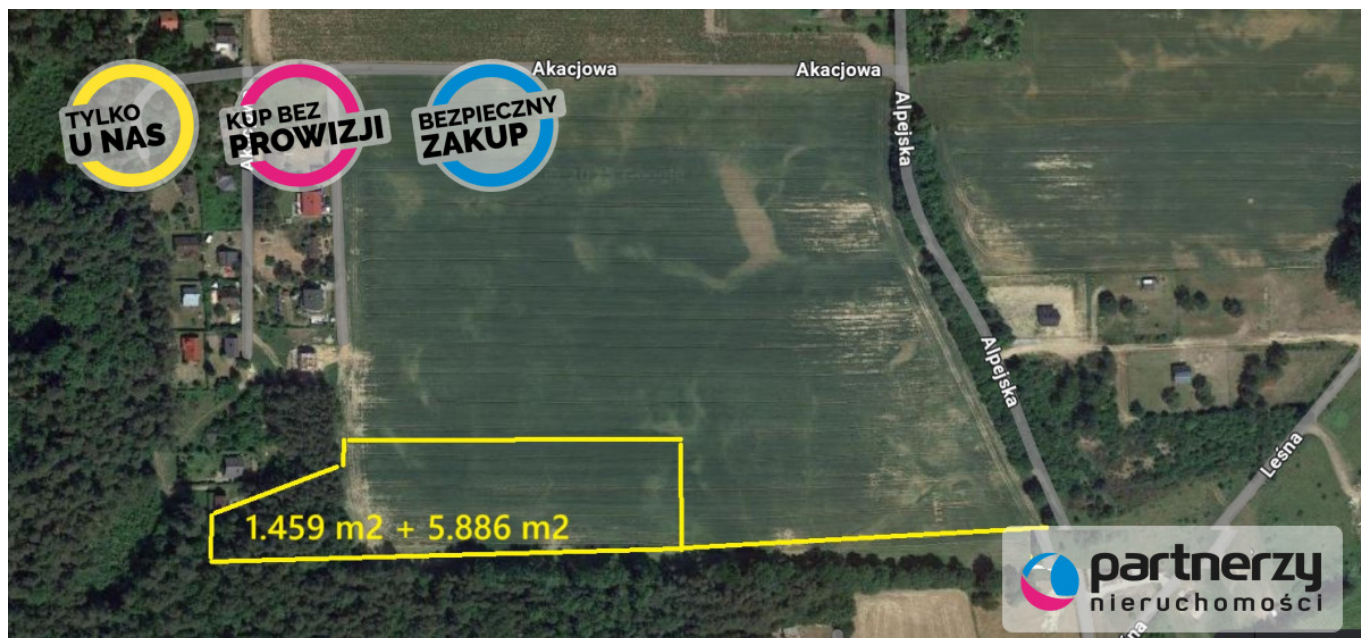


Działka budowlana w Perlinie - Perlino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 620 000 / 84,41 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Perlino	GPS:	54.7278956, 17.9436729

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7345 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Alpejska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Perlino

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z LASEM

LOKALIZACJA

Działka położona jest w kameralnej i spokojnej kaszubskiej wsi- Perlino, w powiecie wejherowskim, w gminie Gniewino. W okolicy znajdują się głównie domki letniskowe. Miejsce to ma wiele atutów- lasy, tereny zielone, kontakt z naturą, bliskość Jeziora Choczewskiego, do którego przez las spacerkiem można dojść w kilka minut; do morza około 12 kilometrów, a do Jeziora Żarnowieckiego- 10 kilometrów. Perlino zlokalizowane jest w odległości 3,2 km od znanej wsi Gniewino, 26 km od popularnego turystycznego kurortu Łeba i 22 km od Wejherowa.

NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- działki budowlanej o powierzchni 5.886 m²
- działki leśnej o powierzchni 1.459 m²

Działka budowlana zlokalizowana jest w strefach planistycznych oznaczonych symbolem:

- 18MN1 - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcje dozwolone - letniska indywidualne.

Zasady:

- a. zasady podziału geodezyjnego minimum 1200 m²
- b. wysokość zabudowy max 9 m
- c. procent zabudowy działki max 30%
- d. linia zabudowy nieprzekraczalna 8 m od drogi i 30 od lasu

Więcej szczegółów w MPZP

- 19MN1 jako funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje dozwolone - letniska indywidualne.
- 21MN - funkcja podstawowa - funkcja podstawowa; zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty usług komercyjnych typu:
 - a. usługi handlu
 - b. gastronomi
 - c. weterynaryjne
 - d. turystyki,
 - e. reklamy.

