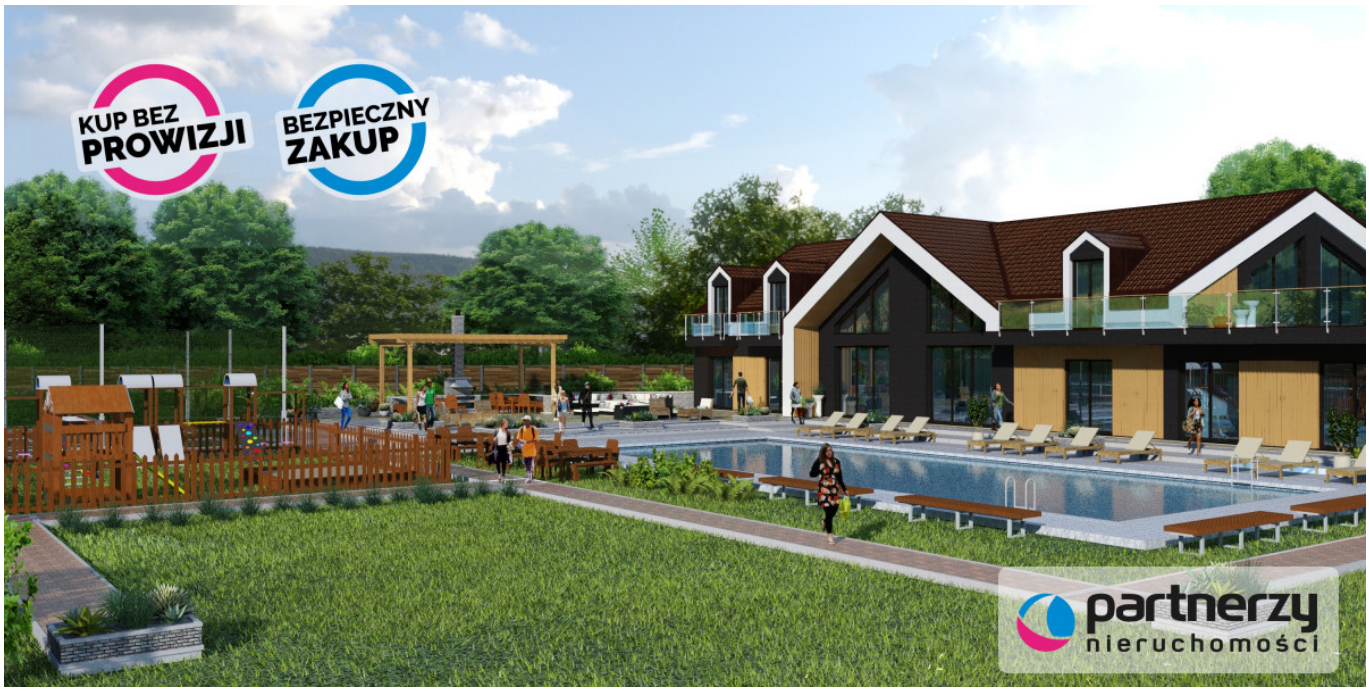
najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka usługowo w Łebie 6753 m2 - Łeba

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 069 000 / 158,30 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	lęborski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łeba	GPS:	54.7559200, 17.5404000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6753 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	lęborski

Miejscowość:	Łeba

OPIS

DZIAŁKA USŁUGOWA W ŁEBIE !

OGROMNY POTENCJAŁ - DUŻA DZIAŁKA - ATRAKCYJNA CENA !

LOKALIZACJA; Łeba to urokliwe miasto położone na polskim wybrzeżu, które co roku przyciąga rzesze turystów swoim niepowtarzalnym klimatem i pięknem natury. Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to idealne miejsce na inwestycje w usługi turystyczne, zwłaszcza w sezonie wakacyjnym, gdy Łeba staje się jednym z najpopularniejszych kierunków wypoczynkowych w Polsce. To wymarzone miejsce zarówno na wypoczynek, jak i na prowadzenie działalności związanej z turystyką.

DZIAŁKA: Na sprzedaż urokliwie położona działka nr 350/2 o powierzchni 6 753 m2 (obręb nr 0002) położona jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego, co zapewnia nie tylko wyjątkowe walory przyrodnicze, ale także spokój i bliskość natury. Forma własności pełna własność, co daje swobodę w zarządzaniu nieruchomością. To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych lokalizacji pod budowę obiektów usługowych lub wypoczynkowych.

Warunki zabudowy na podstawie uchwały nr XXIX/280/2021 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 maja 2021 r.

Lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać przepisy szczególne, w tym zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Słowińskiego Parku Narodowego, zgodnie z zarządzeniami Ministra Środowiska.
Intensywność zabudowy - maksymalnie 1,4; nie określa się minimalnej intensywności.
Współczynnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 25%.
Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki.
Wysokość zabudowy - maksymalnie 14 m.
Dominanty architektoniczne - dopuszcza się budowę obiektów o wysokości do 17 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku. Powyższe parametry nie obowiązują w pasie 100 m od granicy SPN.
W pasie 50-100 m od granicy SPN - wysokość zabudowy do 8,5 m, budynki parterowe z możliwością poddasza użytkowego, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki.
Dachy - spadziste, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni. Kąt nachylenia połaci dachowej: 35-60 stopni.

ZACHĘCAM DO ZAKUPU !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-03 16:50:02

