

Działka budowlana - Bugaj

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 270,27 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Dąbrowa Górnicza	Arkusze:	
Gmina:	Bugaj	Nr działki:	
Miejscowość:	Bugaj	GPS:	50.394080800, 19.305262300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	703 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Dąbrowa Górnicza
Gmina:	Bugaj
Miejscowość:	Bugaj

OPIS

Bugaj, działka pod zabudowę mieszkaniową położona wśród nowej zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia 703m². Wymiary 20 od wjazdu na działkę x35m.

Działka leży przy drodze we współwłasności, utwardzonej, w której znajdują się media: woda, prąd i gaz, brak jest kanalizacji miejskiej.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy:

- 1) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny i których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m;
- 4) budynki gospodarcze i garaże o wysokości nie większej niż 5,0 m;
- 5) dachy budynków płaskie, symetryczne dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,30;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 50 %;
- 8) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych - 3 (w tym poddasze użytkowe);
- 9) szerokość elewacji budynków od 3,0 m do 20,0 m;

Cena działki 190tys zł z udziałem w drodze

Zapraszam

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 770m²

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-09 10:30:03



