

## Świetna działka inwestycyjna przy kanale Elbląskim - Pastęk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 18,72 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                        |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | elbląski            | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Pastęk              | GPS:        | 53.9938600, 19.6225400 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia:                                | 37338 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>       |
| Obwód:                                       | 0 m                  |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda           |
| Ogrodzenie:                                  | nie                  |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie |
| Powiat:      | elbląski            |
| Miejscowość: | Pasłęk              |

## OPIS

### ATRAKCYJNA DZIAŁKA INWESTYCYJNA - PARK PAŁACOWY W OBRĘBIE KANAŁU ELBLĄSKIEGO

**LOKALIZACJA:** Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kąty, a jest to atrakcyjna turystycznie osada położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Pasłęk. Osada wchodzi w skład sołectwa Krasin. Bardzo cicha i spokojna okolica idealna do wypoczynku od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie niezbyt daleko od Pasłęka - zaledwie 10 km.

Od strony turystycznej miejscowość znajduje się przy trasie Kanału Elbląskiego zbudowanego w latach 1844-1881, który jest unikatowym w skali świata zabytkiem hydrotechniki, dzięki czynnemu systemowi pięciu zabytkowych pochylni z tzw. suchym grzbietem (statki i jachty, żeby pokonać różnicę poziomów, są umieszczane na wózkach i przeciągane po torowisku za pomocą stalowych lin, które porusza koło wodne).

Nieopodal Kątów znajduje się pochylnia w Buczyńcu, jedna z pięciu pochylni zbudowanych na Kanale Elbląskim. Mieści się tam również Muzeum Kanału Elbląskiego, w którym można zapoznać się z działaniem maszynowni pochylni.

**DZIAŁKA:** o powierzchni 37 338 m<sup>2</sup>, niegdyś stanowiła większość zespołu parkowo pałacowego w Kątach, zaprojektowanego w roku 1888 przez znanego projektanta ogrodów w Prusach Wschodnich Johanna Larassa. Ogród miał układ podporządkowany kształtowi i lokalizacji wielkiego stawu w kształcie trójkąta, do dziś zachowały się ówczesne nasadzenia stanowiące unikatowy starodrzew w części uznany za pomniki przyrody.

Przy działce położony został wodociąg gminny oraz znajduje się linia energetyczna.

Teren nie jest objęty MPZP natomiast został ujęty w Studium uwarunkowań z którego wynika, że:

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obejmującego tereny wzdłuż Kanału Elbląskiego i część obniżenia rynnowego pomiędzy Rydzówką a Kątami, w sąsiedztwie zabytkowych pochylni jest miejsce na rozwój bazy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i ewentualnie jej uzupełnieniem w nawiązaniu do zastanych walorów krajobrazowych.

### Zapraszam do kontaktu

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon:          | 798 568 568             |
| Email:            | zgloszenia@partnerzy.pl |
| Osoba kontaktowa: |                         |



Data dodania ogłoszenia: 2025-04-24 17:50:02





KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości