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

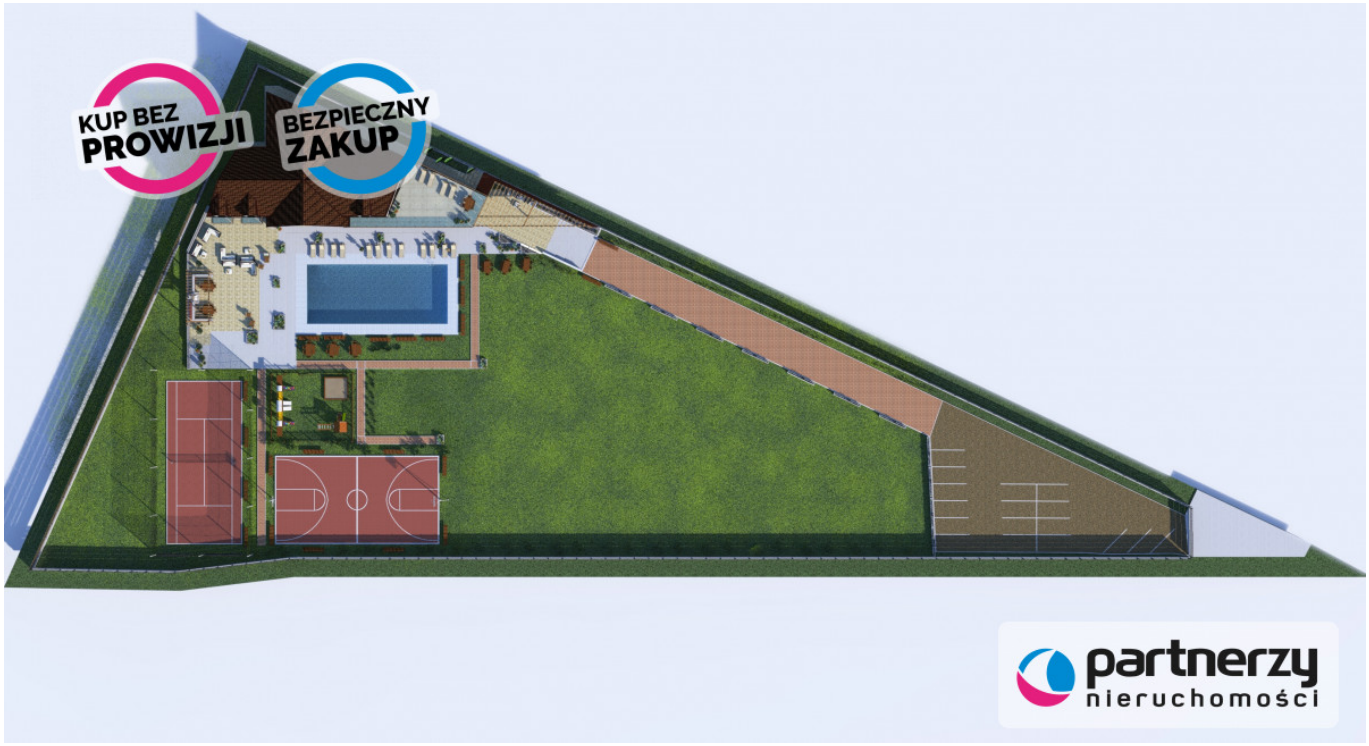

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

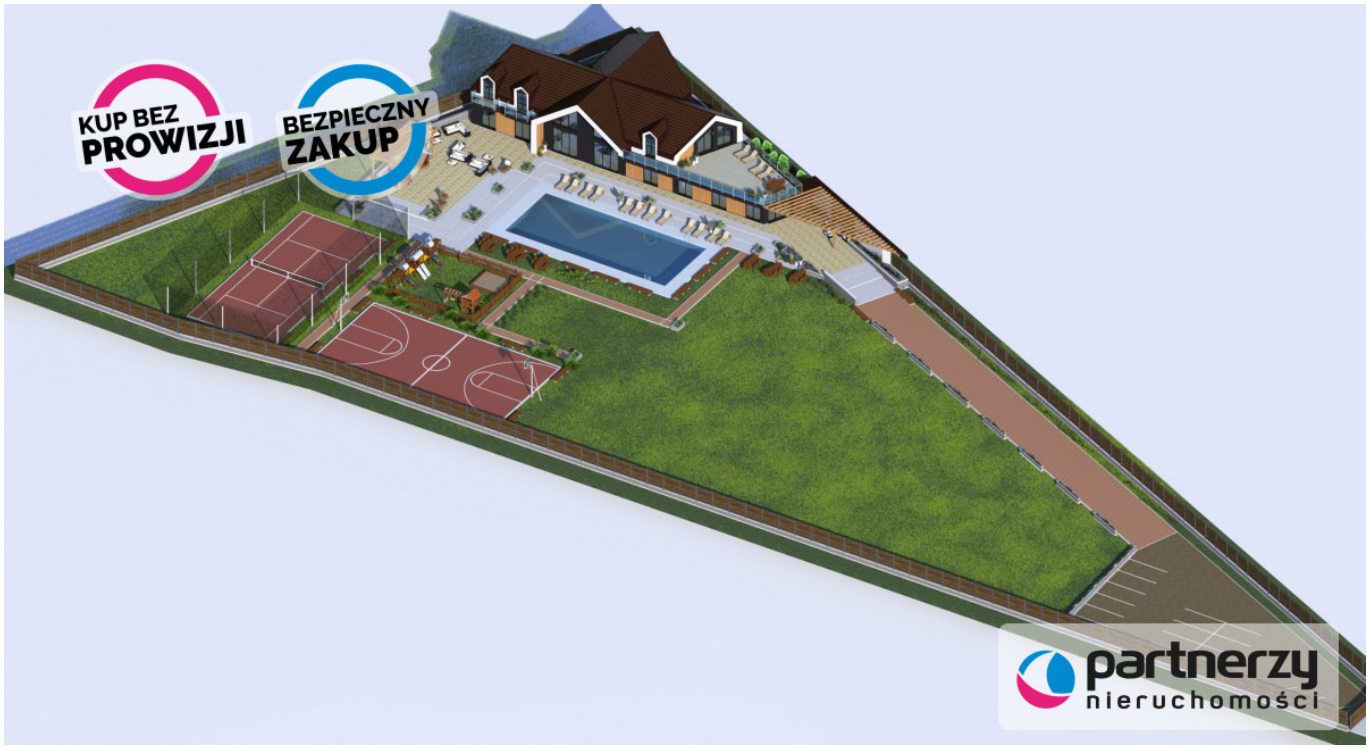

