

Na sprzedaż działka budowlana - Godzięcin

Oferta działki nr identyfikatora 022201_5.0002.243/23



Cena: 119 460 / 110,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:	Brzeg Dolny	Nr działki:	243/23
Miejscowość:	Godzięcin	GPS:	51.338439584, 16.780562663

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1086 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Godzięcin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Gmina:	Brzeg Dolny
Miejscowość:	Godzięcin
Kod pocztowy:	56-120

OPIS

Oferujemy do sprzedaży obecnie 2 działki budowlane o pow. 1087 m2 i 1088 m2 wraz z udziałem, każda z nich, w drodze wewnętrznej, dojazdowej, wliczonym w cenę sprzedaży. Działki usytuowane są w przy wewnętrznej drodze dojazdowej (obecnie polnej). Główny dojazd z drogi gminnej asfaltowej (nowo wykonana) nr 366. Działki położone ok.8 km od Brzegu Dolnego i ok.45 km od Wrocławia, w miejscowości wiejskiej (w bok od trasy Oborniki Śląskie - Wołów), w gminie Brzeg Dolny, na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, na obrzeżach miejscowości, w dalszej linii zabudowy od drogi głównej, blisko lasu. Dojazd do działek bezpośrednio nową drogą asfaltową, a następnie polną, wewnętrzną (działka nr 243/15). W najbliższym otoczeniu nowopowstające domy jednorodzinne, pola i w bliskiej odległości las oraz istniejąca nowa zabudowa jednorodzinna na początku ulicy i w bliskim sąsiedztwie. Działki, w MPZP, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe. Teren płaski, każda działka w kształcie prostokąta, bez nasadzeń. Media w drodze głównej i wewnętrznej (dz.nr 243/15) tj. woda i energia elektryczna. Kanalizacja: obecnie przewidziane szambo (jest w pobliżu miejska, ale w obecnym czasie nie przewidują jej rozbudowy ze względów trudności technicznych). Droga wewnątrz (dz.nr 243/15) łączy się także z drugą drogą gminną (nr 362). Główna droga i ulica osiedlowa oświetlone. W miejscowości odnowiona świetlica wiejska z parkingiem, sklepy spożywcze, tereny sportowe i spacerowe, las, kościół i piękny stary park. Dowóz dzieci i młodzieży do szkoły autobusami szkolnymi do Brzegu Dolnego i Wołowa. Dogodny dojazd do Wołowa i do Obornik Śląskich oraz do Wrocławia (w pobliżu obwodnica). Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

[b] I[u]dentyfikatory działek :[/u]/[b]

[b] 022201_5.0002.243/23

[/b][b]022201_5.0002.243/24 [/b]

Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.

[b]Oferta na wyłączność biura. [/b]Pośrednik odpowiedzialny za realizację niniejszej oferty : Renata Saj-Mazur, licencja zawodowa nr 1015

Pomagamy kompleksowo w obsłudze transakcji zakupu nieruchomości i w jej korzystnym kredytowaniu wraz z zakupem projektu budowlanego wymarzonego domu, jego adaptacją i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601989963
Email:	biuro@nieruchomosc.wroc.pl
Osoba kontaktowa:	 B.P. Nieruchomość Saj-Mazur Renata Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



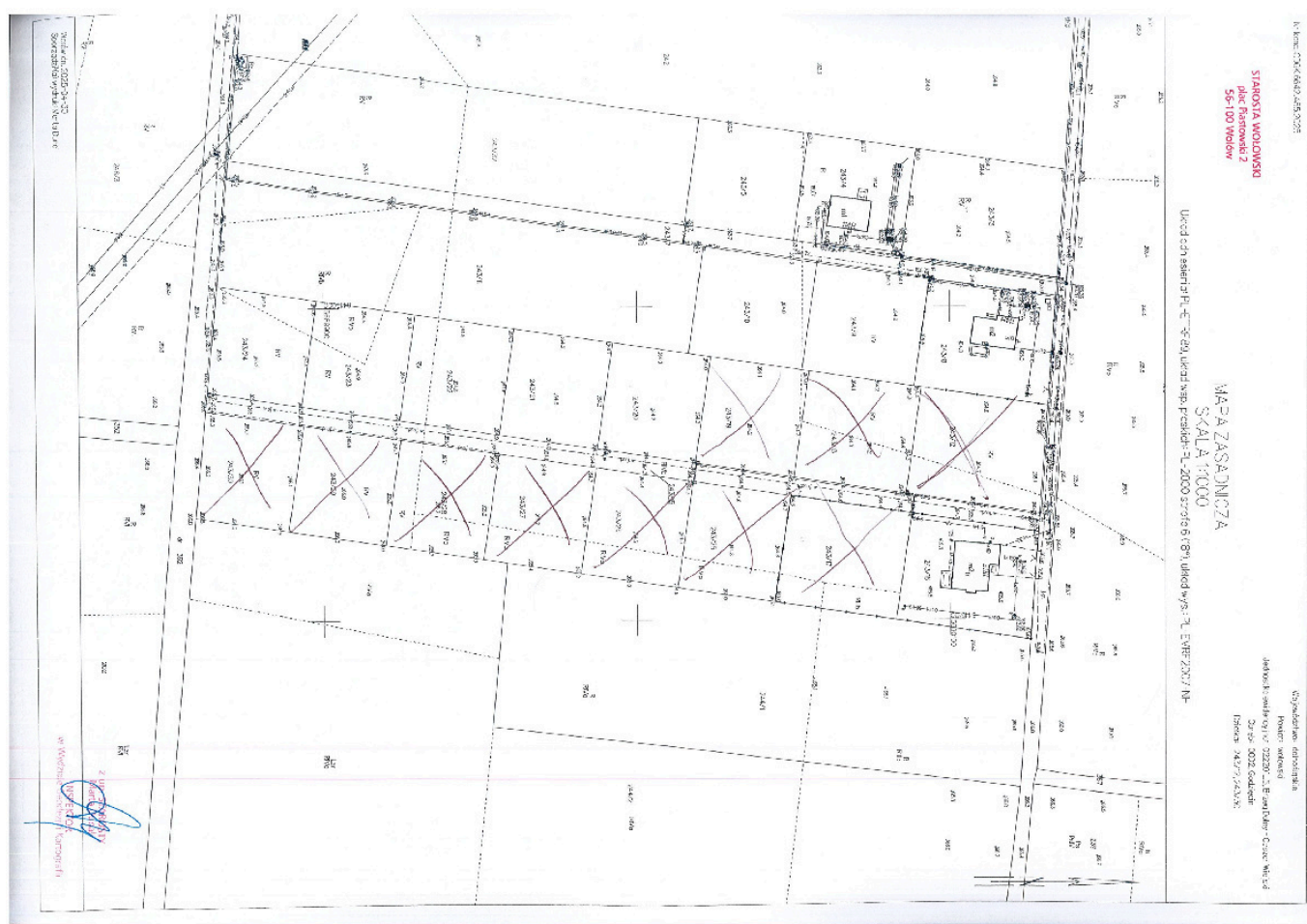
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







Used on asieria PL E-²329, ukad wsp. p. 2000 str. 6 (89), ukad wps.: PL EVR 2000/14

MAŁA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Wissenschaften, Ernährungswissenschaften
Produktentwicklung
Jedochke und Kollegen, 2022, 2023, E und D, Verlag, Verlag, Verlag
Dr. Dr. 2022, 2023, 2024, 2025
Internat. 2022, 2023, 2024, 2025

