewień
 MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	 MR - Tereny zabudowy zagrodowej	

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Mapa przedstawia działki z wydanymi pozwoleniami na budowę. Załączono również listę tych decyzji.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

 pozwolenie na budowę

Mapa uwzględnia pozwolenia:

- wprowadzone po 01.01.2016 r.,
- wyłącznie decyzje administracyjne, które są rozstrzygnięciami wydanymi przez właściwy organ w I instancji.

Mapa nie uwzględnia pozwoleń:

- dot. inwestycji realizowanych na terenach zamkniętych,
- gdy działka uległa podziałowi czyli gdy jej numer ewidencyjny uległ zmianie.

RODZAJE UŻYTKÓW GRUNTOWYCH I KLASY GRUNTÓW

Mapa przedstawia kontury użytków gruntowych wraz z oznaczeniem klas w przypadku użytków rolnych.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

Rodzaje użytków gruntów rolnych i leśnych:

- R** grunty orne
- S** sady
- Ł** łąki
- Ps** pastwiska trwałe
- Br** grunty rolne zabudowane
- N** nieużytki

- Wsr** grunty pod stawami
- W** grunty pod rowami
- Ls** lasy
- Lz** grunty zadrzewione i zakrzewione
- Lzr** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych

Klasy gruntów:

- I** najlepsza
- II** bardzo dobra
- III** dobra
- IV** średnie
- V** słabsza
- VI** najslabsza

Mapa przedstawia grunty będące we własności Skarbu Państwa, w tym również grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