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

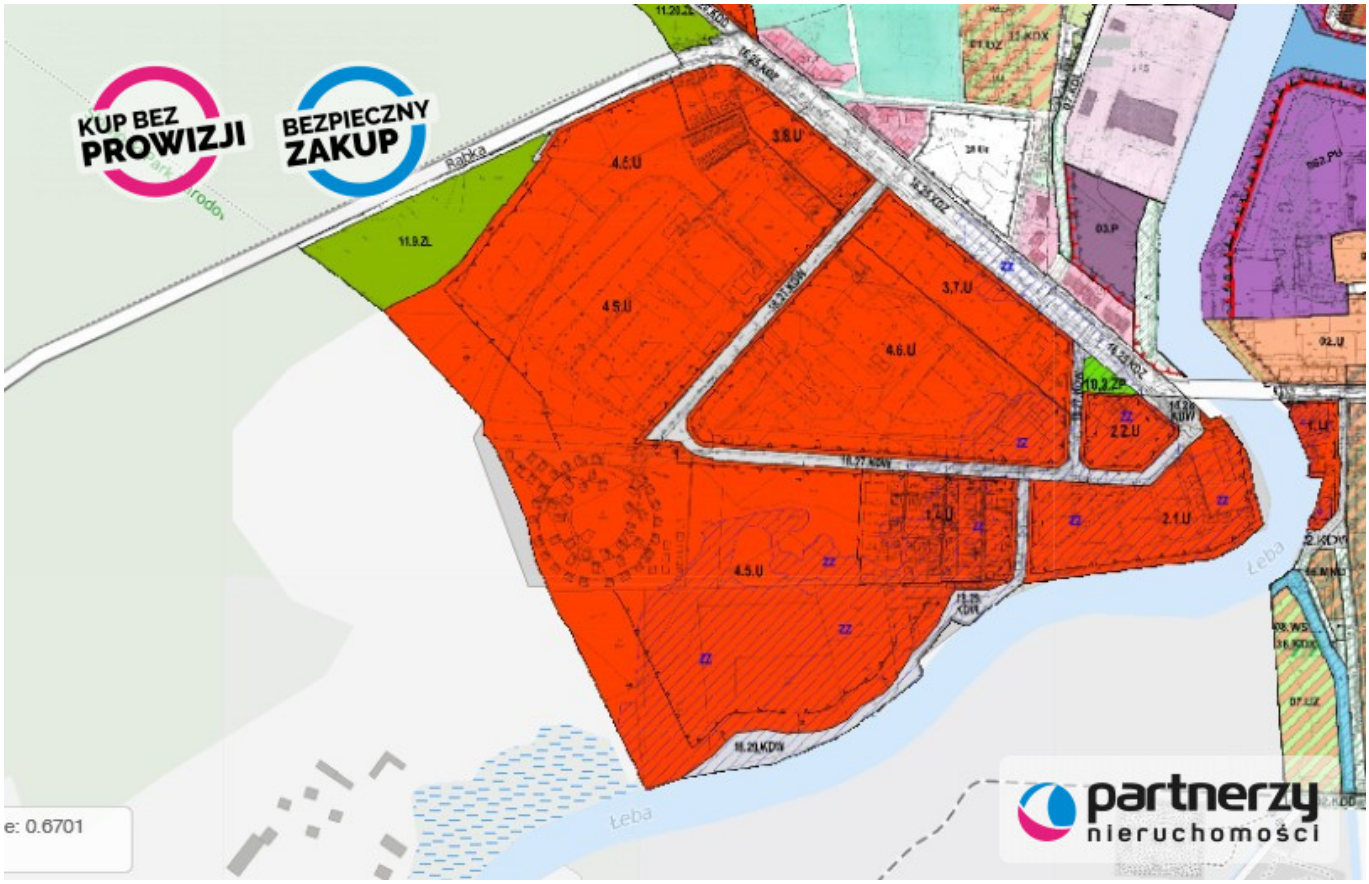

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

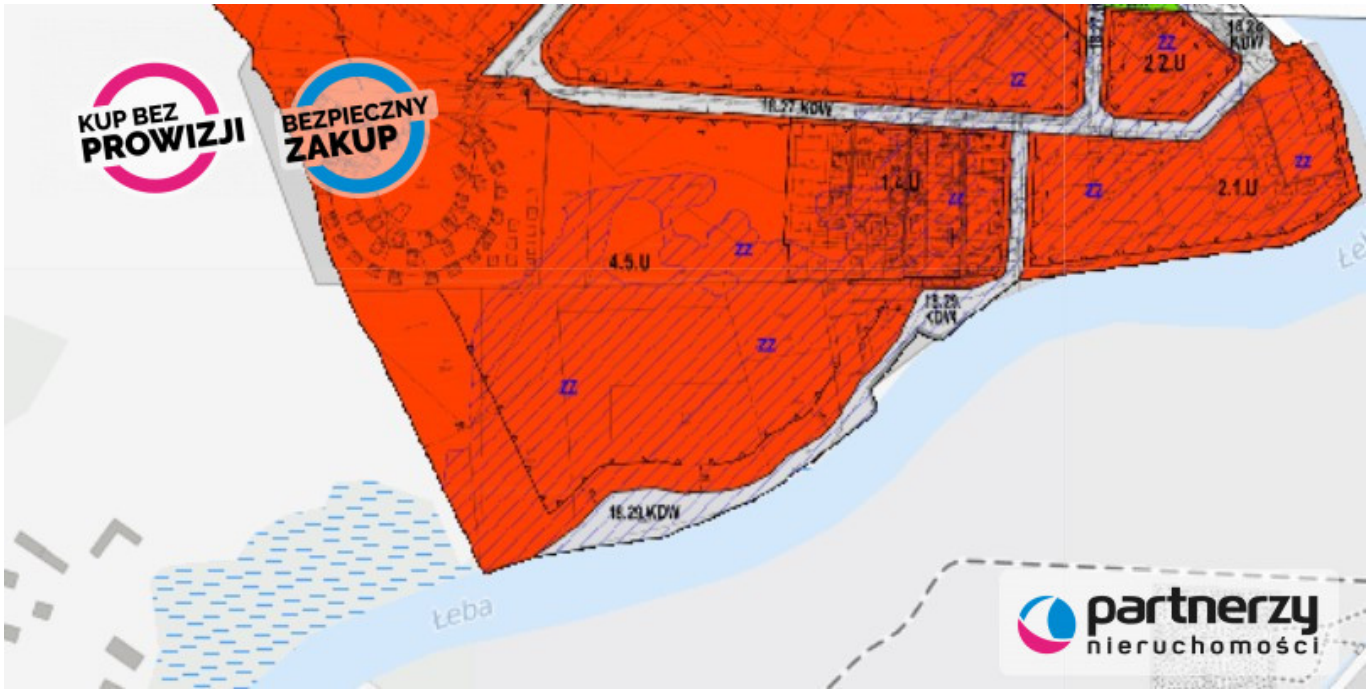

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

