

Działki inwestycyjne 205 ha Baranów pow grodziski woj Mazowieckie -

Oferta działki nr identyfikatora



DZIAŁKA, BARANÓW, 20500 m²

CENA OFERTOWA 1 845 000 PLN

BEZPOŚREDNIO (+48) 510-253-077

Cena: 1 845 000 / 90,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	grodziski	Arkus:
Gmina:	Baranów	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.1217948, 20.4717194

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grodziski

Gmina:	Baranów
Miejscowość:	

OPIS

Na sprzedaż oferuję atrakcyjne działki nr 710/1 i 451/1 o łącznej powierzchni 2,05 ha, położone w miejscowości Baranów, w powiecie grodziskim, województwo mazowieckie. Lokalizacja i atuty nieruchomości: • Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie planowanego Centralnego Portu Komunikacyjnego (CPK) – idealna lokalizacja pod inwestycję związaną z dynamicznie rozwijającym się regionem. • W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się w dużej części w strefie MNU – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. • Dogodny dostęp do planowanej infrastruktury drogowej i kolejowej związanej z CPK – szybki dojazd i doskonała komunikacja. • Teren płaski, kształt regularny, umożliwiający łatwe zagospodarowanie. Idealne pod przyszłą: • zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową, • inwestycję przemysłowo-usługową w bliskiej odległości od CPK, • lokatę kapitału z wysokim potencjałem wzrostu wartości w związku z rozwojem CPK. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawo pierwokupu działek przysługuje spółce CPK, jako że teren znajduje się w obszarze oddziaływania Centralnego Portu Komunikacyjnego. Zapraszam do kontaktu – sprzedaż bezpośrednia!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-18 15:40:02

DZIAŁKA, BARANÓW, 20500 m²



DZIAŁKA, BARANÓW, 20500 m²



DZIAŁKA, BARANÓW, 20500 m²



CENA OFERTOWA



1 845 000 PLN

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077