

## Działka nad kanałem Noteckim - Łochowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 132,89 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łochowo	GPS:	53.1190200, 17.8466600

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1806 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Łochowo

## OPIS

### Działka I spokojna okoliwa I 1806mkwI blisko kanału

Na sprzedaż działka w spokojnej okolicy Łochowa nieopodal lasu i kanału Noteckiego o powierzchni 1806 mkw w trakcie wydawania WZ.

Media w drodze przy działce:

- woda
- prąd
- gaz

Trzeba wystąpić o warunki zabudowy na dzień dzisiejszy działka ROLNA klasa gruntu V.

Działka **zlokalizowana około 5 km od nowo powstałej drogi ekspresowej S5!**

Droga do centrum Bydgoszczy zajmuje zaledwie 10-15 min !

#### Możliwość 2 dojazdów:

- Białe Błota
- Lisi Ogon

#### Łochowo to świetnie rozwinięta miejscowość, znajdują się w niej m.in:

- markety (Biedronka i Delikatesy Centrum)
- ośrodek zdrowia
- szkoła
- przedszkola
- weterynarz
- kościół
- apteka
- centrum budowlane oraz wiele innych.

#### Piękne tereny dla miłośników aktywności fizycznej:

- nieopodal kajaki
- ścieżka rowerowa
- rozmaite ścieżki spacerowe

NIERUCHOMOŚĆ WARTA UWAGI, zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty

Paulina 797 231 179

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Provizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231179

Email:

paulinas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-08 10:20:02