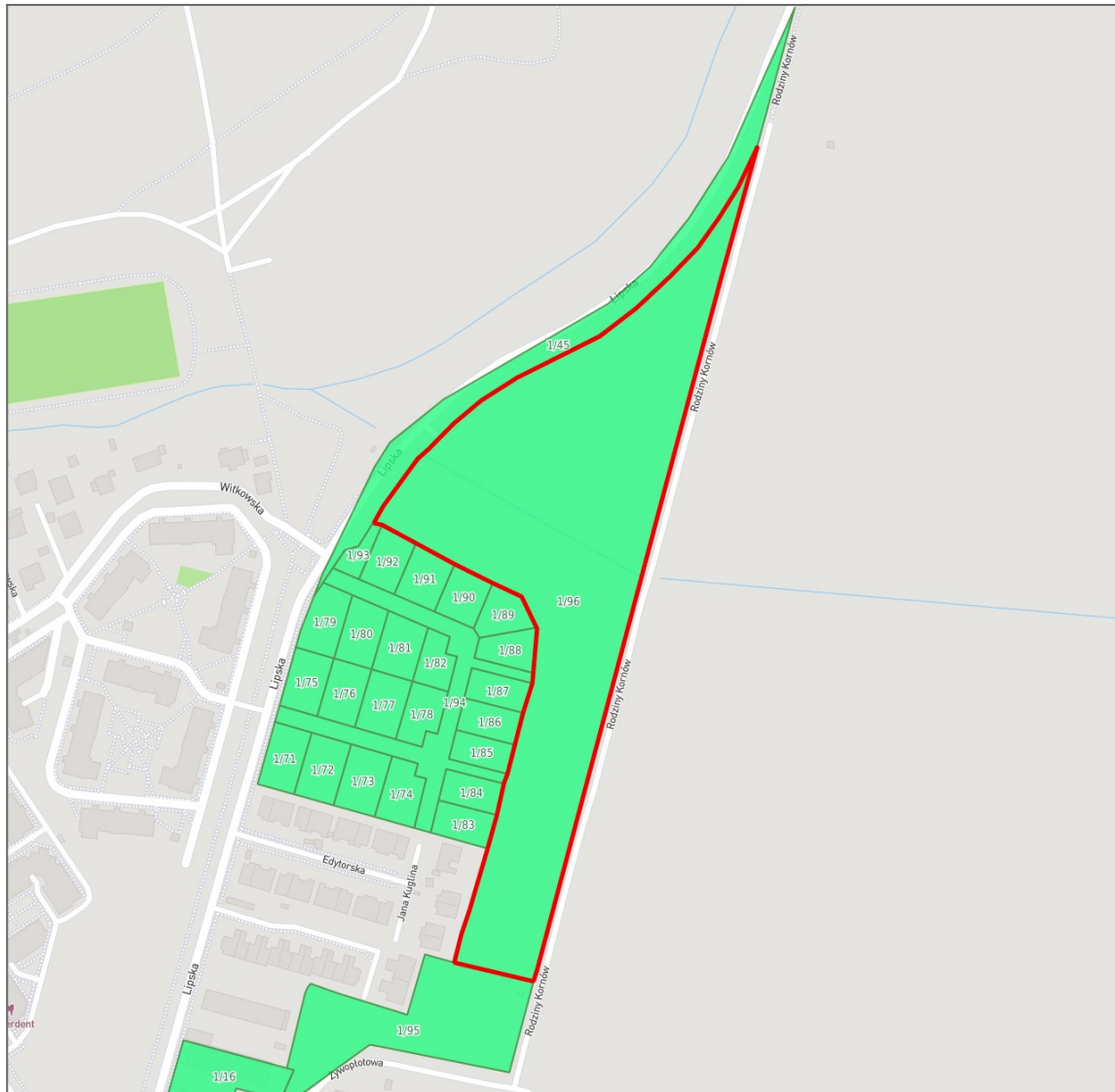


źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

 Grunty Skarbu Państwa

Mapa przedstawia działki znajdujące się w zasobach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

Działki w zasobie KOWR

MAPA MODELU TERENU

Mapa przedstawia rzeźbę terenu w oparciu o numeryczny model terenu.

