

Działka budowlana - Siemonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 625 / 125,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Siemonia	GPS:	50.422215200, 19.052461900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1597 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Siemonia

OPIS

Siemonia, widokowa działka mieszkaniowo-usługowa położona w spokojnym miejscu przy mało ruchliwej drodze gminnej.

Działka o powierzchni 1597m², szerokości od wjazdu 15m, w głąb 109,5m.

Media w pobliżu działki- woda, prąd, gaz i kanalizacja miejska.

Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

Warunki zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 -1,0;
- 4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m przy budynkach mieszkalnych, wysokość garaży, budynków gospodarczych nie więcej niż 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 12 m;
- 5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12 do 45;
- 6) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 7) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych;

Przeznaczenie wykluczone: usługi handlu hurtowego i usługi handlu wielkopowierzchniowego

Okolica: zabudowa mieszkaniowa, nieopodal znajduje się sklep, szkoła, komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację

Cena działki 199tys zł

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-26 19:50:02









