

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Sól

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 82,60 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	żywiecki	Arkusze:	
Gmina:	Rajcza	Nr działki:	11494
Miejscowość:	Sól	GPS:	49.4915079, 19.054738

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1816 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Gmina Rajcza, obręb Sól, urokliwe miejsce
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	żywiecki
Gmina:	Rajcza
Miejscowość:	Sól

OPIS

Działka o powierzchni 1816 m.kw. położona w gm. Rajcza obręb Sól, w sąsiedztwie zabudowań.

Teren działki oznaczony w planie zagospodarowania w części symbolem R4:

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól,

[b]b)Przeznaczenie uzupełniające - istniejące i projektowane orczykowe wyciągi narciarskie wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-sanitarnym, istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, trasy turystyczne, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej [/b].

c)Zasady zagospodarowania terenów:

-w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń,

-w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów kubaturowych związanych z obsługą wyciągów.

W granicach danego terenu łączna powierzchnia zabudowy budynków związanych z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 300 m2. W przypadku wyczerpania tego limitu w danym terenie ustala się zakaz rozbudowy obiektów istniejących oraz budowy nowych,

-lokalizacja i rozwiązania projektowe obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym wymagają uzyskania opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

Media:

- woda - należy wybudować studnię

- prąd - należy wykonać przyłącze do działki

- kanalizacja - należy wykonać szambo lub przydomową oczyszczalnię.

Droga dojazdowa polna.

W sąsiedztwie zabudowania jednorodzinne. Idealna działka jako inwestycja.

Piękne widoki, cisza, spokój, wyjątkowe krajobrazy.

Cena 150 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszam Magdalena Milc (lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	mhome Nieruchomości Magdalena Milc Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-02 23:10:02



