najlepszedzialki.pl

Duża działka w cichej i spokojnej okolicy - Czapielsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 485 000 / 157,93 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czapielsk	GPS:	54.2641432, 18.4122661

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3071 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przebiśniegowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Czapielsk

OPIS

LOKALIZACJA:
Czapielsk, malowniczo położony w gminie Kolbudy, to idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz szybki dostęp do Trójmiasta. Miejscowość znajduje się zaledwie 20 minut jazdy samochodem od Gdańska, a dzięki dogodnym połączeniom drogowym (droga wojewódzka nr 221 oraz bliskość obwodnicy Trójmiasta), dojazd do centrum miasta czy innych części aglomeracji jest szybki i komfortowy. Dodatkowym atutem jest dobrze rozwinięta komunikacja publiczna - regularne kursy autobusów umożliwiają sprawne dotarcie do Kolbud, Gdańska i innych okolicznych miejscowości. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe, co gwarantuje wygodę codziennego życia. Czapielsk to także doskonałe miejsce dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku - liczne lasy, jeziora oraz trasy spacerowe i rowerowe zapewniają wyjątkowe warunki do relaksu i rekreacji. To lokalizacja łącząca ciszę i sielski klimat z pełną infrastrukturą oraz szybkim dostępem do miejskich udogodnień - idealna zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję.

DZIAŁKA:
Działki rolna o powierzchni całkowitej 3071 m2 przy ulicy Przebiśniegowej w Czapielsku w gminie Kolbudy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jest w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary działki wynoszą długość działki: 61 m, szerokość działki: 52 m. Wjazd na działkę od strony północno-zachodniej. Działka jest płaska, porośnięta trawą i nielicznymi samosiejkami. Dla działki nie ma ustalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w przygotowaniu jest Plan Ogólny gminy Kolbudy. Działka znajduje się w strefie 390SJ która przewiduje: Profil podstawowy. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Maks. nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0.6

KOMUNIKACJA:
Działka zlokalizowana w gminie Kolbudy w sąsiedztwie nowo budowanej Obwodnicy Metropolitalnej i Obwodnicy Trójmiasta. Dodatkowym atutem jest dobrze rozwinięta komunikacja publiczna - regularne kursy autobusów umożliwiają sprawne dotarcie do Kolbud, Gdańska i innych okolicznych miejscowości.

MEDIA:
- woda - studnia głębinowa do wykopania
- zbiornik bezodpływowy / szambo
- prąd/siła w drodze przy działce

KOSZTY:
- podatek od nieruchomości: 133 zł/rok

INFORMACJE DODATKOWE:
- działka z dwóch stron ogrodzona
- dojazd do posesji drogą gminną utwardzoną, w planach ułożenie nawierzchni asfaltowej, ostatnie kilkadziesiąt metrów drogą wewnętrzną

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-26 15:50:02

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

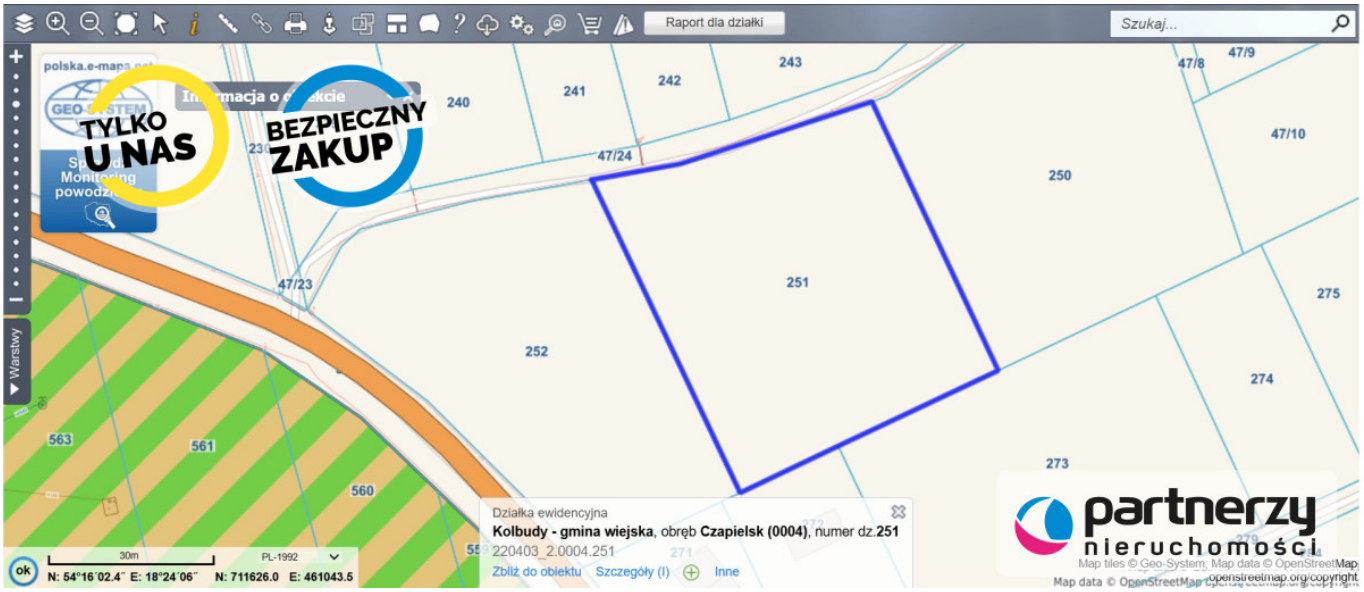

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


Raport dla działki
Szukaj...
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
241
242
243
240
47/24
47/8
47/9
47/10
250
251
47/23
252
275
274
273
563
561
560
Działka ewidencyjna
Kolbudy - gmina wiejska, obręb Czapielsk (0004), numer dz.251
220403_2.0004.251
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne
N: 54°16'02.4" E: 18°24'06"
N: 711626.0 E: 461043.5
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości