

Na sprzedaż działka budowlana - Warszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 000 000 / 1.093,29 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusze:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Warszawa	GPS:	52.2296756, 21.0122287

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2744 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	okolice Kobylańskiej
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Warszawa

OPIS

Do sprzedania działka budowlana dla inwestora lub osoby prywatnej. Do wybudowania bliźniaki, szeregowce lub duży dom jednorodzinny.

Na terenie działki obowiązuje ustanowiony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma kształt pełnego prostokąta, szerokość od ulicy: 34 m, długość: 80 m. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Lokalizacja: warszawski Mokotów Augustówka. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, willowa oraz nowe inwestycje jednorodzinne oraz mieszkaniowe, między innymi Sportowy Mokotów Dom Development oraz Robyg. W najbliższej okolicy przy ul. Kobyłańskiej wybudowano piękne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej uwidocznione poniżej na ostatnich zdjęciach.

Przeznaczenie terenu zgodnie z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie [u]domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych[/u],
- nieuciążliwe usługi (możliwy budynek biurowy, sklep mało i średnio-powierzchniowy)
- rzemiosło
- garaże i budynki inne - do 10% działki
- minimalny procent powierzchni biologicznie-czynnej 60%,
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- maksymalny procent zabudowy: 35%,
- maksymalna wysokość / liczba kondygnacji: 10 m/ 3 k,
- minimalna wielkość działki: 350 m
- linia zabudowy na niemal całej powierzchni działki

Serdecznie polecam!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 535 205 520, +48 535 205 520
Email:	aneta@primepartners.pl
Osoba kontaktowa:	Prime Partners s.c. Aneta Nadgrodkiewicz Przemysław Mądry Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-16 18:15:02



























