najlepszedzialki.pl

# Rzadka oferta BYTYŃ działka 63 ha z MPZP pod aktywizację gospodarczą - Bytyń

## Oferta działki nr identyfikatora




## Cena: 94 000 000 / 149,84 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | szamotulski | Arkusz: | |
| Gmina: | Kaźmierz | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Bytyń | GPS: | 52.488444200, 16.500569800 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 627350 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat: | szamotulski |
| Gmina: | Kaźmierz |
| Miejscowość: | Bytyń |

## OPIS

**Real estate Royal Solutions Poznań**
**BYTYŃ**
**gmina Kaźmierz, powiat szamotulski**

**Numer działki: 170/63**
**Sprzedam grunt przeznaczony na inwestycję pod aktywizację gospodarczą ( produkcja + usługi ).**
**Obszar: ok. 63 ha.**
**Teren z obowiązującym planem - MPZP ( Uchwała Rady Gminy KAŹMIERZ nr XV/91/03 )**
**który zakłada aktywizację gospodarczą ( magazyny, produkcja, transport ).**
**Teren został również objęty POG z dnia 24.08.2026 - oznaczony jako strefa gospodarcza, teren produkcji, teren komunikacji.**

**POTENCJAŁ INWESTYCYJNY**
**Teren do analizy pod kątem realizacji przedsięwzięcia gospodarczego, w tym obiektów produkcyjnych, budynków technologicznych i zaplecza technicznego zgodnie z dopuszczalnym przeznaczeniem poszczególnych części nieruchomości.**
**Oferta dla inwestorów przemysłowych, producentów i przedsiębiorstw poszukujących dużego terenu pod rozwój działalności gospodarczej.**
***PARAMETRY WSKAZANE W ANALIZOWANYCH ZAPISACH MPZP***
**Maks. udział pow. zabudowy: 35 %**
**Maks. wysokość zabudowy: 15m, dla budynków technologicznych do 20 m.**
**Min. udział pow. biologicznie czynnej: 50 %**
**Media:**
**P - konieczność postawienia transformatora,**
**W - do doprowadzenia ok. 100 m,**
**G - ok. 500 m do dociągnięcia.**
**Cena całości: 94 mln Pln netto**
**Istnieje możliwość wydzielenia mniejszego areału - min.10 ha**
**Szczegóły dotyczące wszystkich naszych ofert komercyjnych przekazujemy tylko**
**i wyłącznie na osobistym spotkaniu z inwestorem i po podpisaniu „ Klauzuli Poufności ''**
**Zapraszam na prezentację.**
**Kontakt do maklera:**

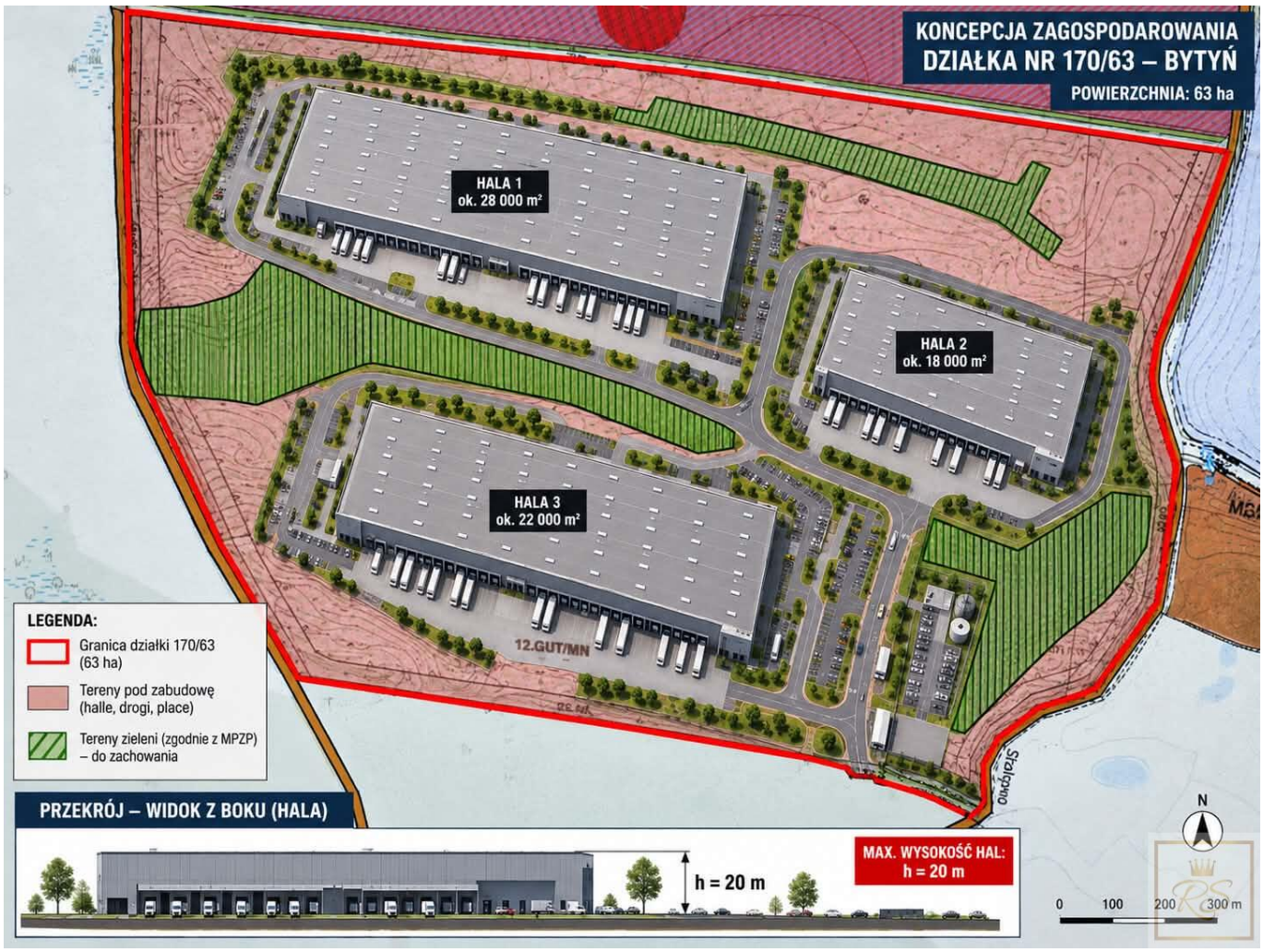
**TEL +48 603 559 619**
**E-mail : komertcja@royalsolutions.com.pl**
**ROYAL SOLUTIONS POZNAŃ**
DANE KONTAKTOWE:
GRZEGORZ KRAWCZUK
+48 603 559 619, +48 603 559 619
informacje@royalsolutions.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | +48 603 559 619 |
| Email: | informacje@royalsolutions.com.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Royal Solutions sp. z o.o.**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-07 17:50:03

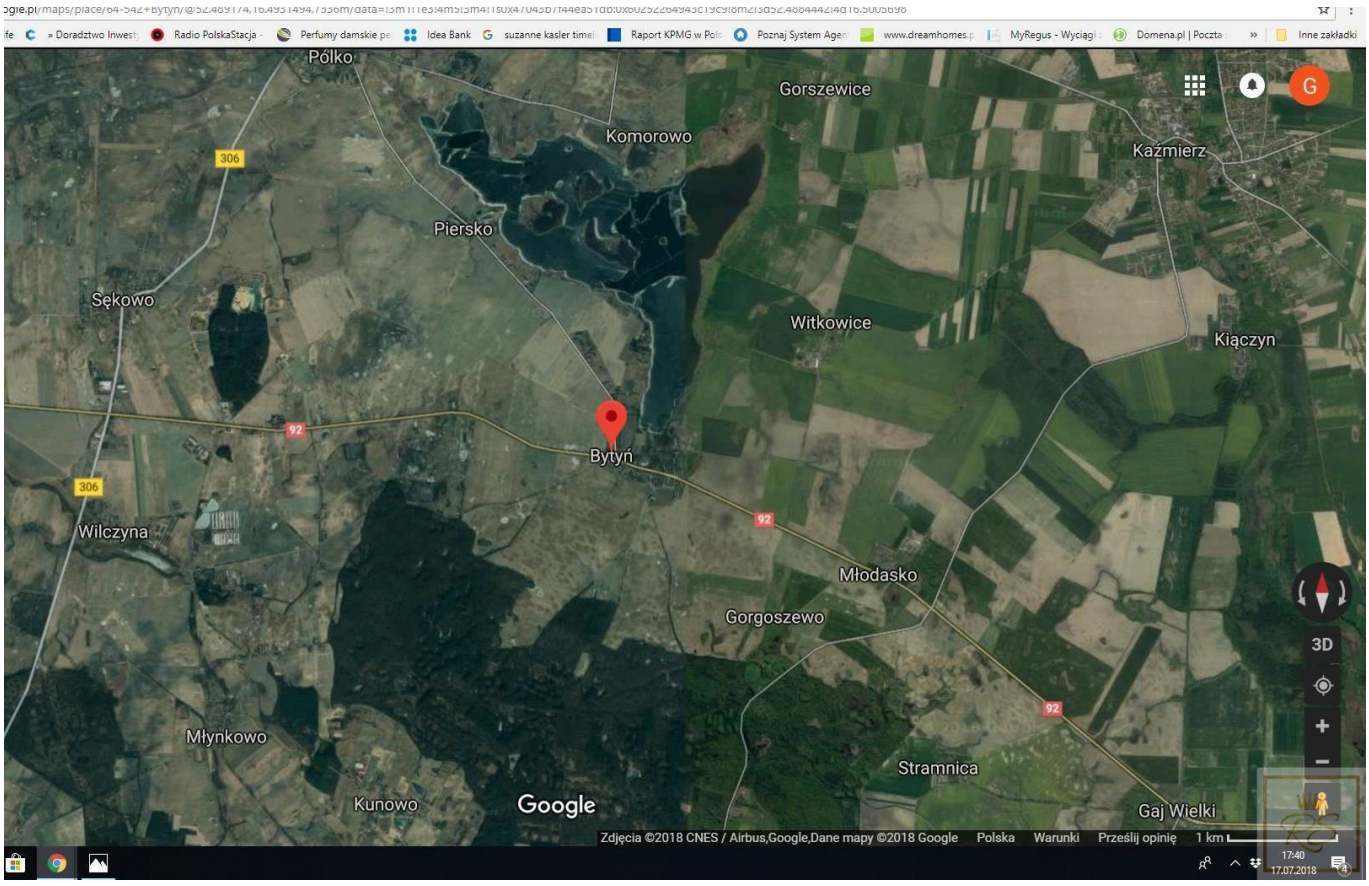
## ZDJĘCIA


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKA NR 170/63 – BYTYŃ
POWIERZCHNIA: 63 ha
HALA 1
ok. 28 000 m²
HALA 2
ok. 18 000 m²
HALA 3
ok. 22 000 m²
12.GUT/MN
LEGENDA:
Granica działki 170/63 (63 ha)
Tereny pod zabudowę (halle, drogi, place)
Tereny zieleni (zgodnie z MPZP) – do zachowania
PRZEKRÓJ – WIDOK Z BOKU (HALA)
h = 20 m
MAX. WYSOKOŚĆ HAL:
h = 20 m
N
0
100
200
300 m








Półko
Gorszewice
Komorowo
Kaźmierz
306
Piersko
Sękowo
Witkowice
Kiączyn
92
Bytyń
306
Wilczyna
92
Młodasko
Gorgoszewo
3D
92
Młynkowo
Stramnica
Kunowo
Google
Gaj Wielki
Zdjęcia ©2018 CNES / Airbus,Google,Dane mapy ©2018 Google
Polska
Warunki
Prześlij opinię
1 km


KONCEPCJA HALI
PRZEZNACZENIE:
LOGISTYKA, TRANSPORT
LOGISTYKA
TRANSPORT
MAGAZYNOWANIE
1
3
4
KONCEPCJA OBIEKTU
(wizualizacja poglądowa)


KONCEPCJA HALI
PRZEZNACZENIE:
MAGAZYNOWE, USŁUGOWE, PRODUKCYJNE
WIZUALIZACJA
KONCEPCYJNA
h = 20 m