

## Działka z lasem blisko jeziora - Józefowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 23,10 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | mogileński         | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Józefowo           | GPS:        | 52.6652500, 17.8308200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia:                                | 7360 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>           |
| Obwód:                                       | 0 m                      |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę rekreacyjną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda               |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | tak                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo         | jezioro                        |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat:      | mogileński         |
| Miejscowość: | Józefowo           |

## OPIS

**Na sprzedaż działka rolno - leśnej z możliwością wykorzystania jako rekreacyjnej o powierzchni 7360mkw. o wym. 65x113m.**

Działka jest płaska, a w części zalesionej lekko pochyła, która leży blisko czystego jeziora Pałędzkiego. Odległość z działki do pięknej piaszczystej plaży wynosi około 500m, dojście ścieżką przez własny las i drogą asfaltową. Dojazd do działki drogą asfaltową i następnie około 50m drogą gruntową. Jest płaska, a w części zalesionej lekko pochyła, o wym. 65x113m i nie przebiegają przez nią linie energetyczne. Media, tj. prąd i woda przy drodze asfaltowej w odległości około 50m. Bardzo dogodna lokalizacja, cisza i spokój. Cena do rozsądnej negocjacji.

Dobry dojazd do trasy S-5 (16km) i następnie Poznania (93km), Bydgoszczy (70km).

Zapraszam na prezentację.

Kontakt  
798-857-383.

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz Klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 696909514                                                                                                                                                 |
| Email:            | annab@nieruchomosci-apartament.pl                                                                                                                         |
| Osoba kontaktowa: | <br><b>NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.</b><br>Biuro nieruchomości |







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

