

Na sprzedaż działka budowlana - Stare Strącze

Oferta działki nr identyfikatora 081201_5.0015.422/2



Cena: 1 187 145 / 37,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	wschowski	Arkusze:	
Gmina:	Sława	Nr działki:	x
Miejscowość:	Stare Strącze	GPS:	51.849887443, 16.159424150

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	32085 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	wschowski
Gmina:	Sława
Miejscowość:	Stare Strącze
Kod pocztowy:	67-410

OPIS

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny w gminie Sława w miejscowości [b]Stare Strącze [/b] o pow. 3,2085 Ha

Aktualnie działka, jest działką rolną, ale w styczniu 2024 roku, będzie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego działka przeznaczona będzie pod budownictwo mieszkaniowe oraz część działek od strony drogi wojewódzkiej pod budownictwo mieszkaniowe z nieuciążliwą usługą.

Działka położona jest w pięknej spokojnej okolicy na skraju miejscowości. Znajduje się ona w okolicy jezior pojezierza leszczyńskiego, między innymi jeziora Sławskiego o pow. 817ha, w bliskiej odległości jest również jezioro w Boszkowie, Wieleniu, Brennie, Lginiu oraz Osłoninie, w okolicy są również mniejsze jeziora. Po drugiej stronie ulicy znajduje się Park z pięknym starodrzewiem, a w bliskiej okolicy najwyższe wzniesienie: [b]Stara Winna Góra 131 m n.p.m. [/b]. Na terenie Nadleśnictwa Sława Śląska, są dwie ścieżki przyrodniczo-leśne [b]Wzgórza Pszczółkowskie` [/b]

Działka znajduje się zaledwie 25 min od drogi S5 jak i od S3, przejazd do Poznania i Wrocławia zajmuje około 1 godziny i 30 minut, do Zielonej Góry około 50 minut, a do Leszna pół godziny. Działka z jednej strony graniczy z lasem sosnowym.

[b]MEDIA: [/b]

Przy działce znajdują się media w postaci: prąd, kanalizacja oraz światłowód

[b]ATUTY NIERUCHOMOŚCI: [/b]

1. Grunt doskonały pod inwestycję
2. Działka w bliskim okresie będzie objęta MPZP
3. Doskonała lokalizacja

CIEKAWA OFERTA. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. CENA DO NEGOCJACJI.

CHCESZ KUPIĆ TĄ NIERUCHOMOŚĆ ALE UZALEŻNIASZ TO OD SPRZEDAŻY SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI...
ODKUPIMY JĄ OD CIEBIE LUB POMOŻEMY BARDZO KORZYSTNIE SPRZEDAĆ!

Agent prowadzący: Aleksandra Krychowska tel: 533 303 888
ola@zachodnieruchomosci.pl
www.zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 888
Email:	ola@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-12-27 11:50:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  obrys przedmiotowej działki |  granice działek ewidencyjnych |
|---|---|













**ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI**





**ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI**



