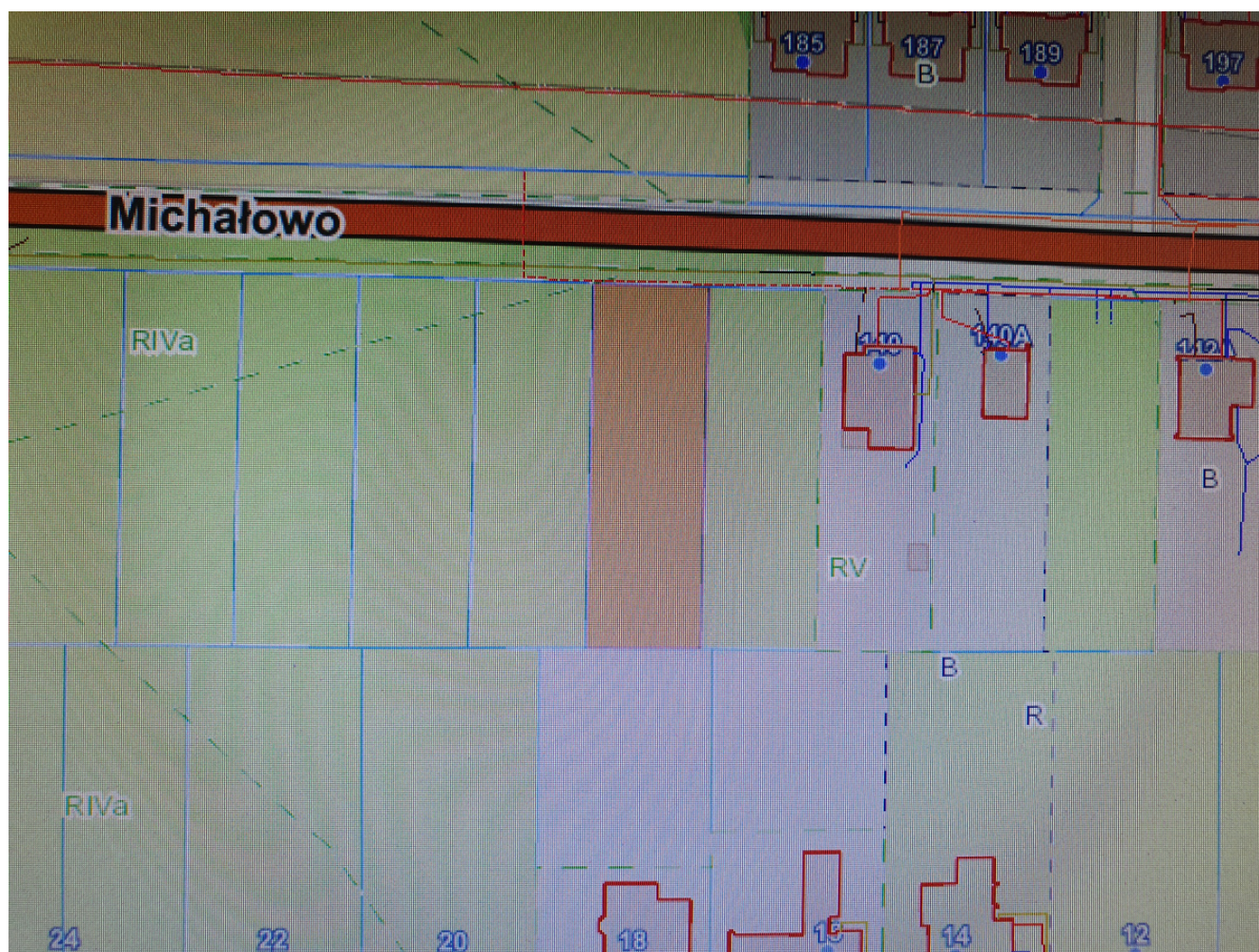


## Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 425,69 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |                             |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:                      |
| Powiat:      | Poznań        | Arkusz:                     |
| Gmina:       | Poznań        | Nr działki:                 |
| Miejscowość: | Poznań        | GPS: 52.4056786, 16.9312766 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1386 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Ulica:                                       | Michałowo, Spławie 306401_1.0009.AR_02. |

|                                  |                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Źródło informacji planistycznej: | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| Typ działki - przeznaczenie:     | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną        |
| Wydane decyzje:                  | brak informacji                                |
| Kształt:                         | regularny (prostokątny, kwadratowy)            |
| Uzbrojenie:                      | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,internet   |
| Ogrodzenie:                      | nie                                            |
| Dojazd:                          | droga publiczna                                |
| Rodzaj nawierzchni               | droga o nawierzchni asfaltowej                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | Poznań        |
| Gmina:        | Poznań        |
| Miejscowość:  | Poznań        |
| Kod pocztowy: | 61-304        |

## OPIS

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej (objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP), położonej w dynamicznie rozwijającej się części Poznania - Szczepankowo, obręb Sławie (Michałow), przy ul. Michałow, ok. 200 m od skrzyżowania z ul. Bobrownicką. To idealna okazja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy. Oferta obejmuje sprzedaż działki numer 1 /21 o powierzchni 1386 m<sup>2</sup>, objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr XXVIII/380/VI/2012 z dnia 20 marca 2012 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 2531 z dnia 11 czerwca 2012. Działka oznaczona jest symbolem 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 25 % powierzchni działki to jest 346 m<sup>2</sup>.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48882773443, 602 367 237

Email: biuro@m2.poznan.pl

Osoba kontaktowa:



**M2 Nieruchomości Projektowanie Przemysław Sawarzyński**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-24 00:05:02