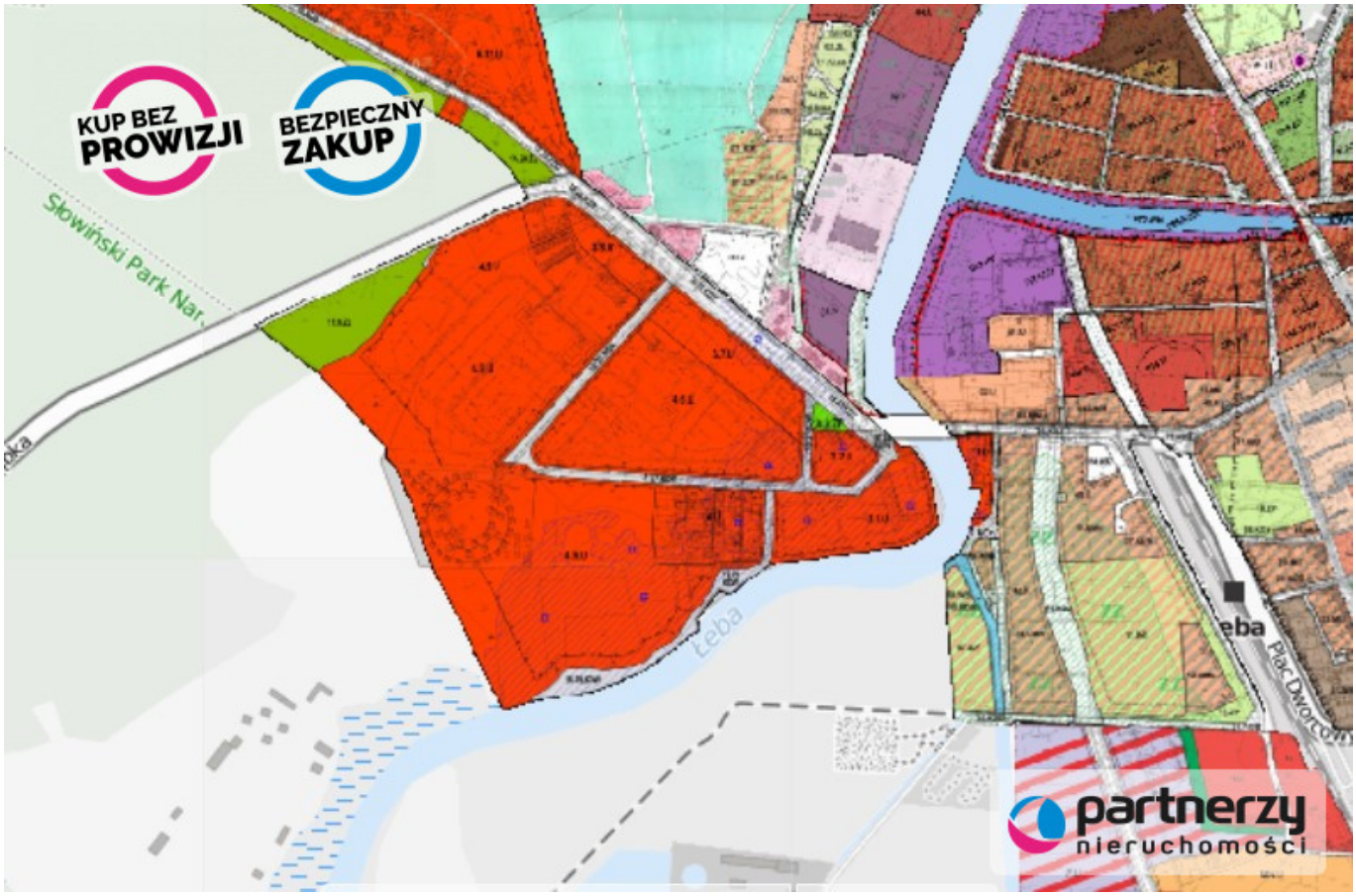

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Rabka
4.6.U
3.8.U
4.5.U
3.7.U
4.6.U
2.2.U
1.1.U
2.1.U
4.5.U
Łeba
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
2.2.U
2.1.U
4.5.U
18.29.KDW
Łeba
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Słowiński Park Nar.
Łeba
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
łeba obr 2
POLSKA
partnerzy nieruchomości