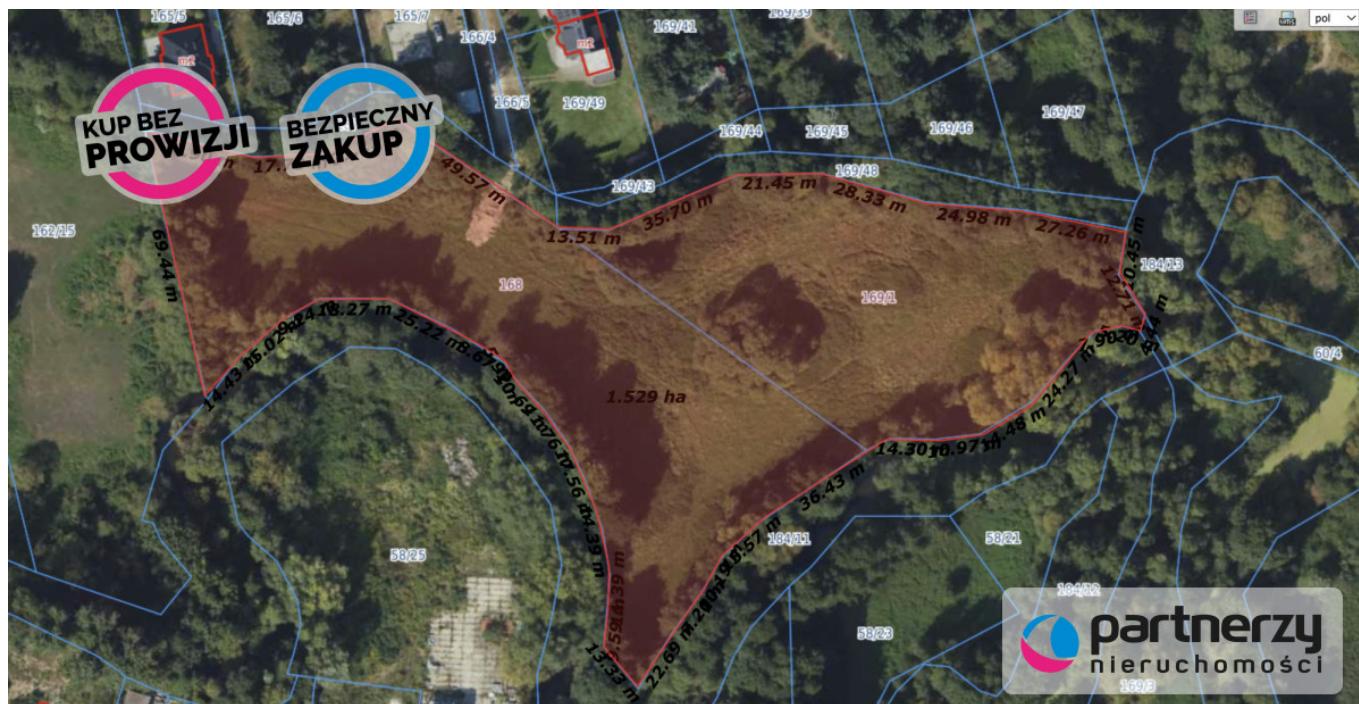


## Reda - działka z dostępem do rzeki - Reda

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 24,68 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | wejherowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Reda        | GPS:        | 54.6083700, 18.3272200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia:                                | 15800 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>           |
| Obwód:                                       | 0 m                      |
| Ulica:                                       | Wiklinowa                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę rekreacyjną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                      |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Pomorskie   |
| Powiat:      | wejherowski |
| Miejscowość: | Reda        |

## OPIS

### W PROPOZYCJI NOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAPROPONOWANO DODATKOWĄ MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - OGRÓDKI DZIAŁKOWE!

#### LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Redzie przy ul. Wiklinowej, w spokojnej, zielonej części miasta. Okolica charakteryzuje się niską zabudową oraz bliskością rzeki Redy, co tworzy kameralne i naturalne otoczenie. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne oraz rozległe łąki, idealne dla osób ceniących kontakt z naturą. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Redy oraz dogodne połączenia z Trójmiastem, a jednocześnie oferuje ciszę i prywatność.

#### DZIAŁKA:

Na sprzedaż dwie działki **nr. 168 i 169/1** o łącznej powierzchni 15 800 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie terenu to łąki. Działki idealnie sprawdzą się jako pastwisko. Mogą także pełnić inne funkcje, takie jak uprawa traw i roślin pastewnych, prowadzenie pasieki. Teren nadaje się również do zalesienia lub prowadzenia działań proekologicznych w ramach programów ochrony środowiska.

#### W MPZP Działka oznaczona jest symbolem **B. 4.Z,WS**

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleń (zieleń niska, krzewy, drzewa),
- b) wody powierzchniowe (rowy, zbiorniki wodne, itp),
- c) dopuszcza się:
  - urządzenia związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką wodną, ścieżki piesze i rowerowe,
  - infrastrukturę techniczną,
  - konstrukcje wsporcze mostów drogowych i kolejowych, kładek, pomostów, itp. realizowanych na rzece Reda.

2) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy,
- b) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy,

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków: nie dotyczy,
- b) wysokość obiektów budowlanych: do 8 m,
- c) elewacje: nie dotyczy,
- d) dachy: nie dotyczy.

#### DODATKOWO:

**PINEZKA:** <https://maps.app.goo.gl/FzGwiiBfGuwDuNoH6>

**GEOPORTAL:** [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=E7831786-2266-4D6C-B708-78B15887C571](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=E7831786-2266-4D6C-B708-78B15887C571)

**Serdecznie zapraszam na prezentacje!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-28 19:50:02



