

Dołgie na sprzedaż działki z dostępem do jeziora

Oferta działki nr identyfikatora 321503_5.0123.201/254



Cena: 1 230 000 / 180,43 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	Drzonowo
Powiat:	powiat szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór - Obszar Wiejski	Nr działki:	201/254
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783523701, 16.804407762

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6817 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, inna
Wydane decyzje:	brak informacji

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	brak informacji
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej, droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	powiat szczecinecki
Gmina:	Biały Bór - Obszar Wiejski
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Działki budowlane położone bezpośrednio nad jeziorem Dołgie w okolicy kompleksów leśnych ze 190 metrową linią brzegową. Do sprzedaży przeznaczone są wszystkie działki razem w jednym małym kompleksie. Nieruchomość można zbudować kilkoma domami jednorodzinnymi i pensjonatem. Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN, Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowo-turystyki. Kanalizacja wodociąg i prąd w drodze przy działce. Działki nr 201/254, 201/255, 201/256, 201/268, 201/257 o łącznej powierzchni 6817 m² z bezpośrednim dostępem do jeziora. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 stopni - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: a) w zasilanie w energię elektryczną: - z sieci elektroenergetycznej, b) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: - do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych c) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się: - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, - dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompowania ścieków; d) odprowadzenie wód opadowych - rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) parametry zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych; 2) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach; 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy: a) dla budynków jednokondygnacyjnych - do 6,0 m, b) dla budynków dwukondygnacyjnych - do 12,0 m, c) dla budynków 3 - kondygnacyjnych - do 15,0 m; 4) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - 1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu; 5) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu; 6) ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki; 7) na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni; 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych; 9) zakazuje się realizacji przesłat ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych; 10) zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych; 11) dopuszcza się instalowanie tablic reklamowych, tablic informacyjnych i montaż wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m²; 12) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku. Dojazd do działki drogą z płyt betonowych a częściowo drogą gruntową.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698818743
Email:	andrzej@pgnproperty.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Sp. z o. o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-03-28 14:58:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







