

## Działka budowlana Dębogórze do sprzedaży 1000 m - Dębogórze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 790 000 / 790,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                      |
|--------------|-----------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | Pucki     | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Kosakowo  | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Dębogórze | GPS:        | 54.592793, 18.461723 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | Owsiana             |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | Pucki     |
| Gmina:       | Kosakowo  |
| Miejscowość: | Dębogórze |

## OPIS

Kupujący nie płaci prowizji. Oferta tylko u nas na zasadzie wyłączności. Działka budowlana o powierzchni 1000 m pod zabudowę jednorodzinną w Dębogórze przy ul. Owsianej w Gminie Kosakowo powiat Pucki. Nieruchomość znajduje się w bardzo urokliwym, cichym miejscu, blisko do komunikacji miejskiej, szkół, sklepu, żłobka a zarazem blisko do Gdyni POGÓRZE a także do zatoki Mechelinki, Rewa. Działka o szerokości około 36 m i długości około 30m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Objęta jest MPZP, posiada media, teren płaski. Możliwość wybudowania domu jednorodzinnego wolnostojącego lub dwóch domów w zabudowie bliźniaczej. MPZP- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem 31 MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Warunki planu zagospodarowania: - przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - wysokość zabudowy maks. do 9 m,- wskaźnik powierzchni zabudowy 30 % -wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,35 ,-powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, - przy scalaniu lub podziale minimalna powierzchnia działki to 0,04 ha, - nie określono linii zabudowy, - możliwość wybudowania dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Media :gaz w drodze, a prąd i woda w drodze, na granicy działki, droga dojazdowa asfaltowa. W najbliższym sąsiedztwie domy w zabudowie jednorodzinnej. Kupujący nie płaci prowizji. Posiadamy 20 letnie doświadczenie i przy zakupie nieruchomości gwarantujemy bezpieczeństwo przeprowadzonej transakcji i obsługi prawnej, bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na dany cel w ramach 25 banków do wyboru. Zapraszamy do współpracy i obejrzenia.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067  
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl  
Osoba kontaktowa:



**Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-23 14:00:03