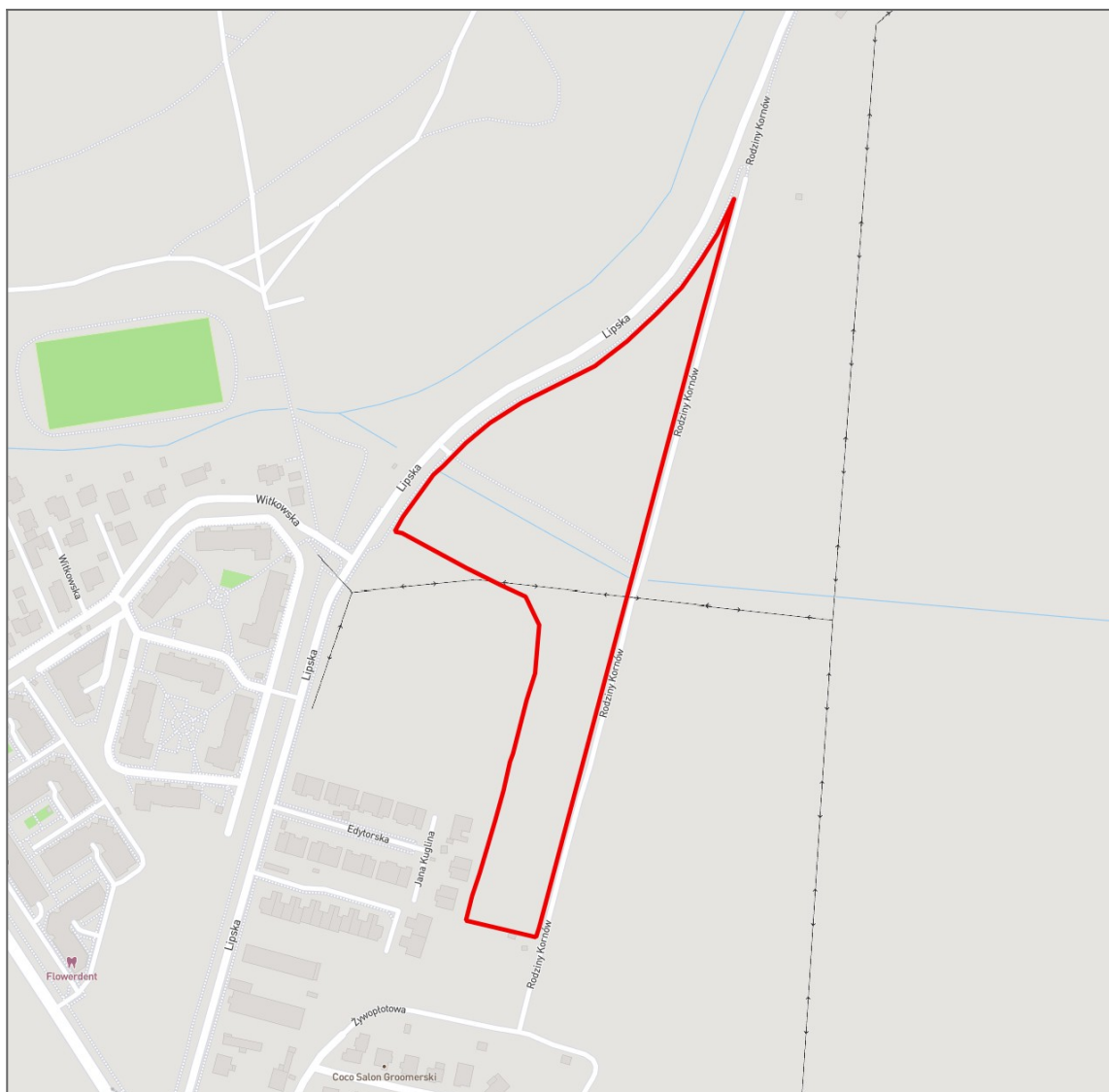


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Wysokość min:	111.10 m n.p.m.
Wysokość max:	113.40 m n.p.m.

LINIE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Mapa przedstawia przebieg linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia na analizowanym terenie.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

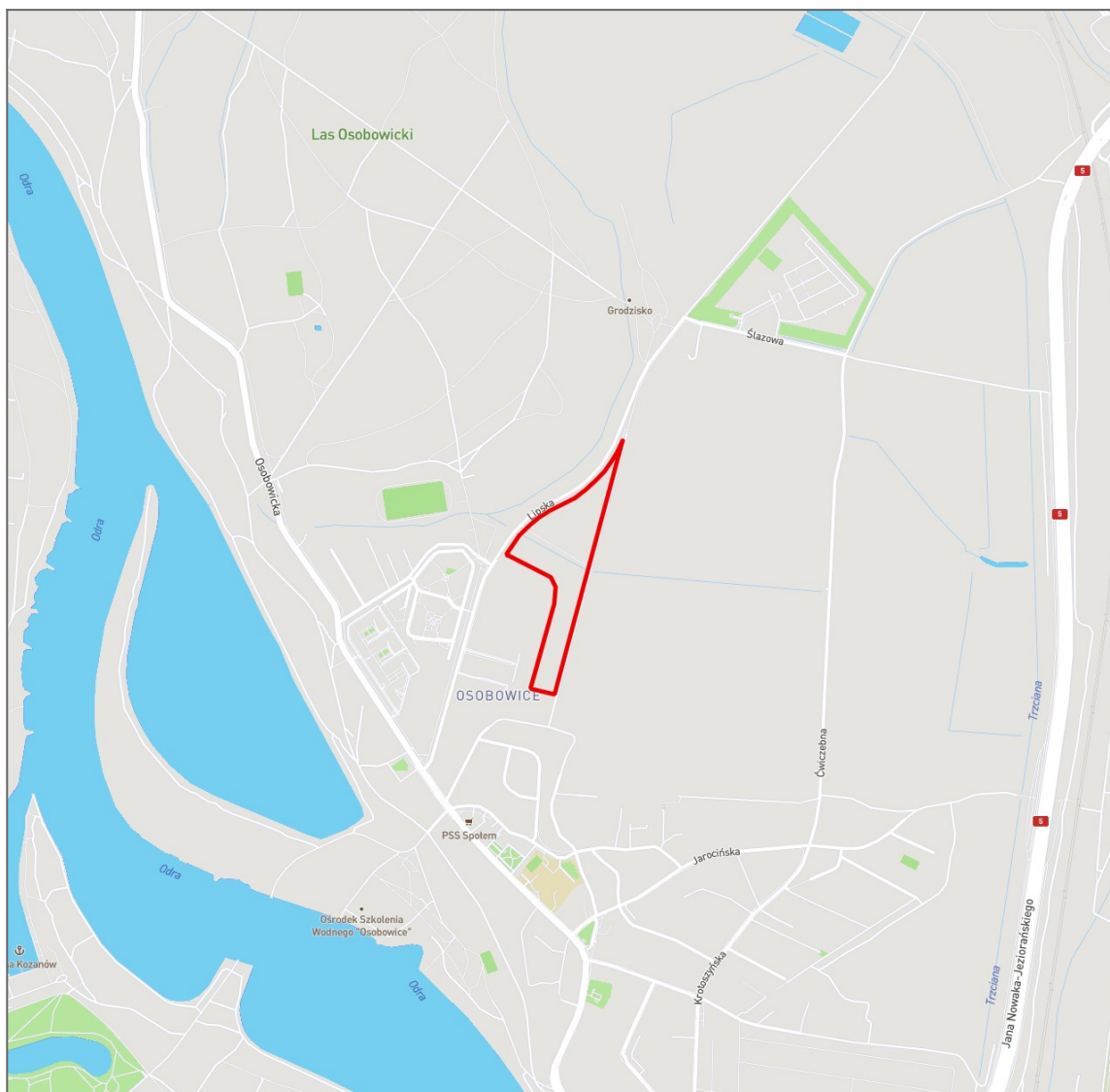
Legenda:

