

## Na sprzedaż działka budowlana - Uskorz Wielki

Oferta działki nr identyfikatora 022203\_5.0028.153



Cena: 161 070 / 130,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:	Wołów	Nr działki:	153
Miejscowość:	Uskorz Wielki	GPS:	51.333860668, 16.680764524

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1239 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	działka budowlana Uskorz Wielki - Lasowe
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Gmina:	Wołów
Miejscowość:	Uskorz Wielki
Kod pocztowy:	56-100

## OPIS

Polecamy do sprzedaży trzy nowo wydzielone działki budowlane, położone na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, ok. 2 km od centrum Wołowa, w miejscowości wiejskiej, pod miastem, wśród sąsiedztwa lasów i pól. Powierzchnie działek : 1239m<sup>2</sup>; 1259m<sup>2</sup> i 1277m<sup>2</sup>. Teren uporządkowany ze zbędnego zadrzewienia i zakrzewienia. Dojazd do działek drogą gminną, utwardzoną, szutrową, a do części działek (do 3-ch) drogą wewnętrzną, która zostanie w udziale przydzielona każdemu kupującemu (w cenie sprzedaży). Droga główna asfaltowa. W sąsiedztwie inne działki budowlane niezabudowane, działki rolne i las oraz nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W drodze, przy działkach, woda, kanalizacja i energia elektryczna. Na jednej działce (nr 153/3) ZK. Działka nr 153/3 położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej i również otrzymuje udział w drodze wewnętrznej (działka 153/6). Cena ofertowa sprzedaży działek wynosi :

[b] -[/b][b] dz. nr 022203\_5.0028.153/3 o pow. 1239 m<sup>2</sup> - 161.070,- Pln[/b][b] [b][b]- [b][b]dz. nr 022203\_5.0028.153/4 o pow. 1277 m<sup>2</sup> - 161.010,- Pln[/b][b] - [b][b]dz. nr [b][b]022203\_5.0028.[b][b]153/5 o pow. 1259 m<sup>2</sup> - 163.670,- Pln [b] [b]

[b]OFERTA ZAREZERWOWANA DO 6 MAJA !!![/b][b] [b]


Proszę zapoznać się z otoczeniem działek. Film (pod linkiem poniżej) wykonany przed podziałem działek.  
<https://m.youtube.com/watch?v=IOOnhoE0Uzo>

\* [b]Zamieszczone naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.[/b]

\*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur, licencja zawodowa nr 1015,.

\*Pomagamy kompleksowo w korzystnym i szybkim kredytowaniu zakupu nieruchomości oraz w sprawnej obsłudze transakcji wraz z wnioskami o wystąpienia na media, a także z prowadzeniem budowy (wcześniej z uzyskaniem pozwolenia na budowę).

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601989963
Email:	biuro@nieruchomosc.wroc.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>B.P. Nieruchomość Saj-Mazur Renata Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-05 15:15:01















