

Działka budowlana - Ujejsce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 485 700 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Dąbrowa Górnicza	Arkusze:	
Gmina:	Ujejsce	Nr działki:	
Miejscowość:	Ujejsce	GPS:	50.394180400, 19.230726900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1619 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Dąbrowa Górnicza
Gmina:	Ujejsce
Miejscowość:	Ujejsce

OPIS

Ujejsce, działka na osiedlu nowo budowanych domów o zabudowie tylko wolnostojącej mieszkaniowej, o powierzchni 1619m².

Działka ma wymiary 31,1m od strony wjazdu i w głąb 54m.

Objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnymi usługami wbudowanymi i wolnostojącymi.

Warunki zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu objętego zagospodarowaniem nie większy niż 0,2 ,
 - 2) minimalny udział zieleni - 40% powierzchni działki
 - 3) możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 5,0 m,
 - 6) forma dachów : 6.1. - dachy nowych budynków mieszkalnych: dwuspadowe, symetryczne czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45, z możliwością wykorzystania poddasza na funkcję użytkową 6.2. - dachy budynków gospodarczych i garaży: dwuspadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15-30,
 - 7) kolorystyka pokrycia dachów - czerwoną lub brązową, tynków -jasną, stonowaną, 8) architekturę budynków usługowych zharmonizowaną z zabudową mieszkaniową,
 - 9) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu siding, blacha falista i trapezowa,
 - 10) możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy,
 - 11) zakaz budowy stacji paliw oraz warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego,
- działka ma dostęp do wody i prądu, które znajdują w drodze.

Teren jest pusty, płaski na lekkim wzniesieniu z widokiem na okolicę.

W sąsiedztwie budują się w tej chwili domy.

Bardzo dobra lokalizacja pod względem dojazdu do trasy S1, dostępu do infrastruktury- sklepów, szkoły, przychodni.

Cena działki 485700zł tj 300 zł za m.kw

Zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-25 13:40:02





