

ROD Toruń Rudak działka z budową domu - Rudak

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 126,92 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Toruń	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rudak	GPS:	52.9982100, 18.6646100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	780 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gliniecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Toruń
Miejscowość:	Rudak

OPIS

Na sprzedaż - działka rekreacyjna z rozpoczętą budową domu - Toruń, Rudak

Mam przyjemność przedstawić ofertę sprzedaży działki rekreacyjnej, położonej w malowniczej dzielnicy Torunia - Rudak.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż dwie połączone działki o łącznej powierzchni prawie 800 m². Należy zaznaczyć, że działki ROD (Rodzinnych Ogrodów Działkowych) nie są sprzedawane w tradycyjny sposób, a jedynie możliwość korzystania z terenu, co wiąże się z wyjątkową formą własności. Niemniej jednak, na przedmiotowej działce rozpoczęto budowę domu mieszkalnego o powierzchni ok. 100 m², co stanowi ogromny potencjał i umożliwia kontynuowanie inwestycji według własnych potrzeb. Działka jest podzielona na dwa obszary, co odpowiada zasadom zabudowy na terenach ROD. Budowa obejmuje zarówno część mieszkalną, jak i garażową, zgodnie z obowiązującymi normami. Na budowę otrzymano zgodę zarządcy ROD, co zapewnia pełną zgodność z regulacjami.

Media

- Prąd: doprowadzony
- Woda: doprowadzona

Atuty oferty

- Atrakcyjna lokalizacja na terenie Torunia.
- Spokojna, zielona okolica idealna do wypoczynku.
- Duża powierzchnia, doskonała do wykorzystania na cele rekreacyjne oraz budowę.
- Rozpoczęta budowa domu, co pozwala zaoszczędzić czas i koszty związane z przygotowaniem terenu.

W cenie okna zakupione do planowanego budynku.

Oferta skierowana do osób, które szukają miejsca rekreacyjnego z możliwością całorocznego użytkowania, w granicach miasta, z dostępem do mediów i gotową bazą do dalszej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Tomasz Wrzeński tel. 510 789 893

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

510789893

Email:

tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-10 23:30:02









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