—■— Słupy elektroenergetyczne

→ Linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

Mapa przedstawia położenie stref obszarów chronionych ze względu na wartość przyrodniczą.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

	Pomniki Przyrody		Parki Narodowe		Natura 2000 - obszary siedliskowe
	Użytki Ekologiczne		Obszary Chronionego Krajobrazu		Stanowiska Dokumentacyjne
	Rezerwaty		Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe		
	Parki Krajobrazowe		Natura 2000 - obszary ptasie		

OBSZARY OCHRONY ZABYTEKÓW

Mapa przedstawia obszary chronione ze względu na wartość historyczną ze względu na objęcie rejestrem: pomników historii, zabytków archeologicznych, nieruchomości zabytkowych, światowego dziedzictwa UNESCO.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

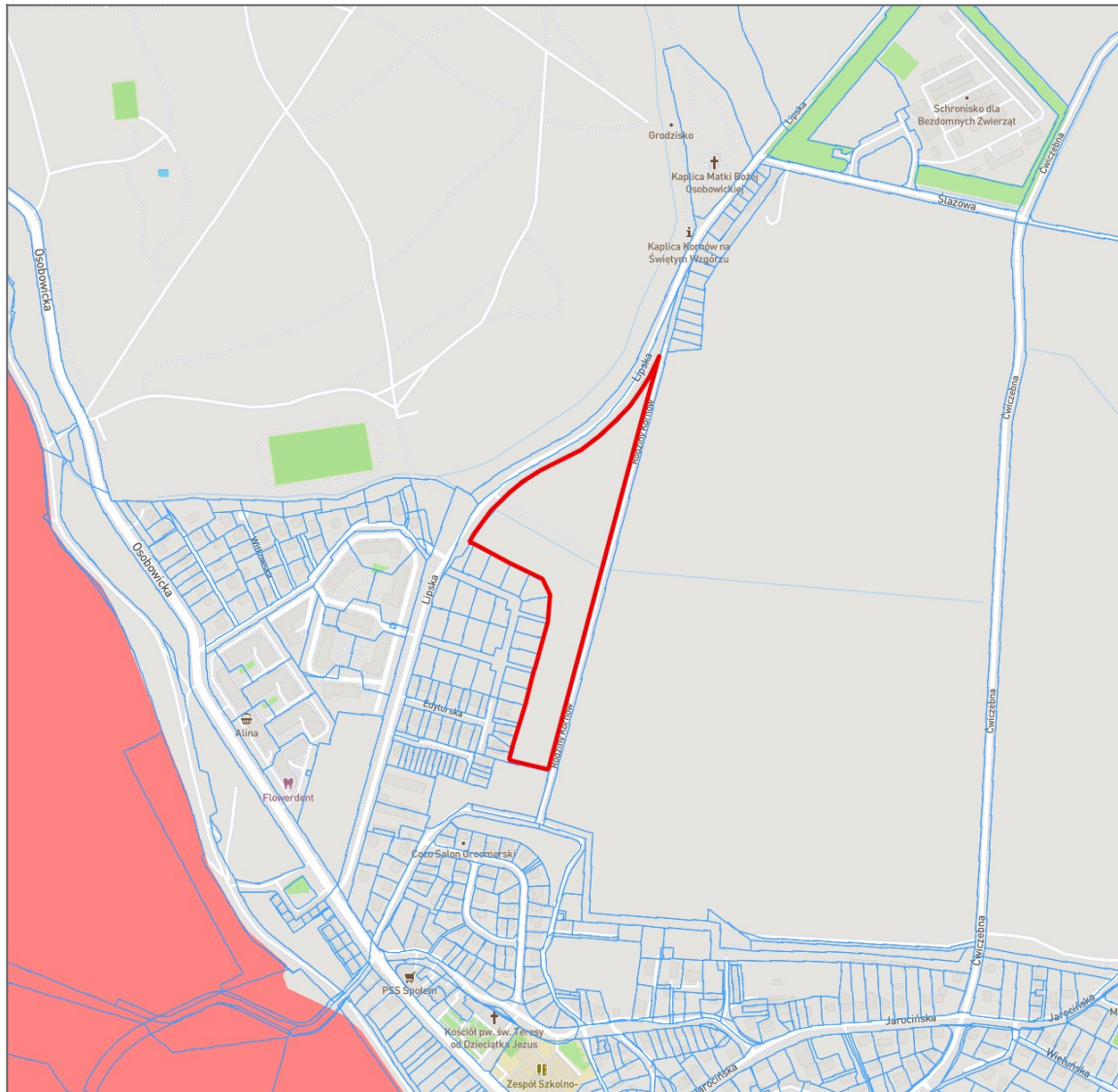
Legenda:

■ Obszar objęty ochroną

źródło mapy: OpenStreetMap.org

MAPA ZAGROŻENIA I RYZYKA POWODZIOWEGO

Mapa przedstawia obszary objęte wstępną oceną ryzyka powodziowego od strony rzek, morza, a także wskutek ewentualnego zniszczenia budowli piętrzących.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

-  Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza
  Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzecznej
  Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zniszczenie budowli piętrzących

ZŁOŻA, OBSZARY, TERENY GÓRNICZE

Mapa przedstawia tereny złóż, obszarów i terenów górniczych, mogących skutkować szkodliwym wpływem robót górniczych na środowisko.



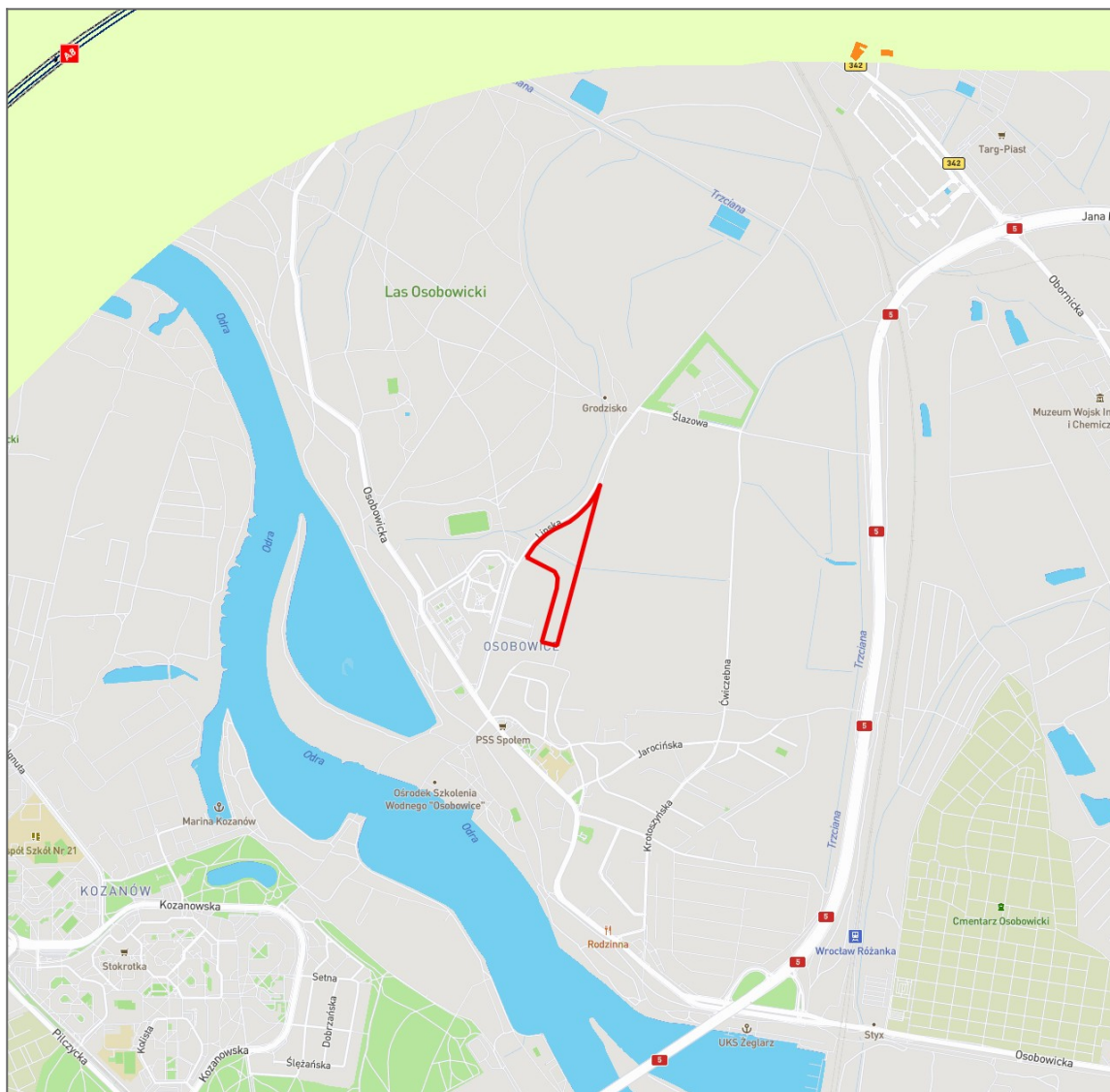
źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

