

Duża działka w cichej i spokojnej okolicy - Czapielsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 485 000 / 157,93 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czapielsk	GPS:	54.2641432, 18.4122661

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3071 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przebiśniewowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Czapielsk

OPIS

LOKALIZACJA:

Czapielsk, malowniczo położony w gminie Kolbudy, to idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz szybki dostęp do Trójmiasta. Miejscowość znajduje się zaledwie 20 minut jazdy samochodem od Gdańska, a dzięki dogodnym połączeniom drogowym (droga wojewódzka nr 221 oraz bliskość obwodnicy Trójmiasta), dojazd do centrum miasta czy innych części aglomeracji jest szybki i komfortowy. Dodatkowym atutem jest dobrze rozwinięta komunikacja publiczna - regularne kursy autobusów umożliwiają sprawne dotarcie do Kolbud, Gdańska i innych okolicznych miejscowości. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe, co gwarantuje wygodę codziennego życia. Czapielsk to także doskonałe miejsce dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku - liczne lasy, jeziora oraz trasy spacerowe i rowerowe zapewniają wyjątkowe warunki do relaksu i rekreacji. To lokalizacja łącząca ciszę i sielski klimat z pełną infrastrukturą oraz szybkim dostępem do miejskich udogodnień - idealna zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję.

DZIAŁKA:

Działka rolna o powierzchni całkowitej 3071 m² przy ulicy Przebiśniegowej w Czapielsku w gminie Kolbudy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jest w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary działki wynoszą długość działki: 61 m, szerokość działki: 52 m. Wjazd na działkę od strony północno-zachodniej. Działka jest płaska, porośnięta trawą i nielicznymi samosiejkami. Dla działki nie ma ustalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

KOMUNIKACJA:

Działka zlokalizowana w gminie Kolbudy w sąsiedztwie nowo budowanej Obwodnicy Metropolitalnej i Obwodnicy Trójmiasta. Dodatkowym atutem jest dobrze rozwinięta komunikacja publiczna - regularne kursy autobusów umożliwiają sprawne dotarcie do Kolbud, Gdańska i innych okolicznych miejscowości.

MEDIA:

- woda - studnia głębinowa do wykopania
- zbiornik bezodpływowy / szambo
- prąd/siła w drodze przy działce

KOSZTY:

- podatek od nieruchomości: 133 zł/rok

INFORMACJE DODATKOWE:

- działka z dwóch stron ogrodzona
- dojazd do posesji drogą gminną utwardzoną, w planach ułożenie nawierzchni asfaltowej, ostatnie kilkadziesiąt metrów drogą wewnętrzną

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-26 15:50:02