31UKw - drogi wewnętrzne

29KUd - drogi dojazdowe

Do działek został zapewniony dojazd do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu do ulicy Alpejskiej

DODATKOWE INFORMACJE

Media w drodze Alpejskiej

Zapraszam do przyjazdu na działkę. Warto tu zainwestować !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od kupującego i żadnych dodatkowych oraz ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- **gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę**

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

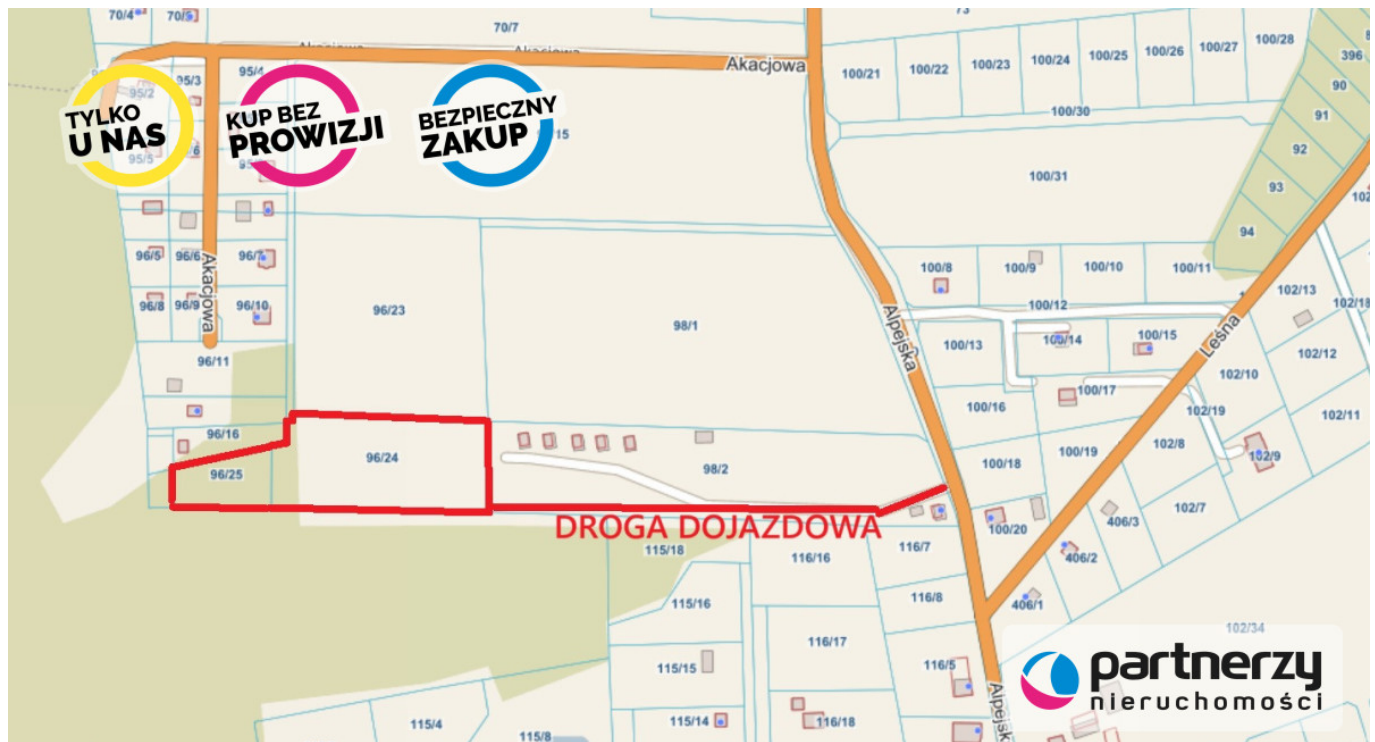
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:

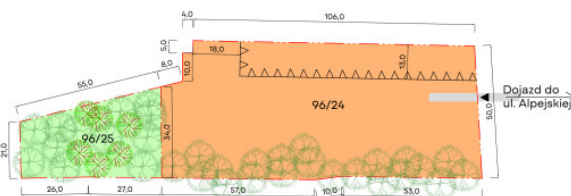


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-25 20:50:02

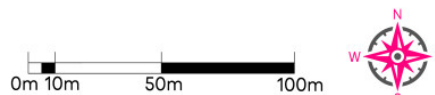


DZIAŁKA nr 96/24 96/25
PERLINO



DZIAŁKA nr 96/24/96/25		
OBRĘB	0001	
POWIERZCHNIA [m²]	7343	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	30%	1765,8
WYS. ZABUDOWY	9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWE, WIELOSPADOWE 30-45°	
FORMA ZABUDOWY	JEDNORODZINNA, LETNISKOWA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI x 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	LASY
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	GRUNTY ROLNE
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.