- | | | | |
|--|------------------|---|---------------------|
|  | Granice złóż |  | Tereny górnicze |
|  | Obszary górnicze |  | Złoże wybilansowane |

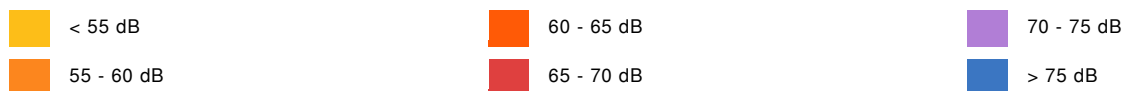
MAPA EMISYJNA DLA WSKAŹNIKA LDWN

Mapa przedstawia strefy oddziaływania akustycznego powodowanego emisją hałasu spowodowaną lokalizacją w otoczeniu dróg znaczeniu ponadlokalnym. Obrazuje natężenie hałasu w decybelach w oparciu o wskaźnik LDW.



źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:





źródło mapy: OpenStreetMap.org

Legenda:

Zanieczyszczenie powietrza	PM10 [µg/m³]	Informacje Zdrowotne
Bardzo dobry	0 - 20	Jakość powietrza jest bardzo dobra, zanieczyszczenie powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, warunki bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń.
Dobry	20,1 - 50	Jakość powietrza jest zadowalająca, zanieczyszczenie powietrza powoduje brak lub niskie ryzyko zagrożenia dla zdrowia. Można przebywać na wolnym powietrzu i wykonywać dowolną aktywność, bez ograniczeń.
Umiarkowany	50,1 - 80	Jakość powietrza jest akceptowalna. Zanieczyszczenie powietrza może stanowić zagrożenie dla zdrowia w szczególnych przypadkach (dla osób chorych, osób starszych, kobiet w ciąży oraz małych dzieci). Warunki umiarkowane do aktywności na wolnym powietrzu.
Dostateczny	80,1 - 110	Jakość powietrza jest dostateczna, zanieczyszczenie powietrza stanowi zagrożenie dla zdrowia (szczególnie dla osób chorych, starszych, kobiet w ciąży oraz małych dzieci) oraz może mieć negatywne skutki zdrowotne. Należy rozważyć ograniczenie (skrócenie lub rozłożenie w czasie) aktywności na wolnym powietrzu, szczególnie jeśli ta aktywność wymaga długotrwałego lub wzmożonego wysiłku fizycznego.
Zły	110,1 - 150	Jakość powietrza jest zła, osoby chore, starsze, kobiety w ciąży oraz małe dzieci powinny unikać przebywania na wolnym powietrzu. Pozostała populacja powinna ograniczyć do minimum wszelką aktywność fizyczną na wolnym powietrzu - szczególnie wymagającą długotrwałego lub wzmożonego wysiłku fizycznego.
Bardzo zły	> 150	Jakość powietrza jest bardzo zła i ma negatywny wpływ na zdrowie. Osoby chore, starsze, kobiety w ciąży oraz małe dzieci powinny bezwzględnie unikać przebywania na wolnym powietrzu. Pozostała populacja powinna ograniczyć przebywanie na wolnym powietrzu do niezbędnego minimum. Wszelkie aktywności fizyczne na zewnątrz są odradzane.
Brak indeksu		Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.

