

BYTYŃ budownictwo mieszkaniowe i aktywizacja gospodarcza - 63 ha - Bytyń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 000 000 / 149,84 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Bytyń	GPS:	52.488444200, 16.500569800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	627350 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Bytyń

OPIS

**Real estate Royal Solutions Poznań
BYTYŃ**

gmina Kaźmierz, powiat szamotulski

Sprzedam grunt przeznaczony na inwestycję

dla dużego dewelopera lub pod aktywizację gospodarczą (produkcja + usługi).

Obszar: ok. 63 ha.

Teren z obowiązującym planem - MPZP (Uchwała Rady Gminy KAŻMIERZ nr XV/91/03)

który zakłada:

- zabudowę jedno i wielorodzinną

- aktywizację gospodarczą (magazyny, produkcja, transport).

Teren został również objęty POG z dnia 24.08.2026 - oznaczony jako strefa gospodarcza, teren produkcji, teren komunikacji.

Maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0.7

Maks. udział pow. zabudowy: 35 %

Maks. wysokość zabudowy: 15m

Min. udział pow. biologicznie czynnej: 30 %

Media:

P - konieczność postawienia transformatora,

W - do doprowadzenia ok. 100 m,

G - ok. 500 m do dociągnięcia.

Cena całości: 94 mln PLN netto

Istnieje możliwość wydzielenia mniejszego arealu - min.10 ha

Szczegóły dotyczące wszystkich naszych ofert komercyjnych przekazujemy tylko

i wyłącznie na osobistym spotkaniu z inwestorem i po podpisaniu „ Klauzuli Poufności ”

Zapraszam na prezentację.

Kontakt do maklera:

TEL +48 603 559 619

E-mail : komercja@royalsolutions.com.pl

ROYAL SOLUTIONS POZNAŃ

Wszystkie aktualne nieruchomości są dostępne na naszej stronie:

www.royalsolutions.com.pl

Bezpłatnie pomagamy w sprawdzeniu zdolności kredytowej i uzyskaniu finansowania na zakup tej nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
----------	-----------------

Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-07 17:50:03







