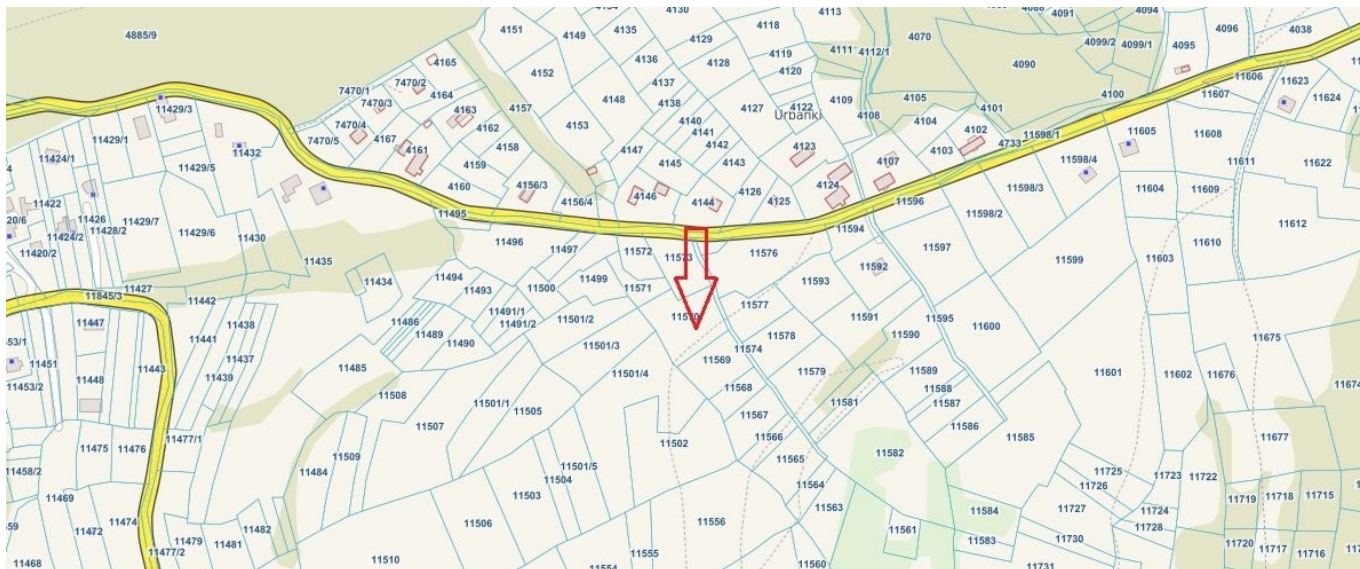


Na sprzedaż działka inwestycyjna - Sól

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 78,99 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	żywiecki	Arkusze:	
Gmina:	Rajcza	Nr działki:	11570
Miejscowość:	Sól	GPS:	49.4915079, 19.054738

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1899 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gmina Rajcza, obręb Sól, urokliwe miejsce
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	żywiecki
Gmina:	Rajcza

OPIS

Działka o powierzchni 1899 m.kw. położona w gm. Rajcza obręb Sól, w sąsiedztwie zabudowań.

Teren działki oznaczony w planie zagospodarowania w części symbolem R4:

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól,

[b]b)Przeznaczenie uzupełniające - istniejące i projektowane orczykowe wyciągi narciarskie wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-sanitarnym, istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, trasy turystyczne, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej. [/b]

c)Zasady zagospodarowania terenów:

-w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń,

-w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów kubaturowych związanych z obsługą wyciągów. W granicach danego terenu łączna powierzchnia zabudowy budynków związanych z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 300 m2. W przypadku wyczerpania tego limitu w danym terenie ustala się zakaz rozbudowy obiektów istniejących oraz budowy nowych,

-lokalizacja i rozwiązania projektowe obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym wymagają uzyskania opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

Działka położona przy drodze polnej. Media:

- woda - należy wybudować studnię

- prąd - należy wykonać przyłącze do działki

- kanalizacja - należy wykonać szambo lub przydomową oczyszczalnię.

W sąsiedztwie zabudowania jednorodzinne. Idealna działka jako inwestycja lub pod budowę domu całorocznego lub rekreacyjną.

Piękne widoki, cisza, spokój, wyjątkowe krajobrazy.

Cena 150000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszam Magdalena Milc (lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608633437

Email:

biuro@m-home.pl

Osoba kontaktowa:

mhome Nieruchomości Magdalena Milc
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-02 23:10:02