PUNKTY ZAPLECZA BYTOWEGO W SĄSIEDZTWIE

SKLEP SPOŻYWCZY

0.4 km	1 min	Sam Spożywczy Osobowice
0.4 km	1 min	T&J
0.5 km	2 mins	Przyjazny zakątek

SZKOŁA PODSTAWOWA

0.6 km	1 min	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5
3.7 km	7 mins	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 89
3.8 km	7 mins	Boisko przy Szkole Podstawowej nr 3

SZKOŁA ŚREDNIA

6.1 km	8 mins	Ogólnokształcące Liceum Wojskowe
6.3 km	13 mins	AlfaPlus Zaoczne liceum ogólnokształcące
6.4 km	13 mins	Technikum Żeglugi Śródlądowej

PIEKARNIA

5.1 km	10 mins	Piekarnia Hert
--------	---------	----------------

BAR

1.4 km	3 mins	Zatoka Piratów
4.0 km	8 mins	KLUSKA CATERING
4.4 km	9 mins	KOLISETKA Bar Pub Bistro Kawiarnia

RESTAURACJA

1.3 km	3 mins	Restauracja Rodzinna
1.4 km	3 mins	Zatoka Piratów
2.2 km	4 mins	Restauracja Pod Różą

DWORZEC AUTOBUSOWY

5.0 km	10 mins	Dworzec Nadodrze
5.0 km	10 mins	Dworzec Nadodrze
5.2 km	11 mins	Dworzec Nadodrze

SĄD

10.3 km	25 mins	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków, III Wydział Rodzinny i Nieletnich, VI Wydział Cywilny, I Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej do wyk. orzeczeń w sprawach rodzinnych i nieletnich
10.4 km	19 mins	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków
10.7 km	21 mins	Sąd Apelacyjny

DOM TOWAROWY

APTEKA

4.5 km	9 mins	DOZ Apteka dbam o zdrowie
4.8 km	9 mins	Apteka "Lege Artis"

STACJA PALIW

3.9 km	8 mins	Stacja Paliw ORLEN
4.0 km	8 mins	BP Iglica
4.9 km	10 mins	Stacja LOTOS

SZPITAL

12.3 km	22 mins	Szpital Jednodniowy
13.0 km	25 mins	4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ
13.1 km	25 mins	Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu

STACJA KOLEJOWA

4.9 km	9 mins	POPOWICE (Stacja kolejowa)
5.0 km	11 mins	Stacja Kolejowa Wrocław Główny Wąskotorowy
5.1 km	10 mins	Wrocław Nadodrze

TEATR

11.5 km	21 mins	Wrocławski Teatr Pantomimy
12.5 km	23 mins	Teatr Pieśń Kozła
13.1 km	24 mins	Artenes

POLICJA

4.4 km	9 mins	I Rewir Dzielnicowych Komisariatu Policji Wrocław-Fabryczna
5.5 km	11 mins	Komisariat Policji Wrocław-Ołbin
5.6 km	10 mins	Komisariat Policji Wrocław-Fabryczna

POCZTA

0.3 km	1 min	Poczta Polska
4.2 km	9 mins	Poczta Horyzonty
4.3 km	8 mins	Poczta Polska UP 57

PRZYSTANEK AUTOBUSOWY

0.2 km	1 min	Witkowska
0.3 km	1 min	Lipska
0.6 km	1 min	Jarocińska

PRZYSTANEK TRAMWAJ

1.3 km	3 mins	Osobowice
4.7 km	7 mins	most Milenijny

